



# CERTIDÃO

CNM: 099200.2.0149206-34

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS 1ª ZONA  
COMARCA DE CAXIAS DO SUL  
Oficial Designada: Mariângela Rocha Nunes

Página 1 de 4

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

=149.206=

MATRÍCULA



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 06

de

março

de 2013

FLS.

01

MATRÍCULA

149.206

**IMÓVEL:** APARTAMENTO NÚMERO CENTO E VINTE E DOIS (122) - A SER CONSTRUÍDO, localizado no décimo quarto pavimento ou décimo segundo andar (pavimento tipo), do prédio em alvenaria, denominado **TERRANOVA RESIDENCIAL**, localizado na Rua Mario Verona, nº 180, entre a divisa oeste do pavimento e o apartamento número cento e vinte e quatro (124), com área privativa real de 42,95m², área de uso comum real de 25,03m², área total real de 67,98m², área equivalente de construção de 54,96m², área ideal de terreno de 19,081582m² e fração ideal de 0,010027, no terreno e nas áreas de uso comum e fim proveitoso do prédio; no terreno sobre o qual será edificado o citado prédio é constituído pelo lote nº 24, da quadra nº 5.393, do Loteamento denominado Residencial Boa Ventura, com testada para a rua Mario Verona, lado par, distando 65,59metros, da esquina com a Rua Maria Cavalli, dentro do quarteirão formado pelas citadas vias, mais Ruas Arlindo Girardi, Luiz Covolan e limite com as quadras 4.018 e 4.681, com a área de 1.903,02m², medindo e confrontando: ao norte, por 42,00metros, com a Rua Mario Verona; ao noroeste, por 20,95metros, com a Rua Mario Verona; ao sul, por 61,45metros, com parte do lote nº 22; ao leste, por 32,20metros, com o lote 04; e, ao oeste, por 24,42metros, com o lote 10.

**PROPRIETÁRIA:** ESPAÇO 3 ARQUITETURA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 02.040.823/0001-76, com sede e foro jurídico nesta cidade, estabelecida a Rua Luiz Rossi, nº 18, sala 02, Bairro Exposição, nesta cidade, representada por Nestor Eugenio Mussoi e Eder Antonio Toderro.

**REGISTROS ANTERIORES:** Matrícula nº 145.585 (R1) do Livro 2 - Registro Geral da 1ª Zona de Caxias do Sul, em 06 de março de 2013, e, Matrícula nº 145.585 (R2) do Livro 2 - Registro Geral da 1ª Zona de Caxias do Sul, em 06 de março de 2013.

**EMOL:** R\$6,60 - (conforme Lei 11.977/09, do PMCMV).

**PROT.** 287587 do Lº 1-BC em 18/02/2013.

**Selo:** 0132.01.1300001.22004 a 22005, valor de R\$0,60.

*Graciela R. Masetto*  
Graciela R. Masetto - Escrevente

*3.*  
Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.1/149.206 - Em 18 de abril de 2013.

**PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO:** Certifico que, o imóvel objeto desta matrícula, foi submetido ao regime de afetação, nos termos dos artigos 31-A à 31-E da Lei 4.591/64, com a nova redação dada pela Lei 10.931/04 e Lei 12.024/09. Tudo conforme requerimento de Espaço 3 Arquitetura Ltda assinado por Nestor Eugenio Mussoi e Eder Antonio Toderro, datado de 04.04.2013, com firmas reconhecidas, ficando estes documentos arquivados neste Ofício. O referido é verdade e dou fé. (G)

**PROT.** 290216 do Lº 1-BD em 08/04/2013.

**Selo:** 0132.02.1200003.03420. (conforme Lei 11.977/09, do PMCMV)

*3.*  
Oficial e/ou Oficial Subst.

continua no verso

continua no verso

Continua na próxima página -:-:-:-:-

Continuação da página anterior -:-:-:-:-



## Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

## LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

01v

149.206

R.2/149.206 - Em 17 de março de 2014.

**COMPRA E VENDA:** Contrato particular de compra e venda de terreno e construção de unidade habitacional com fiança, Alienação Fiduciária em garantia e outras obrigações - financiamento de imóvel na planta - recursos FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida - com caráter de Escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei 5.049, de 29 de junho de 1966, datado de 06.01.2014, ficando uma via arquivada neste Ofício.

**TRANSMITENTE:** ESPAÇO 3 ARQUITETURA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 02.040.823/0001-76, com sede na Rua Luis Rossi, nº 18, sala 02, Bairro Exposição, nesta cidade.

