



CNM: 111278.2.0151966-71

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital**

matricula

151.966

ficha

1

São Paulo, 14 de maio de 2.012.

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 504, localizado no 5º PAVIMENTO do "BLOCO 02" integrante do "RESIDENCIAL SPAZIO SAN DOMINGOS", situado na Avenida Olga Fadel Abarca nº 430, no 38º subdistrito Vila Matilde, contendo uma área privativa coberta de 43,27m², a área privativa de garagem de 9,9000m², uma área privativa total de 53,17m², uma área de uso comum de 24,0216m², totalizando uma área real total de 77,1916m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003603117, vinculada a VAGA Nº 139 DESCOBERTA.

PROPRIETÁRIA:- MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede na Avenida Raja Gabaglia nº 2720, Bairro Estoril, na Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.343.492/0001-20.

CONTRIBUINTE:- 147.282.0003-4 (maior área)

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 138.107 (AV-1) de 23 de janeiro de 2009, R-2 na Matrícula nº 135.579 de 05 de agosto de 2008, deste.

OFICIAL, *Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz*
(Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz)

AV-1/ 151.966.- A presente matricula foi aberta de conformidade com o requerimento datado de 29 de março de 2012 e Instrumento Particular de Instituição e Especificação de Condomínio datado de 19 de dezembro de 2.011.- São Paulo, 14 de maio de 2.012.- Escrevente substituto, -.-.-.-.-.

Dora Maria de Oliveira Penna
(Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-2/ 151.966.- Sobre o imóvel objeto desta matricula, pesa UMA HIPOTECA registrada sob nº 154, na matricula nº 138.107, a favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, no valor de R\$12.703.526,73, hipoteca essa que abrange maior área.- Figurando como FIADORA e CONSTRUTORA:- MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A.- São Paulo, 14 de maio de 2.012.- Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna*
(Dora Maria de Oliveira Penna).

(continua no verso)



CNM: 111278.2.0151966-71

matrícula

151.966

ficha

1

verso

AV-3/ 151.966. - Do instrumento particular referido no registro nº 5 desta matrícula e Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel emitida em 22 de abril de 2013, pela Prefeitura do Município de São Paulo, o imóvel atualmente acha-se cadastrado pelo contribuinte nº 147.282.0843-4. - São Paulo, 17 de maio de 2013. - Escrevente Substituto *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-4/ 151.966. - Do instrumento particular referido no registro nº 5 desta matrícula, a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, desligou a garantia hipotecária registrada sob nº 154 na matrícula nº 138.107, e remida na averbação nº 2, o APARTAMENTO Nº 504, constante desta matrícula. - São Paulo, 17 de maio de 2013. - Escrevente Substituto *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

R-5/ 151.966. - Por instrumento particular de venda e compra datado de 28 de fevereiro de 2013, na forma do Artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei 5.049, de 29 de junho de 1966 e nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, a proprietária MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, já qualificada, a qual apresentou a Certidão Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros sob nº 003482012-11001492, emitida em 27 de dezembro de 2012, bem como a Certidão Conjunta Positiva com efeitos de Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 14 de dezembro de 2012, ambas pela Secretaria da Receita Federal do Brasil- Ministério da Fazenda, transmitiu o imóvel a JUNIOR JOSE ACIOLI, brasileiro, representante comercial, RG nº 55.422.614-5-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 042.400.054-77, e sua mulher GRACE LOPES POLIDO ACIOLI, brasileira, do lar, RG nº 34.662.832-5-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 317.408.468-77, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Alfavaca, nº 102, Sitio Pinheiro, nesta Capital, pelo preço de R\$168.700,00, sendo a importância de R\$34.501,36 já paga
(continua na ficha nº 2)




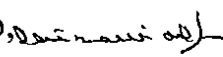
CNM: 111278.2.0151966-71

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capitalmatrícula
151.966ficha
2

São Paulo, 17 de maio de 2013.

(continuação da ficha nº 1)

com recursos próprios. - São Paulo, 17 de maio de 2013. - Escrevente Substituto,  (Dora Maria de Oliveira Penna). S.C.

R-6/ 151.966. - Do instrumento particular referido no registro nº 5 desta matrícula, os proprietários **alienaram fiduciariamente** o imóvel, transferindo a sua propriedade resolúvel à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, para a garantia da dívida no valor de R\$134.198,64 a ser paga por meio de 300 prestações mensais e sucessivas, pelo SAC - Sistema de Amortização Constante Novo, no valor inicial total de R\$1.455,76 com a taxa anual de juros nominal de 8,5101% e efetiva de 8,8500%, vencendo-se a primeira prestação no dia 28 de março de 2013, sendo que o saldo devedor será atualizado mensalmente, com base no coeficiente de atualização aplicável aos depósitos de poupança do dia correspondente ao vencimento dos encargos mensais, na forma prevista no título. - São Paulo, 17 de maio de 2013. - Escrevente Substituto,  (Dora Maria de Oliveira Penna). S.C.

AV-7/151.966 - PENHORA

Averbado em 09 de outubro de 2019 - Prenotação nº 539.428 de 13/09/2019

Selo Digital: 1112783311C5CD0053942819C

De conformidade com a certidão de penhora online datada 12 de setembro de 2019, expedida nos autos da Ação de Execução Civil, Número de Ordem:- 1001273182019826, movida por RESIDENCIAL SPAZIO SAN DOMINGOS, CNPJ nº 13.822.570/0001-09, contra JUNIOR JOSE ACIOLI, CPF nº 042.400.054-77, produzida eletronicamente, conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida por ordem do MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível do Foro Regional Penha de França, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, os direitos da propriedade fiduciária registrada sob nº 6 nesta matrícula de JUNIOR JOSE

continua no verso



CNM: 111278.2.0151966-71

matrícula

151.966

ficha

02

verso

ACIOLI e sua mulher GRACE LOPES POLIDO ACIOLI, já qualificados, foram PENHORADOS para a garantia da dívida no valor de R\$2.429,74.-
Figurando como depositário:- JUNIOR JOSE ACIOLI, já qualificado.

