



MARIO PAZUTTI MEZZARI - OFICIAL

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



Brasil

Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona

Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.	Matrícula
1	108.772

Pelotas, 14 de fevereiro de 2019.-

IMÓVEL: O APARTAMENTO nº 102 (cento e dois) do Bloco 02, do RESIDENCIAL MARIA CLARA RESERVA UMUHARAMA, situado nesta cidade de Pelotas/RS, na Rua Elgar Carlos Hadler nº 1.794, localizado no andar térreo ou 1º pavimento, a direita de quem entra no Bloco 02, com possibilidade de adaptação para PNE conforme ABNT NBR 9050/15, com área privativa real de 53,76m², área real de uso comum de divisão proporcional de 72,55m² e direito de uso exclusivo de uma área descoberta com área real de uso comum de divisão não proporcional de 8,36m², destinada a área de serviço, perfazendo uma área real total de 134,67m², correspondendo-lhes individualmente uma fração ideal de 0,00432 do terreno e das coisas comuns. **Inscrição imobiliária municipal: 92675.2.-**

O **BLOCO 02** é o segundo bloco da primeira fita a direita de quem pela via principal de acesso ingressar no condomínio multifamiliar, composto por 03 pavimentos, com 06 apartamentos, tendo as seguintes confrontações: pelo lado NORTE, com o Bloco 01; pelo lado SUL, com o Bloco 03; pelo lado LESTE, com área de estacionamento e rua de circulação interna do condomínio; e pelo lado OESTE, com a divisa lateral do condomínio com o imóvel de nº 1.774 da Rua Elgar Carlos Hadler.-

O **TERRENO**, onde está localizado o Residencial Maria Clara Reserva Umuharama é de forma irregular, medindo 19m50 de frente norte pela Rua Elgar Carlos Hadler; a lateral leste constitui-se de três segmentos de retas: o primeiro parte do alinhamento predial da Rua Elgar Carlos Hadler na direção sul e mede 186m56; o segundo segmento parte do final do primeiro na direção leste e mede 158m00 e junto com o primeiro segmento, confronta-se com o imóvel nº 1.814 da Rua Elgar Carlos Hadler; o terceiro parte do final do segundo, por uma linha oblíqua, que mede 108m00 e faz divisa com o alinhamento da Estrada do Engenho; a lateral oeste mede 289m26 de extensão da frente ao fundo e o fundo ao sul mede 132m00, que junto com a lateral oeste confronta-se com o imóvel de nº 1.774 da Rua Elgar Carlos Hadler. O imóvel localiza-se no quarteirão incompleto formado pela Estrada do Engenho, Avenida Ferreira Viana e pelas Ruas Victor Peres e Elgar Carlos Hadler e fica distante 162m23 da esquina com a Rua Victor Peres.-

Proprietário: OLAVO ROCHA CONSTRUTORA LTDA., inscrita no CNPJ nº 08.953.116/0001-57, com sede na Avenida Fernando Osório nº 417, Três Vendas, em Pelotas/RS.-

... Segue no verso ...

Continua na próxima página-.....

