



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS
 COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL
André Borges de Carvalho Barros - Registrador

Continuação da Página Anterior - ::-

CNM: 101691.2.0043411-02

FICHA	MATRÍCULA
1v	43.411

TRANSMITENTE - FISCHER & MOCELLIN ARQUITETURA E CONSTRUÇÃO LTDA, já qualificada, representada pelo sócio Lucas Ferreira da Costa Fischer.-

ADQUIRENTES - **FÁBIO DOMINGOS DE MOURA**, brasileiro, solteiro, maior, nascido em 16/01/1981, auxiliar de serviços gerais, com CNH número 05196062989, expedida pelo DETRAN/RS, em 06/01/2016, filho de João Carlos Alves de Moura e de Vilma Domingos de Moura e com CPF/MF número 993.825.200-15, residente e domiciliado na Travessa do Passeio número 215, apartamento 204 - 20, Bairro Pasqualini, nesta cidade; e **MICHELE SILVA**, brasileira, solteira, maior, nascida em 31/10/1984, auxiliar de serviços, com RG número 1600027/00050, expedido pelo Ministério do Trabalho, em 04/11/2015, filha de Solange Silva e Souza e com CPF/MF número 013.785.520-67, residente e domiciliada na Travessa do Passeio número 215, apartamento 204 - 20, Bairro Pasqualini, nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO - Contrato particular com força de escritura pública, firmado em 17/05/2018, arquivado e digitalizado neste ofício sob o número **104.302**.-

IMÓVEL - O constante desta matrícula.-

VALOR - Adquirido por **R\$180.000,00** (cento e oitenta mil reais), juntamente com outro imóvel e avaliado para efeitos fiscais em **R\$162.000,00** (cento e sessenta e dois mil reais), conforme guia municipal nº **664/2018**.

FORMA DE PAGAMENTO - De acordo com o contrato.-

CONDIÇÕES - As demais condições constam do contrato. Foi emitida a **DOI**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **104.302**, em 24/05/2018.- Sapucaia do Sul, 24 de maio de 2018.-

Registrador e/ou Substituto: .-

EMOLUMENTOS - R\$407,80. Selo de Fiscalização 0314.00.1700005.38060 - fma **R-3/43.411**(R-três/quarenta e três mil e quatrocentos e onze), em 24/05/2018.-

TÍTULO - **Alienação fiduciária em garantia - propriedade fiduciária** -

DEVEDORES/FIDUCIANTES - FÁBIO DOMINGOS DE MOURA e MICHELE SILVA, já qualificados.-

CREDORA/FIDUCIÁRIA - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF e com CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, representada por seu/sua procurador(a), nominado (a) e qualificado (a) no contrato.-

FORMA DO TÍTULO - Contrato particular com força de escritura pública, firmado em 17/05/2018, arquivado e digitalizado neste ofício sob o número **104.302**.-

VALOR DA DÍVIDA - **R\$144.000,00** (cento e quarenta e quatro mil reais), juntamente com outro imóvel, com origem nos recursos do **FGTS/UNIÃO**.-

PRAZO DE AMORTIZAÇÃO - De trezentos e sessenta (**360**) meses.-

TAXA DE JUROS e FORMA DE PAGAMENTO - De acordo com o contrato.-

> **OBJETO DA GARANTIA** - Em alienação fiduciária, nos termos do art. 22, da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997, o imóvel objeto desta matrícula, em caráter fiduciário.-

VALOR DA GARANTIA - Avaliada para efeitos do artigo 24, inciso VI, da Lei 9.514/97, em **R\$180.000,00** (cento e oitenta mil reais), juntamente com outro imóvel.-

CONTINUA NA FICHA Nº 2

Continua na Próxima Página - ::-
 ::-
 ::-
 ::-
 ::-
 ::-
 ::-

