



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO GERAL
Livro Nº 2

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO JOSÉ/SC

AX

ANO: 2012

Ficha 1

Matrícula Nº: 96.144

Data: 29 de Fevereiro de 2012

(noventa e seis mil e cento e quarenta e quatro)

Identificação do Imóvel: **CASA GEMINADA nº 01**, localizada no "**RESIDENCIAL DUETTO**", situada na Rua Aveiro, nº 65, do Loteamento Parque Residencial Santa Felicidade, em Forquilhas, neste Município e Comarca de São José/SC, com a área real privativa de 68,96000m², área real de uso comum de 0,87000m², área real total de 69,83000m² e fração ideal de 119,20020m² ou 53,03208% do terreno. O terreno onde se assenta referido residencial é designado por lote 09, da Quadra "U" e possui a área total de 224,77m².

PROPRIETÁRIO: FELIPE CORSINI SCHMIDT, portador da C.I. nº 2.783.620 SESP/SC, inscrito no CPF nº 030.308.439-12, brasileiro, solteiro, administrador, residente e domiciliado Rua Edio Ortica Fedrigo, nº 73, Centro, Florianópolis/SC.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 72.764, do Livro 2/RG deste Ofício Imobiliário. Protocolo: 173.425 de 24 de Fevereiro de 2012. Emolumentos: R\$ 5,25.

Escrevente Autorizada Andreza Regina Souza *Andreza*

AV.1/96.144, em 24 de Maio de 2012. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA.**

Procede-se nesta data a presente averbação para fazer constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na P.M.S.J. sob o nº **04.02.079.0012.001.001**, conforme comprova a guia de recolhimento de I.T.B.I. nº 2185/2012. Protocolo: 176.222 de 22 de Maio de 2012. Emolumentos: R\$ 71,30. Selos de Fiscalização: CRD82999-HCYU; CRD83000-QKL8.

Escrevente Autorizada Andreza Regina Souza *Andreza*

R.2/96.144, em 24 de Maio de 2012. **COMPRA E VENDA - PMCMV.**

TRANSMITENTE: FELIPE CORSINI SCHMIDT, portador da C.I. nº 2.783.620 SESP/SC, inscrito no CPF nº 030.308.439-12, brasileiro, solteiro, administrador, residente e domiciliado na Avenida Trompowsky, nº 420, Apto 1002, Centro, Florianópolis/SC, o qual declara não viver em união estável. **ADQUIRENTE: JAIR SCHAURICH**, portador da C.N.H. nº 02507365500 DETRAN/SC, inscrito no CPF nº 027.718.079-12, brasileiro, solteiro, supervisor, residente e domiciliado na Rua Franklin Cascaes, s/nº, São José/SC, o qual declara não viver em união estável. **FORMA DO TÍTULO:** contrato por instrumento particular nº 8.4444.0070.875-3 - Programa Minha Casa Minha Vida, com força de escritura pública, datado de 16/05/2012, emitido na cidade de Florianópolis/SC. **VALOR:** R\$ 123.000,00, sendo R\$ 20.747,77 de recursos próprios, R\$ 4.590,00 de recursos da conta vinculada do FGTS, R\$ 2.742,00 de recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto e R\$ 94.920,23 mediante financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF, garantido pela alienação fiduciária abaixo registrada. **ITBI:** recolhido mediante a guia nº 2185/2012, no valor de R\$ 1.230,00, pela avaliação fiscal de R\$ 123.000,00, que fica arquivada neste Ofício. **FRJ:** recolhido mediante boleto nosso número 0000.50020.0795.8201, no valor de R\$ 184,50, em data de 22/05/2012, no Banco Itaú, conforme CEI nº 58143 e CRT nº 00125. **OBJETO:** o imóvel desta matrícula. Consta no contrato a apresentação de certidão negativa de ações reais e reipersecutórias e negativa de ônus. **CERTIDÕES:** foi dispensada pelo adquirente a apresentação das certidões fiscais exigidas por lei. No instrumento consta declaração do alienante de que não é contribuinte obrigatório do INSS, nem produtor rural. Emitida a DOI. Protocolo: 176.222 de 22 de Maio de 2012. Emolumentos: R\$ 464,00. Selos de Fiscalização: CRD83001-K7US; CRD83002-C4YQ.

