



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 101691.2.0042760-15

42.760
MATRÍCULA



SERVIÇOS DE REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



FICHA	MATRÍCULA
1	42.760

Sapucaia do Sul, 22 de junho de 2015

IMÓVEL - Apartamento número cento e cinco (105) do bloco número sete (7) do denominado "**Condomínio Porto de Nápolis**", situado na Avenida Lúcio Bittencourt número um mil e trezentos e cinquenta (**1.350**), nesta cidade, localizado no pavimento térreo, de fundo e de quem postado no hall de entrada do edifício, o segundo a contar da esquerda para a direita do prédio, com a área real privativa de **49,94m²**, com a área real de uso comum de **9,63m²**, com a área de divisão não proporcional destinada à vaga de garagem de **12,50m²** e com a área real total de **72,07m²**, cabendo-lhe como fração ideal o quinhão de **0,001603748** no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio, edificado sobre o **TERRENO URBANO** constituído do lote número seis (**6**), sublote número onze (**11**), da quadra número dezenove (**19**) do setor **04G76**, do mapeamento geral, de forma irregular, com a área superficial de dois hectares, oitenta e seis ares, um centiare, noventa e quatro décimetros e quarenta centímetros quadrados (**2,86019440 ha**), ou seja, de vinte e oito mil, seiscentos e um metros, noventa e quatro décimetros e quarenta centímetros quadrados (**28.601,9440m²**), situado ao sul, na Avenida Lúcio Bitencourt, lado PAR e ao leste, na Rua Monteiro Lobato, lado ÍMPAR, no **Bairro Kurashiki**, no lugar denominado de "**Vila Guaspari**", nesta cidade, com as seguintes dimensões e confrontações: partindo de um ponto situado na Avenida Lúcio Bittencourt e distante sessenta e quatro metros e setecentos e onze centímetros quadrados (**64,711m²**) da esquina formada com a Rua Monteiro Lobato, segue no sentido sudoeste-nordeste, na extensão de trinta e cinco metros (**35,00m**), confrontando, **AO SULESTE**, com o sublote número doze (12) ou 04G76190612; aí, forma um novo ângulo e toma o sentido oeste-leste, na extensão de trinta e dois metros e trinta e quatro centímetros (**32,34m**), até atingir o alinhamento da Rua Monteiro Lobato, confrontando, **AO SUL**, também com o sublote número doze (12) ou 04G76190612; aí, forma outro ângulo e toma o sentido sul-norte, na extensão de duzentos e noventa e um metros e nove centímetros (**291,09m**), confrontando, **AO LESTE**, com o alinhamento da Rua Monteiro Lobato; aí, forma novo ângulo e toma o sentido leste-oeste, na extensão de sessenta e dois metros e duzentos e dezenove milímetros (**62,219m**), confrontando, **AO SUL**, com o sublote número onze (11) ou 04G76190611; aí, forma mais um ângulo e retoma o sentido sul-norte, na extensão de cinquenta e dois metros e seiscentos e quarenta e nove milímetros (**52,649m**), confrontando, **AO OESTE**, também com o sublote número onze (11) ou 04G76190611; aí, forma outro ângulo e retoma o sentido leste-oeste, na extensão de quatorze metros e quatrocentos e setenta e três milímetros (**14,473m**), confrontando, **AO NORTE**, com o imóvel de propriedade da Lanificio Kurashiki do Brasil Ltda.; aí, forma mais um ângulo e toma o sentido norte-sul, na extensão de trezentos e dezessete metros e quarenta e nove centímetros (**317,49m**), confrontando, **AO OESTE**, com o sublote número treze (13) ou 04G76190613; aí, forma outro ângulo e retoma o sentido leste-oeste, na extensão de trinta e cinco metros e cento e setenta e quatro milímetros (**35,174m**), confrontando, **AO NORTE**, também com o sublote número treze (13) ou 04G76190613; aí, forma outro ângulo e retoma o sentido norte-sul, na extensão de sete metros e seiscentos e sessenta e um milímetros (**7,661m**), até atingir o

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

