



CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE BENTO GONÇALVES

Getulio Fagundes da Rocha

Oficial

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097071.2.0063167-80

MATRÍCULA



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

Getulio Fagundes da Rocha
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Bento Gonçalves - RS

FLS.	MATRÍCULA
01	63.167

MATRÍCULA: 63.167.- (sessenta e três mil e cento e sessenta e sete).- Bento Gonçalves, 24 de fevereiro de 2012.- (Prot. nº 150.009 de 22/02/2012).- **IMÓVEL: BOX 11** – localizado no TÉRREO ou SEGUNDO PAVIMENTO do edifício de alvenaria residencial denominado “**EDIFÍCIO RESIDENCIAL DAS PALMEIRAS**” a ser construído na **Rua Luiz Pedro De Marco nº 695** nesta cidade, com entrada a direita pela Rua Luiz Pedro De Marco, situado a esquerda do estacionamento nível 1, tendo a sua direita a circulação de veículos e a sua esquerda o Box 10, com acesso pela área de circulação, com área real privativa de 10,80 m², área real de uso comum de 0,5426 m², área real total de 11,3426 m², correspondendo-lhe a fração ideal no terreno onde se assenta o edifício de 0,0005.- O terreno da construção é uma área com a superfície de **4.473,23m²** (quatro mil, quatrocentos e setenta e três metros e vinte e três decímetros quadrados), localizada na **zona urbana** desta cidade, relativa a parte do antigo lote rural número quarenta e dois (42) da Linha Estrada Geral Oeste, sem quarteirão determinado, sem distância de esquina, confinando: **NORTE**, na extensão de quarenta e três metros e oitocentos e setenta e cinco milímetros (43,875 m), com a Rua Luiz Pedro De Marco; **SUL**, na mesma extensão, com propriedade de Herdeiros Scotton; **LESTE**, na extensão de cento e um metros e oitenta e sete centímetros (101,87 m), com terras de propriedade de Rosalino Giacomello; **OESTE**, na extensão de cento e dois metros e quatro centímetros (102,04 m), com terras da mesma área, propriedade de Claudimar Tarzo.- **Proprietária / Incorporadora: CONSTRUTORA GAMATE LTDA.**, empresa inscrita no CNPJ sob nº 09.028.136/0001-84, com sede na Rua Júlio Gehlen nº 293 - Sala 01 nesta cidade, neste ato representada por sua sócia gerente TANIA RAQUEL DE MELLO RIZZI, brasileira, casada, empresária, portadora da carteira de identidade nº 2059440442 expedida pela SJS/RS, inscrita no CPF sob nº 715.716.390-04, residente e domiciliada na Rua Júlio Gehlen nº 293 - Bairro Licorsul nesta cidade.- **Registro Anterior: Matrícula nº 61.989 fls. 01 Livro 2-RG**, datada de 08/12/2011, deste Ofício.- Eu, Margarete Festa Santini, Substituta do Registrador que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 12,40. Selo: 0042.03.1000001.19141 - R\$ 0,50

Getulio Fagundes da Rocha
Getulio Fagundes da Rocha
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Bento Gonçalves - RS

Av.1-63.167.- Bento Gonçalves, 24 de fevereiro de 2012.- (Prot. nº 150.009 de 22/02/2012).- **AVERBAÇÃO DE CONDIÇÕES:** A presente matrícula é provisória, aberta nos termos do Artigo 548, § 1º da Consolidação Normativa Notarial e Registral da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio Grande do Sul, pois se trata de obra projetada e pendente de regularização registral, após sua conclusão.- Eu, Margarete Festa Santini, Substituta do Registrador que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 22,10. Selo: 0042.03.1000001.19142 - R\$ 0,50.-

Getulio Fagundes da Rocha
Getulio Fagundes da Rocha
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Bento Gonçalves - RS

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página - - - - -