**ADQUIRENTE:** VERIATO DA ROSA VIEIRA, brasileiro, solteiro, maior, vigilante, inscrito no CPF sob nº 007.264.490-75, residente e domiciliado na Rua Heraclides Pulss Machado, nº 1097, Bairro São Caetano, nesta cidade.

**VALOR DA AQUISIÇÃO DA UNIDADE HABITACIONAL:** R\$97.990,00 (em conjunto com o Box nº 27, matriculado sob nº 149.097).

**RECURSOS PRÓPRIOS:** R\$4.690,77.

**SALDO DA CONTA DE FGTS:** R\$4.010,00.

**DESCONTO CONCEDIDO PELO FGTS:** R\$17.960,00.

**FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CREDORA:** R\$71.329,23

**VALOR DA COMPRA E VENDA DO TERRENO:** R\$7.022,96.

**VALOR FISCAL:** R\$130.000,00.

**ITBI:** nº 2076/2014.

**CND DO INSS/RECEITA FEDERAL:** nº 000812013-19022823 de 12.09.2013 e 9599.F36B.61B8.5068 DE 06.02.2014.

**TRABALHISTA:** Certidão negativa de débitos trabalhista sob nº 43141875 DE 19.02.2014.

**CONDICÃO:** Comparece no contrato como entidade organizadora e interveniente construtora e fiadora a empresa ESPAÇO 3 ARQUITETURA LTDA e demais condições constantes no contrato.

**EMOL:** R\$306,10 - (conforme Lei 11.977/09, do PMCMV)

**PROT.** 307488 do Lº 1-BK em 11/03/2014.

**Selo:** 0132.01.1300007.54052, 0132.07.1300003.06777, valor de R\$8,40.

*Glasiane Zenatto*  
Glasiane Zenatto - Escrevente

*[Assinatura]*  
Oficial e/ou Oficial Subst.

R.3/149.206 - Em 17 de março de 2014.

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Em garantia do pagamento da dívida, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. Contrato particular antes mencionado.

**DEVEDOR:** VERIATO DA ROSA VIEIRA, brasileiro, solteiro, maior, vigilante, inscrito no CPF sob nº 007.264.490-75, residente e domiciliado na Rua Heraclides Pulss Machado, nº 1097, Bairro São Caetano, nesta cidade.

**CREDORA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob nº

continua a folhas

Continua na próxima página -:-:-:-:-

Continuação da página anterior -:-:-:-:-

=149.206=



## Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

## LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 17 de março de 2014

FLS.

MATRÍCULA

02

149.206

00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF.

VALOR DA DÍVIDA: R\$71.329,23 (em conjunto com o Box nº 27, matriculado sob nº 149.097).

VALOR DA GARANTIA: R\$130.000,00 - ORIGEM DOS RECURSOS: FGTS.

PRAZO DE CONSTRUÇÃO: 24 meses.

PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 360 meses, à ser resgatado em prestações mensais consecutivas no valor inicial de R\$475,11, com vencimento do primeiro encargo mensal de acordo com a cláusula terceira.

JUROS: nominal de 4,5000% - efetiva 4,5941% ao ano.

EMOL: R\$131,80 - (conforme Lei 11.977/09, do PMCMV).

PROT. 307488 do Lº 1-BK em 11/03/2014.

Selo: 0132.01.1300007.54053, 0132.06.1300004.05060, valor de R\$5,70.

Glasiane Zenatto  
Glasiane Zenatto - Escrevente

\_\_\_\_\_  
Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.4/149.206 - Em 28 de junho de 2016.

Certifico, que em virtude da retificação, averbada sob nº Av.12/145.585, Lº 02, fica alterada a localização do apartamento objeto desta matrícula, sendo o correto: Apartamento Número Cento e Vinte e Dois (122), localizado entre a divisa leste do pavimento e o apartamento número cento e vinte e quatro (124). Permanecendo inalterados os demais dados constantes. Tudo conforme requerimento de Espaço 3 Arquitetura Ltda, representada por Nestor Eugênio Mussoi e Eder Antonio Todero, e demais proprietários, com firmas reconhecidas, datado de 28.10.2015, acompanhado das planilhas de áreas e custos com firmas reconhecidas, e substituição do projeto aprovado pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 24.04.2013 registrado na Secretaria do Desenvolvimento Urbano - SDU sob nº 1422/2012, cópias autenticadas das procurações, ficando estes documentos arquivados neste Ofício. O referido é verdade e dou fé. (G)

PROT. 347559 do Lº 1-CB em 17/06/2016.

