
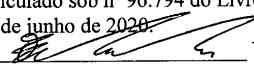




ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CHAPECÓ
Gelson Oliveira Ferri – Oficial Interino
CPF 050.092.469-45

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL	139.483
<i>Gelson Oliveira Ferri</i> Oficial Interino		Município e Comarca de Chapecó ESTADO DE SANTA CATARINA	LIVRO 02 REGISTRO GERAL
MATRÍCULA:	139.483	1º Ofício de Registro de Imóveis	CNH 107599. 2. 0139483 - 26 FICHA: 1
<p>IMÓVEL: CASA 01 DO CONDOMÍNIO MIRANTE DO SUL XII, sito na Rua Lauri Albino Groders, nº 104-D, Bairro Efapi, Loteamento Mirante do Sul, no Município e Comarca de Chapecó/SC: localizada no pavimento térreo, confrontando ao NORTE com a casa 02 (dois); ao SUL com a parede externa na divisa com o lote 04; ao LESTE, com parede externa na frente do terreno; ao OESTE com a parede externa nos fundos do terreno; possuindo uma área privativa real de 53,98 m², área de uso comum de divisão proporcional de 0,0 m²; totalizando uma área real total de 53,98 m², fração ideal de terreno de 0,50. Somada a casa acima discriminada, existe uma área reservada para utilização exclusiva de 46,02m², localizada ao NORTE, na lateral da casa; ao LESTE, nos fundos da casa; ao OESTE, em frente à casa, que somada com a projeção da edificação totaliza 100,00m², nos termos do Artigo 8º, alínea "a" da lei 4.591. Edificada sobre o Lote urbano nº 03-C da Quadra 4486, com a área de 200,00m², sito no Município e Comarca de Chapecó/SC, com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte com o Lote urbano nº 03-B, na extensão de 20,00 metros; ao Sul com o Lote urbano nº 04, na extensão de 20,00 metros; ao Leste com a Rua Lauri Albino Groders, na extensão de 10,00 metros; ao Oeste com o Lote urbano nº 05, na extensão de 10,00 metros. Cadastro imobiliário: 96678.</p> <p>PROPRIETÁRIA: GABRIELA ANGELA BERTOZZO, brasileira, nascida em 15/09/1985, solteira, servidora pública municipal, CNH nº 06616691252 DETRAN/SC, CPF nº 060.683.849-00, residente e domiciliada na Rua do Contestado, nº 261-D, Caixa 02, bairro Bela Vista, no Município de Chapecó/SC. Protocolo nº 361.709 de 29 de maio de 2020.</p> <p>CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Registrada sob nº 34.731 do Livro 3 - Registro Auxiliar, deste Ofício.</p> <p>TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado sob nº 96.794 do Livro 2 - Registro Geral, deste Ofício. Dou fé. GMV. Chapecó/SC, 26 de junho de 2020.</p> <p>A Escrevente Substituta Legal  Viviane Schumacher.</p> <hr/> <p>R.1 - 139.483: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Protocolo nº 361.709 de 29 de maio de 2020. Conforme R.4 da matrícula nº 96.794 do Livro 2 - Registro Geral, deste Ofício, consta: "Protocolado sob nº 328.700 aos 05 de março de 2018. Por Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS, nº 8.7877.0278602-4, datado de 19 de fevereiro de 2018. DEVEDORA/FIDUCIANTE: GABRIELA ANGELA BERTOZZO, supramencionada, em garantia do fiel cumprimento das obrigações constantes do contrato ALIENA em caráter fiduciário a <u>CASA 01</u>. CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, na Cidade de Brasília/DF, neste ato representada por GILSON PEDRO SAVARIS, brasileiro, nascido em 29/06/1983, casado, gerente geral, portador da Cédula de identidade nº 4418625 SSP/SC, inscrito no CPF sob o nº 006.040.229-64, residente e domiciliado Rua Benjamin Dorini, nº 60, apartamento 304, Centro, na Cidade de Capinzal/SC, nos termos do instrumento público de procuração lavrado às folhas 013/014, do Livro 3217-P, em 11/08/2016, no 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Brasília/DF, substabelecimento de procuração, lavrado às folhas 187/188, do Livro 3251-P, em 17/03/2017, no 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Brasília/DF, e substabelecimento de substabelecimento, lavrado às folhas 198/209, do Livro 0015-S, em 25/05/2017, no 1º</p>			
R - Registro		AV - Averbação	
CONTINUA NO VERSO			



