



CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099291.2.0113889-64

113889
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 12 de março de 2018

FLS.	MATRÍCULA
01	113889

M.113.889 - A CASA 02, de alvenaria, do **Condomínio**, sob nº **2.690** da **rua Guilherme Schmitz**, a segunda da esquerda para a direita de quem da referida rua olhar o conjunto, com a área real privativa e total construída de **52,01m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,331718 no terreno e nas coisas e áreas comuns do condomínio. A esta casa corresponde o uso exclusivo do terreno onde está assentada, com a área superficial de 102,60m², medindo 3,80m de frente à rua Guilherme Schmitz, nos fundos com a mesma largura da frente entesta com parte do lote 62, dividindo-se por um lado na extensão de 27,00m da frente aos fundos com o terreno da Casa 01 e pelo outro lado na extensão de 27,00m da frente aos fundos, divide-se com o terreno da Casa 03.

O terreno sobre o qual está edificado o condomínio, constitui-se do **lote 61** da **quadra "Q"**, com a área superficial de 310,50m², situado no loteamento **PARQUE OLINDA**, neste município, medindo ao Oeste 11,50m de frente à rua Guilherme Schmitz, nos fundos ao Leste com a largura de 11,50m entesta com o lote 62, dividindo-se por um lado ao Norte na extensão de 27,00m da frente aos fundos com o lote 59 e pelo outro lado ao Sul, na extensão de 27,00m da frente aos fundos divide-se com o lote 63. Distante 348,00m da esquina com a rua "H". Quarteirão: Ruas Guilherme Schmitz, "H", "C" e terras de Jerônimo Fonseca. Origem: R.3 da matrícula nº 57.232 de 15.06.2015. **Proprietário: WALTER DELFINO**, brasileiro, divorciado, aposentado, inscrito no CPF nº 082.254.000-20, residente e domiciliado na rua João Paulo II, nº 50, bairro São Luiz, em Gravataí/RS.

Abertura de matrícula: Requerimento datado de 23.02.2018.

Protocolo nº 336.580, Livro 1-AJ de 28/02/2018.

Emol. R\$19,00

Selo: nº 0253.03.1600004.47463 = R\$2,70

PED: R\$4,60

Selo: nº 0253.01.1700003.59449 = R\$1,40

R.1/113.889 05 de julho de 2018

Roberto Goerl
 Reg. Substituto

COMPRA E VENDA: Instrumento particular firmado em 08.06.2018, SFH.

TRANSMITENTE: WALTER DELFINO, brasileiro, divorciado, administrador, inscrito no CPF nº 082.254.000-20, residente e domiciliado na rua João Paulo II, nº 50, bairro São Luiz, em Gravataí/RS.

ADQUIRENTES: LUIS THIAGO SACCO DE OLIVEIRA, trabalhador metalúrgico e siderúrgico, inscrito no CPF nº 019.517.460-74 e sua esposa PRISCILA CHAVES DA LUZ DE OLIVEIRA, do lar, inscrita no CPF nº 017.667.860-30, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na rua

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página - - - - -

Continuação da página anterior-.....

CNM: 099291.2.0113889-64



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

01v 113889

Urussanga, nº 128, bairro Cohab "A", em Gravataí/RS.

VALOR: R\$175.000,00, dos quais R\$11.690,43 da conta vinculada do FGTS dos adquirentes.

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$175.000,00.

Certidão Negativa expedida pela Receita Federal em 12.05.2018.

Protocolo nº 339.964, Livro 1-AK de 25/06/2018.

Emol.R\$407,80

Selo: nº 0253.08.1700004.00677 = R\$49,50

PED: R\$2,30

Selo: nº 0253.01.1800004.14939 = R\$1,40

R.2/113.889

05 de julho de 2018

Dat: RBCN

CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Instrumento particular firmado em 08.06.2018, SFH.

DEVEDORES FIDUCIANTES: LUIS THIAGO SACCO DE OLIVEIRA e sua esposa PRISCILA CHAVES DA LUZ DE OLIVEIRA, já qualificados.

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF.

VALOR: R\$140.000,00.

JUROS: 6,5000%a.a.

PRAZO: 360 meses.

VALOR PARA EFEITOS DE 1º PÚBLICO LEILÃO: R\$175.000,00.

Certidões Negativas expedidas pela Receita Federal em 12.06.2018 e 22.06.2018.

Protocolo nº 339.964, Livro 1-AK de 25/06/2018.

Emol.R\$361,40

Selo: nº 0253.07.1600004.09653 = R\$36,60

PED: R\$2,30

Selo: nº 0253.01.1800004.14940 = R\$1,40

Av.3/113.889

16 de janeiro de 2024

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Requerimento firmado em 10.01.2024 instruído com prova da intimação dos devedores por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e guia de recolhimento do imposto de transmissão.

TRANSMITENTES: LUIS THIAGO SACCO DE OLIVEIRA, trabalhador metalúrgico e siderúrgico, inscrito no CPF nº 019.517.460-74 e sua esposa PRISCILA CHAVES DA LUZ DE OLIVEIRA, do lar, inscrita no CPF nº 017.667.860-30, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Urussanga, nº 128, bairro Cohab "A", em Gravataí/RS.

CONTINUA A FLS Nº 2

Continua na próxima página -.....

Continuação da página anterior-.....

CNM: 099291.2.0113889-64

113.889

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 16 de janeiro de 2024

FLS.

MATRÍCULA

02

113.889

ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF.

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$180.000,00.

OBSERVAÇÃO: Por força do estabelecido no artigo 27 da Lei 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em Públicos Leilões.

Protocolo nº 401.215, Livro 1-BD de 16/06/2023. - Dat: GFT

Emol. R\$461,30

Selo: nº 0253.08.1700004.19919 = R\$65,30

PED: R\$6,40

Selo: nº 0253.01.2300002.08973 = R\$1,80

Roberto Goerl
Reg. Substituto

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Gravataí/RS, 16 de janeiro de 2024, às 11:34:09.

EMOLUMENTOS: R\$50,00 - DS -

Certidão Matrícula 113.889 - 3 páginas: R\$23,60 (0253.03.2300001.02935 = R\$3,60)

Busca em livros e arquivos: R\$12,10 (0253.02.2300001.25444 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0253.01.2300002.09103 = R\$1,80)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099291 53 2024 00003592 93