Selo: 0132.03.1600001.15871, valor de Nihil. (cfme Lei 11.977/09, do PMCMV)

\_\_\_\_\_  
Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.5/149.206 - Em 28 de junho de 2016.

CONSTRUÇÃO: Certifico que, foi construído o **APARTAMENTO** objeto desta matrícula. Tudo conforme requerimento, de Espaço 3 Arquitetura Ltda representada por Nestor Eugenio Mussoi e Eder Antonio Todero, datado de 01.06.2016, com firmas reconhecidas, instruído com o habite-se expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade nº 14802 de 26.04.2016, CND DO INSS sob nº 000182016-88888985 de 20.01.2016, Certidão Negativa da Receita Federal nº 9513.8149.1769.A231 de 08.06.2016, planilhas quadro III e IV e RRT, ficando estes documentos aqui arquivados. O referido é verdade e dou fé. (G)

continua no verso

continua a folhas

Continua na próxima página -:-:-:-:-

Continuação da página anterior -:-:-:-:-

**Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL**

LIVRO N° 2 — REGISTRO GERAL

**FLS.**

**MATRÍCULA**

02v

149.206

EMOL: R\$15,40. (conforme Lei 11.977/09, do PMCMV).

PROT. 347560 do Lº 1-CB em 17/06/2016.

Selo: 0132.01.1600002.15927, 0132.03.1600001.15872, valor de R\$1,10.

Official e/ou Official Subst.

Av.6/149.206 - Em 29 de novembro de 2023.

**CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** Certifico que, por solicitação da credora e fiduciária, bem como por força do disposto no parágrafo 7º, do artigo 26, da Lei nº 9.514/1997, após promover a intimação do confitente devedor e fiduciante, Veriato da Rosa Vieira, antes qualificado, devidamente cumprida através de editais publicados eletronicamente no Diário de Registro Eletrônico - Editais Online em 18.08.2023, 21.08.2023 e 22.08.2023, tendo ocorrido o decurso do prazo legal sem que houvesse purgação da mora por parte do confitente devedor e fiduciante, **fica consolidada a propriedade do imóvel em favor da Caixa Econômica Federal**, pelo valor de R\$121.300,00 (cento e vinte e um mil e trezentos reais); avaliado para efeitos fiscais em R\$162.000,00 (cento e sessenta e dois mil reais), conforme guia de pagamento do **ITBI**: Nº 14423/2023. Tudo conforme Ofício nº 364087/2023 - CESAV/BU, datado de 10.11.2023, assinado digitalmente e arquivado nos termos da Lei, e demais documentos que o instruem já arquivados neste Ofício no protocolo sob nº 478843. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 489926 do Lº 1-EJ em 13/11/2023.

EMOL: R\$417,90. Selo: 0132.08.2200013.09639 = R\$65,30.

Proc. eletrônico: R\$6,40. Selo: 0132.01.2300020.11522 = R\$1,80.

Escrevente: Ivana Rotta

Official e/ou Official Subst.

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

**Caxias do Sul - RS, 29 de novembro de 2023.**

**Total: R\$ 55,90**

Certidão Matrícula 149.206 - 4 páginas: R\$ 29,50 (0132.03.2300020.02711 = R\$ 3,60)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0132 02 2300020 07760 = R\$ 2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0132.01.2300020.11722 = R\$ 1,80)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

099200 53 2023 00143766 78

**CERTIDÃO**

CNM: 099200.2.0149097-70

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

=149.097=

MATRÍCULA

**Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL****LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

CAXIAS DO SUL, 06

de

março

de 2013

FLS.

01

MATRÍCULA

149.097

**IMÓVEL:** BOX NÚMERO VINTE E SETE (27) - A SER CONSTRUÍDO, localizado no segundo pavimento ou térreo, do prédio em alvenaria, denominado **TERRANOVA RESIDENCIAL**, localizado na Rua Mario Verona, nº 180, ao leste do box número trinta e dois (32), entre o box número vinte e seis (26) e o box número vinte e oito (28), com área privativa real de 12,00m², área de uso comum real de 0,87m², área total real de 12,87m², área equivalente de construção de 1,92m², área ideal de terreno de 0,666057m² e fração ideal de 0,000350, no terreno e nas áreas de uso comum e fim proveitoso do prédio; no terreno sobre o qual será edificado o citado prédio é constituído pelo lote nº 24, da quadra nº 5.393, do Loteamento denominado Residencial Boa Ventura, com testada para a rua Mario Verona, lado par, distando 65,59metros, da esquina com a Rua Maria Cavalli, dentro do quarteirão formado pelas citadas vias, mais Ruas Arlindo Girardi, Luiz Covolan e limite com as quadras 4.018 e 4.681, com a área de 1.903,02m², medindo e confrontando: ao norte, por 42,00metros, com a Rua Mario Verona; ao noroeste, por 20,95metros, com a Rua Mario Verona; ao sul, por 61,45metros, com parte do lote nº 22; ao leste, por 32,20metros, com o lote 04; e, ao oeste, por 24,42metros, com o lote 10.