Escrevente Autorizada Andreza Regina Souza *Andreza*

R.3/96.144, em 24 de Maio de 2012. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PMCMV.**

DEVEDOR/FIDUCIARANTE: JAIR SCHAURICH, já anteriormente qualificado. **CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. **FORMA DO TÍTULO:** instrumento particular já especificado no R.2 desta matrícula, Programa Minha Casa Minha Vida. **VALOR:** este imóvel foi alienado fiduciariamente para a credora, em garantia de dívida no valor de R\$ 94.920,23. **CONDIÇÕES:** Quantidade de parcelas: 300 parcelas mensais.

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZHU7C-ZUNUQ-BGUMT5-7DMRF>



CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 96.144

FICHA 1v

Encargo Inicial: prestação (a+j) - R\$ 672,35; FG HAB - R\$ 14,38; e Total - R\$ 686,73. Sistema de Amortização: SAC. Vencimento do primeiro encargo mensal: 16/06/2012. Juros: taxa anual nominal de 4,5000% e taxa anual efetiva de 4,5939%. Valor da Garantia: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$ 125.000,00. Prazo de carência: o atraso de 60 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá à credora o direito de intimar o devedor, na forma e para os efeitos o art. 26 da Lei 9.514/97. Protocolo: 176.222 de 22 de Maio de 2012. Emolumentos: R\$ 380,13. Selos de Fiscalização: CRD83003-O10F; CRD83004-Q42T.

Escrevente Autorizada Andreza Regina Souza *Andreza*

AV. 4/96.144, 28 de dezembro de 2023. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.

PROPRIETÁRIA CONSOLIDADA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. Tendo em vista a constituição em mora do devedor fiduciante e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome da credora fiduciária, conforme previsto no art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. Valor do imóvel para venda em leilão público constante no contrato de R\$ 125.000,00, atualizado nesta data para R\$ 242.409,74 por meio do sítio eletrônico do Banco Central do Brasil, conforme art. 24, VI, da Lei nº 9.514/97, e art. 81 da Lei Complementar Estadual nº 755, de 26/12/19. ITBI: recolhido mediante a guia nº 5359/2023, no valor de R\$ 2.721,18, pela avaliação fiscal de R\$ 136.058,87, na Caixa Econômica Federal, em 31/10/2023, autenticação nº 0101, que fica arquivada neste Ofício. A DOI será emitida e transmitida no prazo regulamentar. Protocolo: 339.028 de 07 de dezembro de 2023. Emolumentos: R\$ 719,42. FRJ do ato: R\$ 163,52, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS R\$ 35,97. Selo de fiscalização: GZH12001-QW63.

Substituto Ederson Sutil Antunes *Ederson*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZHU7C-ZUNUQ-BG5-7DMRF>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



CERTIFICO e dou fé que a presente cópia da matrícula nº **96.144**, datada de 29 de fevereiro de 2012, é reprodução autêntica da ficha que se refere nos termos do art. 19 §1ª. da Lei 6.015/73.

São José/SC, 28 de dezembro de 2023

Documento assinado digitalmente por **CRISTHIAN ANDREY MARTINS**
(118.613.519-09)

Emolumentos:

1. Certidão de Inteiro Teor de Matrícula - Pós Registro R\$0,00

ISS: R\$0,00

FRJ: R\$ 0,00 (FUPESC:24,42%; OAB, Peritos e Assistência:

até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos

Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

Total: R\$ 918,91



A presente certidão tem validade de 30 dias(art.699 do Código de Normas dos Foros Judicial e Extrajudicial de Santa Catarina)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZHU7C-ZUNUQ-BGMT5-7DMRF>