

**CERTIDÃO**

CNM: 099200.2.0116340-80

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

=116.340= MATRÍCULA		Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL		FLS.	MATRÍCULA
		LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL		01	=116.340=L
		CAXIAS DO SUL, 23 de junho	de 2008.		

IMÓVEL: RESIDÊNCIA Nº 02 - nº 138, à ser construída, que será constituída por um prédio em alvenaria com dois pavimentos, no condomínio RESIDENCIAL COLINA DAS CASTANHEIRAS, sito à Avenida Angilo Scola, nº 138, com as seguintes áreas: privativa de 54,0000m2, total de 54,0000m2, equivalente de construção de 45,0000m2, ideal de terreno 109,5000m2, fração ideal de terreno 15,2083%, a qual vista de frente pela Avenida Angilo Scola, a mesma será o segundo prédio a direita do terreno, no sentido Sudeste/Noroeste. Será de sua exclusiva propriedade o lote, sobre o qual a casa será edificada, com a área de 94,50m2, com as seguintes medidas e confrontações: ao Nordeste, por 9,00 metros, com o lote nº 21 de propriedade de MZ Empreendimentos Imobiliários Ltda; ao Sudoeste, pela mesma medida de 9,00 metros, com o Corredor de Acesso ao Condomínio; ao Sudeste, por 10,50 metros, com terras que passa pertencer a Residência nº 01; e, ao Noroeste, por 10,50 metros, com terras que passa a pertencer a Residência nº 03; no terreno sobre o qual será edificada a citada residência, constituído pelo atual lote administrativo nº 19, da quadra 5.572, originário da aglutinação dos antigos lotes nºs. 19 e 20, da mesma quadra, com testada para a Avenida Angilo Scola, lado ímpar, distando 96,06 metros da esquina formada pela citada via com a Rua Geovani Bertassi, no quarteirão formado pelas citadas vias, mais Ruas Ada Focardi Cardoso e limite com a quadra número 4818, com área de 720,00m2, com as seguintes medidas e confrontações: ao Nordeste, por 30,00 metros, com o lote nº 21, de propriedade de MZ Empreendimentos Imobiliários Ltda; ao Sudoeste, por 30,00 metros, com o lote nº 18, de propriedade de MZ Empreendimentos Imobiliários Ltda; ao Sudeste, por 24,00 metros, com a Avenida Angilo Scola; e, ao Noroeste, por 24,00 metros, com os lotes nºs 08 e 09, ambos de propriedade de MZ Empreendimentos Imobiliários Ltda.

PROPRIETÁRIA: PAGLIARIN INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.090.185/0001-96, com sede nesta cidade na Estrada Federa BR-116, Km.155, nº 2148/sala 01.

REGISTRO ANTERIOR: R.1/Matrícula 108.404, fls. 01/03 Lº 2-RG, em 30.04.2007 e R.2/M.108.404, Lº 2-RG, em 23.06.2008.

EMOL: R\$9,80 - Prot. 206.856 Lº 1 AG de 20.06.2008.

Selo: 0132.02.0800013.00778 no valor de R\$0,30.

Eliana M. Bettiol
Eliana M. Bettiol - escrevente

Mariângela Rocha Nunes
Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.1/116.340 - Em 19 de fevereiro de 2009.

RETIFICAÇÃO: Certifico, que fica retificado o tipo de edificação da futura residência nº 02 para MADEIRA, com dois pavimentos. Tudo conforme requerimento de retificação da incorporação datado de 03.12.2008, assinado pela representante da Pagliarin Incorporadora de Imóveis Ltda, Marilda da Silva Pagliarin, com firma reconhecida,

Continua no verso. continua no verso

Continua na próxima página

.....

.....

.....

.....