Dora Maria de Oliveira Penna 

Escrevente Substituta


S.C.

AV-8/151.966 - CANCELAMENTO DA PENHORA

Averbado em 01 de março de 2021 - Prenotação nº 569.755 de 19/02/2021

Selo Digital: 1112783311576B0056975521V

FICA CANCELADA a penhora averbada sob nº 7, nesta matrícula, em cumprimento ao Ofício datado de 15 de fevereiro de 2021, extraído dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais, Processo 1001273-18.2019.8.26.0006, movida pelo CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SPAZIO SAN DOMINGOS, contra JUNIOR JOSE ACIOLI, e sua mulher GRACE LOPES POLIDO ACIOLI, assinado digitalmente pelo 4ª Vara Cível do Foro Regional VI - Penha de França, desta Capital, nos termos da r. sentença datada de 09 de fevereiro de 201, transitada em julgado em 15 de fevereiro de 2021. Valor R\$2.429,74.

Isabela Frias Santana de Melo 

Escrevente Substituta

S.C.

AV-9/151.966 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado em 15 de abril de 2021 - Prenotação nº 572.974 de 13/04/2021

Selo Digital: 111278331182550057297421G

Conforme Protocolo de Indisponibilidade, emitido em 12 de abril de 2021, sob nº 202104.1214.01570197-IA-170, extraído dos autos do processo nº 10008742120175020606, da 6ª Vara do Trabalho Fórum Trabalhista da Zona Leste São Paulo, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 13/2012 da C.G., para constar que GRACE LOPES POLIDO ACIOLI, CPF nº 317.408.468-77; e JUNIOR JOSE ACIOLI, CPF nº

continua na ficha 03



CNM: 111278.2.0151966-71

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

CNS 11.127 - 8

matrícula
151.966

ficha
03

São Paulo, 15 de abril de 2021

042.400.054-77, encontram-se com seus bens INDISPONÍVEIS.

Barbara Ribas Scudeiro BRibas
Escrevente Autorizado

AV-10/151.966 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA
Averbado em 07 de fevereiro de 2024 - Prenotação nº 634.716 de
11/08/2023

Selo Digital: 111278331137580063471624A

Conforme requerimento datado de 02 de fevereiro de 2024, instruído com a notificação feita aos fiduciantes JUNIOR JOSÉ ACIOLI, e sua mulher GRACE LOPES POLIDO ACIOLI, já qualificados, e com o comprovante de pagamento do imposto de transmissão, nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, procede-se à presente averbação da CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF, já qualificada. Valor R\$184.114,52.

Julie Aparecida Dovigue de Menezes Julie
Escrevente Autorizada

**** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO ****
**** VIDE CERTIDÃO NO VERSO ****

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=1E78558F-F08C-4FF6-99F6-E9E0912FCC7B>

S.C.

S.C.

Certidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.br/

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

**151.966**

República Federativa do Brasil - Estado de São Paulo
16º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo
 Vanda Mª de Oliveira Penna Antunes da Cruz - Oficial

**Prenotação nº 634716**

Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei nº 6015/73 e representa a situação jurídica do imóvel de nº **151966**, abrangendo **ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, além do que foi relatado na presente certidão**. A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso V, do Decreto 93.240/86. O documento eletrônico deverá estar assinado com **CERTIFICADO DIGITAL ICP – Brasil**. Sempre que a certidão revelar aquisição de propriedade com mais de 20 anos será considerada vintenária.

São Paulo, 07 de fevereiro de 2024

(ASSINADO DIGITALMENTE)

Recolhimento conforme art.12 da Lei 11331/2002

Cristiano de Oliveira Penna Antunes da Cruz, Oficial Substituto

CERTIDÃO JÁ COTADA NO TÍTULO**Certidão autenticada mediante chancela mecânica**

O 31º Subdistrito PIRITUBA pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis, desde 20/05/1944 até a presente data, tendo pertencido anteriormente ao 11º Oficial de Registro de Imóveis. O 37º Subdistrito ACLIMAÇÃO pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis, desde 20/05/1944, tendo pertencido anteriormente ao 1º Oficial de Registro de Imóveis. O 38º Subdistrito VILA MATILDE pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis de 01/01/1972, tendo pertencido anteriormente ao 9º Oficial de Registro de Imóveis. O 43º Subdistrito JAGUARA pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis desde 01/12/1963, sendo resultante de um desmembramento do 31º Subdistrito PIRITUBA. O Município de OSASCO pertenceu a este 16º Oficial de Registro de Imóveis no período de 20/05/1944 até 03/07/1966, data em que foi instalada aquela Comarca, sendo que anteriormente pertencia ao 11º Oficial de Registro de Imóveis. Sendo que para fins filiatórios o interessado deverá solicitar certidões nos Cartórios antecessores.

Rua Pamplona, 1593 - Jardim Paulista - CEP 01405-002 - São Paulo - SP - (11) 3572-0580 - www.16ri.com.br

A consulta do selo digital, através do endereço <https://selodigital.tjsp.jus.br>, possibilita a verificação da procedência e das informações referentes aos dados do ato praticado pela serventia.

**Selo Digital: 1112783C315D9900634716246**