

1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Botucatu - SP


MATRÍCULA	FICHA	LIVRO N.º 2	REGISTRO GERAL	BOTUCATU - SP		
42.449	01			08	outubro	2019

IMÓVEL: LOTE 05 da QUADRA 23 do Loteamento denominado VIDA NOVA BOTUCATU, situado no Município e Comarca de Botucatu-SP, assim descrito: mede 10,00 metros de frente para a Rua 12; do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 20,00 metros e confronta como o lote 04; do lado esquerdo mede 20,00 metros e confronta como o lote 06; e no s fundos mede 10,00 metros e confronta como o lote 24, encerrando a área de **200,00 m²**.

PROPRIETÁRIA: GOLD LAND BOTUCATU - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede na Avenida Angélica, nº 2.330, conjunto nº 72, Consolação, em São Paulo-SP, CNPJ nº 29.259.494/0001-05.

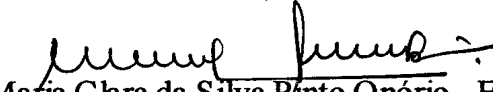
R. ANTERIOR: R. 3, da matrícula n.º 41.048, de 08 de outubro de 2019, deste Registro.

CADASTRO: 02.0646.0001 (em área maior).


 Maria Clara da Silva Pinto Onório - Escrevente Substituta
 Selo digital 11154231100903271TUE1T19N

R.1/42.449, em 29 de abril de 2020.

Pelo Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para a Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV), no Sistema Financeiro da Habitação - SFH, datado de 03 de abril de 2020, com caráter de escritura pública, nos termos da Lei nº 4.380/1964, sob nº 8.7877.0808549-4, a proprietária GOLD LAND BOTUCATU - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Rua Sabará, nº 566, 17º andar, Conjunto 173, Consolação, em São Paulo-SP, já qualificada, transmitiu o imóvel objeto desta matrícula, a título de **VENDA E COMPRA**, a **LEONARDO PATRICK DE SOUZA**, RG nº 57.832.837-9-SSP/SP, CPF nº 472.524.908-40, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de escritório, residente e domiciliado na Rua Elias Teofilo, nº 111, Residencial Paratodos, em Botucatu-SP, pelo preço de R\$9.632,54, sendo que o valor total da operação de R\$121.990,00, composto pelo valor da compra e venda do terreno e o valor da construção, será integralizado e pago com recursos próprios no valor de R\$21.371,00; com desconto complemento concedido pelo FGTS no valor de R\$3.027,00; e com financiamento concedido pela credora no valor de R\$97.592,00 (Protocolo nº 93.019).


 Maria Clara da Silva Pinto Onório - Escrevente Substituta
 Selo digital 11154232100930191RJWRF20J

R.2/42.449, em 29 de abril de 2020.

CONTINUA NO VERSO



MATRÍCULA	FICHA
42.449	01
	VERSO

CONTINUAÇÃO

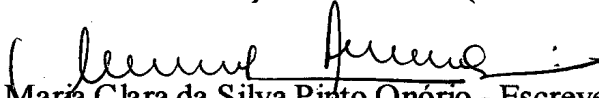
Pelo Instrumento Particular referido no R.1, o proprietário LEONARDO PATRICK DE SOUZA, solteiro, maior, já qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$121.990,00, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, para garantia da dívida de R\$97.592,00, pagável pelo Sistema de Amortização PRICE, através de encargos mensais e sucessivos, no prazo de 360 meses, com juros a taxa anual nominal de 5,5000% e efetiva de 5,6407%, sendo que em caso de inadimplemento, incidirão sobre o valor devido: a) juros remuneratórios calculados pelo método composto, com capitalização mensal à mesma taxa prevista; b) juros moratórios à taxa de 0,033% por dia de atraso; e c) multa moratória de 2%; vencendo o primeiro encargo mensal no dia 03/05/2020, no valor inicial de R\$572,77 (Protocolo nº 93.019).



Maria Clara da Silva Pinto Onório - Escrevente Substituta
Selo digital.1115423210093019SBMQYB20Z

Av.3/42.449, em 29 de abril de 2020.