**PROPRIETÁRIA:** ESPAÇO 3 ARQUITETURA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 02.040.823/0001-76, com sede e foro jurídico nesta cidade, estabelecida a Rua Luiz Rossi, nº 18, sala 02, Bairro Exposição, nesta cidade, representada por Nestor Eugenio Mussoi e Eder Antonio Todero.

**REGISTROS ANTERIORES:** Matrícula nº 145.585 (R1) do Livro 2 - Registro Geral da 1ª Zona de Caxias do Sul, em 06 de março de 2013, e, Matrícula nº 145.585 (R2) do Livro 2 - Registro Geral da 1ª Zona de Caxias do Sul, em 06 de março de 2013.

**EMOL:** R\$6,60 - (conforme Lei 11.977/09, do PMCMV).

**PROT.** 287587 do Lº 1-BC em 18/02/2013.

**Selo:** 0132.01.1300001.21688 a 21689, valor de R\$0,60.

*Graciela R. Masetto*  
Graciela R. Masetto - Escrevente

*3-*  
Oficial e/ou Oficial Subst.

**Av.1/149.097** - Em 18 de abril de 2013.

**PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO:** Certifico que, o imóvel objeto desta matrícula, foi submetido ao regime de afetação, nos termos dos artigos 31-A à 31-E da Lei 4.591/64, com a nova redação dada pela Lei 10.931/04 e Lei 12.024/09. Tudo conforme requerimento de Espaço 3 Arquitetura Ltda assinado por Nestor Eugenio Mussoi e Eder Antonio Todero, datado de 04.04.2013, com firmas reconhecidas, ficando estes documentos arquivados neste Ofício. O referido é verdade e dou fé. (G) **PROT.** 290216 do Lº 1-BD em 08/04/2013.

**Selo:** 0132.02.1200003.03420. (conforme Lei 11.977/09, do PMCMV)

*3-*  
Oficial e/ou Oficial Subst.

continua no verso

continua no verso

Continua na próxima página -:-:-:-:-



## LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

149.097

**COMPRA E VENDA:** Contrato particular de compra e venda de terreno e construção de unidade habitacional com fiança, Alienação Fiduciária em garantia e outras obrigações - financiamento de imóvel na planta - recursos FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida - com caráter de Escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei 5.049, de 29 de junho de 1966, datado de 06.01.2014, ficando uma via arquivada neste Ofício.

TRANSMITENTE: ESPAÇO 3 ARQUITETURA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 02.040.823/0001-76, com sede na Rua Luis Rossi, nº 18, sala 02, Bairro Exposição, nesta cidade.

**ADQUIRENTE:** VERIATO DA ROSA VIEIRA, brasileiro, solteiro, maior, vigilante, inscrito no CPF sob nº 007.264.490-75, residente e domiciliado na Rua Heraclides Pulss Machado, nº 1097, Bairro São Caetano, nesta cidade.

VALOR DA AQUISIÇÃO DA UNIDADE HABITACIONAL: R\$97.990,00 (em conjunto com o Apto. n° 122, matriculado sob n° 149.206).

**RECURSOS PRÓPRIOS: R\$4.690,77.**

**SALDO DA CONTA DE FGTS: R\$4.010,00.**

DESCONTO CONCEDIDO PELO FGTS: R\$17.960,00.

FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CREDORA: R\$71.329,23

VALOR DA COMPRA E VENDA DO TERRENO: R\$7.022,96.

VALOR FISCAL: R\$130.000,00.

ITBI: n° 2078/2014.

CND DO INSS/RECEITA FEDERAL: n° 000812013-19022823 de 12.09.2013 e 9599.F36B.61B8.5068 DE 06.02.2014.

TRABALHISTA: Certidão negativa de débitos trabalhista sob nº 43141875  
DE 19.02.2014.

**CONDICÃO:** Comparece no contrato como entidade organizadora e interveniente construtora e fiadora a empresa ESPAÇO 3 ARQUITETURA LTDA e demais condições constantes no contrato.