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CHAPECÓ
Gelson Oliveira Ferri – Oficial Interino
CPF 050.092.469-45



Gelson Oliveira Ferri
Oficial Interino

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Município e Comarca de Chapecó
ESTADO DE SANTA CATARINA

LIVRO 02
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA:

139.483

1º Ofício de
Registro de Imóveis

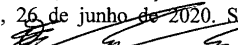
CNN 107599.2.0139483-26

FICHA: 1V

139.483 - Continuação - R.1

Tabelionato de Notas e Protesto da Cidade de Chapecó/SC, devidamente confirmados.

CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: Origem dos Recursos FGTS; Sistema de Amortização: PRICE; Valor dos recursos próprios: R\$ 31.600,00; Valor total da dívida/Financiamento: R\$ 126.400,00 (cento e vinte e seis mil e quatrocentos reais); Valor da Garantia Fiduciária e do imóvel para fins de leilão público: R\$ 160.000,00; Prazo total em meses: construção/legalização 13; amortização 360, Taxa de juros ao ano: nominal 8,1600%, efetiva 8,4722%; Encargos no período de amortização: prestação (a + j): R\$ 941,61; Taxa de Administração: R\$ 25,00; Seguro: R\$ 26,22; Total: R\$ 992,83; Vencimento do primeiro encargo mensal: 07/03/2018. Demais cláusulas constantes no contrato. Dou fé. MW. Chapecó/SC, 21 de março de 2018."

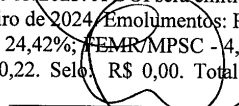
Dou fé. GMV. Chapecó/SC, 26 de junho de 2020. Selo: R\$ 2,80. Selo de fiscalização: FVO64098-WA74. A Escrevente Substituta Legal  Viviane Schumacher.

AV.2 - 139.483: **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:** Protocolo n. 422.908 de 06 de dezembro de 2023.

De acordo com requerimento, datado de 20/09/2023, da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, abaixo qualificada, procede-se esta averbação para constar que, foi realizado o procedimento disciplinado nos termos do § 7º do art. 26 da Lei n 9.514/97 c/c art. 889 do CNCJ/SC, em face da devedora fiduciante, Gabriela Angela Bertozzo, qualificado no R.1, sendo notificado em 21/06/2023, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais e Jurídicas - RTD, do Município e Comarca de Chapecó/SC, conforme registro n.138071, livro B-793, folhas 186 e sem que houvesse purgação da mora por parte do devedor, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula à credora e proprietária fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, neste ato sendo representada por seu procurador Milton Fontana.

Valor do imóvel: R\$ 164.794,94 (cento e sessenta e quatro mil, setecentos e noventa e quatro reais e noventa e quatro centavos).

Cadastro Imobiliário: 96678. ITBI n. 6963/2023. A DOT será emitida no prazo regulamentar.

Dou fé. LCS. Chapecó/SC, 11 de janeiro de 2024. Emolumentos: R\$ 255,41. 58,05 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). 10,22. Selo: R\$ 0,00. Total: R\$ 323,68. Selo de fiscalização: GZK74387-WE1G. A Escrevente Substituta Legal  Roberta Caldas Zaconi.

R - Registro AV - Averbação

Certifico que esta é a Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 139.483 do Livro nº 2, conforme imagem acima. O referido é verdade e dou fé. Chapecó, 12 de janeiro de 2024. . .



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CHAPECÓ
Gelson Oliveira Ferri – Oficial Interino
CPF 050.092.469-45

- Gelson Oliveira Ferri - Oficial Interino
- Roberta Caldas Zaconi - Escrevente Substituta Legal
- Michele Martin Oliveira - Escrevente Substituta
- Cleberton Oliveira dos Reis - Escrevente Substituto
- Aline Carla Reginatto - Escrevente Substituta
- Lilliane Cella Riboli - Escrevente Substituta

Emolumentos:

01 Certidão de Registro..... R\$ 0,00

ISS: R\$ 0,00 FRJ: R\$ 0,00 Total: R\$ 0,00

A presente certidão tem **validade de 30 dias** a contar da data de sua expedição.

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