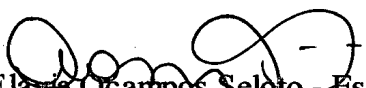
Pelo Instrumento Particular referido no R.1, procede-se à presente averbação, nos termos do artigo 36 da Lei nº 11.977/09, para constar que o imóvel objeto desta matrícula destina-se à construção de moradia no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, não podendo ser objeto de rememoração, sendo que esta vedação perdurará pelo prazo de 15 anos, contados a partir da data da celebração do contrato (Protocolo nº 93.019).



Maria Clara da Silva Pinto Onório - Escrevente Substituta
Selo digital.1115423E100930199GXUDO20V

Av.4/42.449, em 02 de agosto de 2021.

Pelo requerimento datado de 08 de julho de 2021, e conforme certidão emitida em 02 de julho de 2021, pela Prefeitura de Botucatu, procede-se à presente averbação para constar que: a) o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se cadastrado sob nº. **02.0667.0005**; b) a Rua 12 passou a denominar-se **Rua Oswaldo Amorim Rodrigues** (Protocolo nº 99.114).



Iara Flávia Ocampos Seloto - Escrevente Substituta
Selo digital.1115423310099114XZNTGI21B

Av.5/42.449, em 02 de agosto de 2021.

Pelo requerimento referido na Av.4, e conforme Habite-se nº 218/2021, emitido em 22 de junho

CONTINUA NA FICHA N.º

2

1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Botucatu - SP

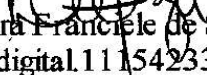
MATRÍCULA	FICHA	LIVRO N.º 2	REGISTRO GERAL	BOTUCATU - SP		
42.449	02			02	agosto	2021

de 2021, pela Prefeitura de Botucatu-SP, procede-se à presente averbação para constar que no imóvel objeto desta matrícula, foi construído um prédio residencial, com frente para a Rua Oswaldo Amorim Rodrigues, sob nº 105, com a área construída de **45,47m²**, para qual foi expedida a CND/INSS sob nº 07EE.867C.3752.6526, em 28 de junho de 2021, Aferição nº 90.002.02713/75-001 (Protocolo nº 99.114).


Iara Flavia Ocampos Seloto - Escrevente Substituta
Selo digital.1115423310099114VJDU4V213

Av.6/42.449, em 15 de janeiro de 2024.

Pelo requerimento datado de 26 de dezembro de 2023, nos termos da Alienação Fiduciária registrada sob nº 2 desta matrícula, e tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora pelo devedor, conforme certidão expedida pelo oficial registrador em 10 de outubro de 2023, mediante prova de recolhimento do imposto de transmissão, procede-se à presente averbação para constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** em nome da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, NIRE nº 53500000381, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, em Brasília-DF, pelo valor de R\$126.149,61 (Protocolo nº 109.528).


Débora Franciele de Sá Toledo Piza - Escrevente Substituta
Selo digital.11154233101095280A3KWS24J

CONTINUA NO VERSO

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE BOTUCATU-SP**

Protocolo nº **114.938** .

Certifico e dou fé que a presente cópia reprográfica foi extraída da matrícula nº **42449**, na qual não há qualquer alteração relativa à alienação, ônus reais, ações reais ou pessoais reipersecutórias, além do que nela contém, nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015/73.

Prazo de validade de 30 dias para efeitos exclusivamente notariais. Nada mais.

Botucatu, 16 de janeiro de 2024.

Rodrigo Alves dos Santos Betman - Oficial
Rogério Alexandre Leme - Escrevente Substituto
Débora Franciele de Sá Toledo Piza - Escrevente Substituta
Paulo Eduardo Spadoti - Escrevente Substituto

Oficial.....R\$ 40,91
Estado.....R\$ 11,63
IPESP.....R\$ 7,96
Reg.Civil.....R\$ 2,15
Trib.Juстиça..R\$ 2,81
ISS.....R\$ 0,82
MP.....R\$ 1,96
TOTAL.....R\$ 68,24

Selo digital
nº.:1115423C30109528H
G3ZDX24L



Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.onr.org.br

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

CERTIDÃO ASSINADA DIGITALMENTE

A presente certidão somente é válida no formato digital.

A expedição da certidão digital está respaldada nas seguintes normas: Medida Provisória nº 2.200/02;

Lei nº 11.419 de 19/12/2006; Provimento CG nº 32 de 11/12/2007, da Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo (publicação no DOE de 13/12/2007).