

Matricula

18.446

Ficha

01

Poconé-MT
Livro nº 02- Mato Grosso
- Registro Geral

Lote nº 06 da Quadra nº 01 no LOTEAMENTO RESIDENCIAL GARCIA, localizado na Rua Pinheiro Machado, Bairro São Judas, nesta cidade, com a área de 171,00m², com as seguintes metragens e confrontações: Frente para a Rua Projetada Elza Garcia medindo 11,40 metros; direita para o lote 07, medindo 15,00 metros; esquerda para o lote 05, medindo 15,00 metros e fundos para o lote 03, medindo 11,40 metros. PROPRIETÁRIA: GARCIA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, Sociedade Empresaria Ltda, com na sede na Avenida Aníbal de Toledo, nº 2.010, Bairro Bom Pastor, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 16.106.225/0001-67 e Inscrição Estadual nº 13459772-9, com seus atos constitutivos registrados na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso sob nº 51201316376, em 03.07.2012. TÍTULO AQUISITIVO: Registro nº 02/17.776 fls 01 Livro 2. Emolumentos: R\$ 53,30 (FCRCPN R\$ 4,35). Selo Digital AMQ 58818. Poconé-MT., 22 de Setembro de 2.014. O Oficial.

A. Prado

AV-01/18.446 A requerimento da proprietária Garcia Construtora e Incorporadora Ltda, faço a averbação para mencionar que foi construído no terreno objeto desta matrícula, o seguinte imóvel: **Uma casa de morada feita de alvenaria, coberta de telha de cimento, pintada com látex, toda forrada de pvc, piso de cerâmica, instalações elétrica e sanitária, portas e janelas externas metálicas, portas internas de madeira, contendo as seguintes divisões internas: varanda, sala de estar, dois quartos, circulação, cozinha e banheiro social, com 60,32m² de área construída.** Construída sob administração da Arquiteta e Urbanista Paula Ormond-CAU A57628-0. Foi apresentado Habite-se nº 1082/2014 expedido pela Prefeitura Municipal de Poconé-MT. Emolumentos: Registro R\$ 108,30 (FCRCPN R\$ 4,35). Poconé-MT., 05 de Novembro de 2.014. Selo Digital AMQ 63388. O Oficial.

A. Prado

R-02/18.446 - TRANSMITENTE: Garcia Construtora e Incorporadora Ltda, inscrita no CNPJ 16.106.225/0001-67, sito à Avenida Aníbal de Toledo, 2010, Bom Pastor, Poconé-MT. **ADQUIRENTE: THIAGO DE CAMPOS LIMA,** Brasileiro, nascido em 18.08.1987, solteiro, vendedor, portador da CI RG nº 19608381 expedida por SSP-MT em 17.03.2005 e do CPF nº 033.082.481/31, residente e domiciliado na Rua Santa Luzia, 1, Jardim das Palmeiras, em Poconé-MT. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel. Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa, Minha Vida CCFGTS/PMCMV - SFH nº 8.4444.0781642-0, com caráter de Escritura Pública, na forma do parágrafo 5º do Artigo 61 da Lei nº 4.380/64, na forma da Lei 11977/09, firmado entre as partes e a Caixa Econômica Federal, em 26 de Novembro de 2014. **VALOR:** R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais). **OBJETO DA VENDA:** O imóvel da matrícula. **CONDIÇÕES DO CONTRATO:** O ITBI foi recolhido na Caixa Econômica Federal, agência desta cidade, através da guia nº 802/2014 no valor de R\$ 520,00. E mais as descritas no Contrato. Emolumentos: Registro (50%) R\$ 896,21 (FCRCPN R\$ 4,35). Selo Digital ANE 79585. Poconé-MT., 27 de Novembro de 2.014. O Oficial.

A. Prado

R-03/18.446 - DEVEDOR FIDUCIANTE: Thiago de Campos Lima, acima já qualificado. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF., CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. **TÍTULO:** Alienação Fiduciária. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel. Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro da Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/ Programa Minha Casa, Minha Vida CCFGTS/PMCMV - SFH nº 8.4444.0781642-0, com caráter de Escritura Pública, na forma do parágrafo 5º do Artigo 61 da Lei nº 4.380/64, na forma da Lei 11977/09, firmado entre as partes e a Caixa Econômica Federal, em 26 de Novembro de 2014. **CONDIÇÕES DO**

Matricula
18.446

Ficha
01V

FINANCIAMENTO: = Origem dos Recursos: FGTS/UNIÃO. Sistema de Amortização: SAC. Valor Total da Dívida (Financiamento+Despesas Acessórias): R\$ 72.000,00 (setenta e dois mil reais). Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais). Prazo Total (meses): 360. Taxa de Juros (% a.a: (sem desconto): Nominal: 7.16 - Efetiva: 7.3997. (com desconto): Nominal: 5.00 - Efetiva: 5.1162. Redutor 0,5% FGTS: Nominal: 4.50 - Efetiva: 4.5940. Taxa de Juros contratada: Nominal: 5.0000% a.a - Efetiva: 5.1161% a.a. Encargo Mensal Inicial - Prestação (a+j): R\$ 499,99 (quatrocentos e noventa e nove reais e noventa e nove centavos) Taxa de Administração: R\$ 0,00 FGHab: R\$ 10,18 (dez reais e dezoito centavos) Total: R\$ 510,17 (quinhentos e dez reais e dezessete centavos). Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 26.12.2014. Reajuste dos Encargos: De acordo com o item 4 do referido Contrato. BENS VINCULADOS: Em Alienação Fiduciária o imóvel da matrícula. CONDICÕES GERAIS: As descritas no Contrato. Emolumentos: Registro (50%) R\$ 807,79 (FCRCPN R\$ 4,35). Selo Digital ANE 79587. Poconé-MT., 27 de Novembro de 2.014. O Oficial.

A. Prada

AV- 04/18.446 – 22/01/2024. TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Mediante requerimento datado de 11/12/2023, emitido em Florianópolis, pelo CREDOR – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 04 lotes3/4, em Brasília, inscrito no CNPJ/MF sob o nº. 00.360.305/0001-04, representado pelo procurador Milton Fontana. Juntamente com a GUIA de ITBI nº 859/2024, Valor venal R\$ 85.609,15- Alíquota 2% - Valor do Imposto R\$ 1.714,68, devidamente quitado. **AVERBA-SE**, com amparo no art. 26, § 7º, da Lei Federal nº 9.514/97, **A CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRICULA** em favor do CREDOR – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04. **PROTOCOLO:** Título apontado sob nº 56847 em 22/01/2024. **EMOLUMENTOS:** R\$ 1.950,05. **SELO DIGITAL:** BYQ 45006. (Emolumentos cobrados de acordo com o Provimento nº 38/2023 da CGE do Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso). Dou fé. Eu *Elisângela Mendes Arruda e Silva* Elisângela Mendes Arruda e Silva que a fez digitar, conferi e assino. Poconé/MT, 22 de janeiro de 2024.

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matricula nº 18446, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94, validade 30 dias - Art.1254 CNGCE. O referido é Verdade e dou Fé, Poconé-MT, 22 de janeiro de 2024, emitido por ELISANGELA.as 10:39:49.

Katiuscia Sumaya Correa Miranda
Oficial Registradora

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Atos de Notas e Registro
Código do Cartório: 123
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): 176
BYQ 45011 - R\$ 26,50
Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos>



Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24 de agosto de 2001. Por Interventora Judicial
A Visualização do conteúdo e a verificação de autenticidade deste documento digital- certidão - somente poderão ser feitas por meio de Visualizador P7S.