EMOL: R\$91,10 - (conforme Lei 11.977/09, do PMCMV)

PROT. 307488 do Lº 1-BK em 11/03/2014.

Selo: 0132.01.1300007.54062, 0132.06.1300004.05061, valor de R\$5,70.

GLASIANE ZENATTO  
Glasiane Zenatto - Escrevente

Official e/ou Official Subst.

R.3/149.097 - Em 17 de março de 2014.

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Em garantia do pagamento da dívida, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. Contrato particular antes mencionado.

DEVEDOR: VERIATO DA ROSA VIEIRA, brasileiro, solteiro, maior, vigilante, inscrito no CPF sob nº 007.264.490-75, residente e domiciliado na Rua Heraclides Pulss Machado, nº 1097, Bairro São Caetano, nesta cidade.

CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob nº

- continua a folhas

Continúa na próxima páxina -:-:-:-:-

Continuação da página anterior -:-:-:-:-

=149.097=



## Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

## LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 17 de março de 2014

FLS.

MATRÍCULA

02

149.097

00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF.

VALOR DA DÍVIDA: R\$71.329,23 (em conjunto com o Apto. nº 122, matriculado sob nº 149.206).

VALOR DA GARANTIA: R\$130.000,00 - ORIGEM DOS RECURSOS: FGTS.

PRAZO DE CONSTRUÇÃO: 24 meses.

PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 360 meses, à ser resgatado em prestações mensais consecutivas no valor inicial de R\$475,11, com vencimento do primeiro encargo mensal de acordo com a cláusula terceira.

JUROS: nominal de 4,5000% - efetiva 4,5941% ao ano.

EMOL: R\$131,80 - (conforme Lei 11.977/09, do PMCMV).

PROT. 307488 do Lº 1-BK em 11/03/2014.

Selo: 0132.01.1300007.54063, 0132.06.1300004.05062, valor de R\$5,70.

Glasiane Zenatto  
Glasiane Zenatto - Escrevente

Official e/ou Oficial Subst.

Av.4/149.097 - Em 28 de junho de 2016.

CONSTRUÇÃO: Certifico que, foi construído o **BOX** objeto desta matrícula. Tudo conforme requerimento, de Espaço 3 Arquitetura Ltda representada por Nestor Eugenio Mussoi e Eder Antonio Todero, datado de 01.06.2016, com firmas reconhecidas, instruído com o habite-se expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade nº 14802 de 26.04.2016, CND DO INSS sob nº 000182016-88888985 de 20.01.2016, Certidão Negativa da Receita Federal nº 9513.8149.1769.A231 de 08.06.2016, planilhas quadro III e IV e RRT, ficando estes documentos aqui arquivados. O referido é verdade e dou fé. (G)

EMOL: R\$15,40. (conforme Lei 11.977/09, do PMCMV).

PROT. 347560 do Lº 1-CB em 17/06/2016.

Selo: 0132.01.1600002.15310, 0132.03.1600001.15642, valor de R\$1,10.

Official e/ou Oficial Subst.

Av.5/149.097 - Em 29 de novembro de 2023.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Certifico que, por solicitação da credora e fiduciária, bem como por força do disposto no parágrafo 7º, do artigo 26, da Lei nº 9.514/1997, após promover a intimação do confitente devedor e fiduciante, Veriato da Rosa Vieira, antes qualificado, devidamente cumprida através de editais publicados eletronicamente no Diário de Registro Eletrônico - Editais Online em 18.08.2023, 21.08.2023 e 22.08.2023, tendo ocorrido o decurso do prazo legal sem que houvesse purgação da mora por parte do confitente devedor e fiduciante, **fica consolidada a propriedade do imóvel em favor da Caixa Econômica Federal**, pelo valor de R\$20.000,00 (vinte mil reais); avaliado para efeitos fiscais em R\$20.000,00 (vinte mil reais), conforme guia de pagamento do ITBI: Nº 14431/2023. Tudo conforme Ofício nº 364087/2023 - CESA/BU, datado de 10.11.2023, assinado digitalmente e arquivado nos termos da Lei, e demais

continua no verso

continua a folhas

Continua na próxima página -:-:-:-:-

**LIVRO N° 2 — REGISTRO GERAL**

FLS.

**MATRÍCULA**

02v

149.097 23

Escrevente: Ivana Rotta

Official e/ou Official Subst.

continua a folhas

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0132.01.2300020.11725 = R\$ 1,80)



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
**<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>**  
Chave de autenticidade para consulta  
**099200 53 2023 00143769 10**