

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

FICHA N.º 01

PORTO FELIZ - ESTADO DE SÃO PAULO CNM: 120949.2.0054002-19

REGISTRO GERAL**LIVRO N.º 2**

MATRÍCULA N.º 54.002

DATA 03 de março de 2010.

IMÓVEL: UM TERRENO urbano, situado na rua Angelo Giovane Menegon, lado ímpar, distante 23,00m do início da curvatura com a rua Virgilino de Oliveira Santos, na quadra completada pelas ruas João Marinônio de Camargo e José Martins Teles, constituído por parte do lote n.º 04 da quadra "E", do loteamento denominado "JARDIM MARTELI", no Bairro Água Branca, nesta cidade, medindo 5,00m de frente; com igual medida nos fundos, confrontando com o lote n.º 11, do lado direito de quem da rua olha para o terreno mede 25,00m, confrontando com o lote n.º 03 e do lado esquerdo mede 25,00m, confrontando com a outra parte do terreno, encerrando a área de 125,00 m².

PROPRIETARIA: REGIANE APARECIDA CORREA (RG n.º 25.468.974-7-SP - CPF n.º 255.061.448-81), brasileira, solteira, do lar, residente e domiciliada na rua Professor Felipe Manoel de Campos, n.º 331, Água Branca, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Registrado sob n.º 06 na matrícula n.º 11.897, em 03 de março de 2010, deste Oficial de Registro.

CONTRIBUINTE: 01.1.055.0074.001.141.

A Substã do Oficial, (Fernanda Belo Torres de Oliveira).

R.01/54.002 - Em, 19 de março de 2010.

Por escritura de 09 de março de 2010, lavrada no Tabelião de Notas local, livro n.º 471, fls. 207, a proprietária, REGIANE APARECIDA CORREA, já qualificada, transmitiu por VENDA feita à GONÇALO BENEDITO DO NASCIMENTO (RG n.º 13.121.567-SP - CPF n.º 799.174.108-72), empresário, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com MARIA APARECIDA DE LIMA NASCIMENTO (RG n.º 15.347.228-SP - CPF n.º 128.128.318-55), do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na rua Marco Aurélio Batistela, n.º 25, Água Branca, nesta cidade, pelo valor de R\$-5.000,00, o imóvel objeto desta matrícula.

A Substã do Oficial, (Fernanda Belo Torres de Oliveira).

AV.02/54.002 - Em, 30 de julho de 2010.

A requerimento datado de 28 de junho de 2010, é feita a presente averbação a fim de ficar constando que no imóvel objeto desta matrícula foi CONSTRUIDO posteriormente à 21 de novembro de 1966, UM PRÉDIO que recebeu o n.º 37 da RUA ANGELO GIOVANE MENEGON, contendo 94,60 m² de área construída (valor Sinduscon: R\$-83.919,66) e cadastrado sob n.º 01.1.055.0074.001.141, conforme comprova o habite-se n.º 150/2010 (processo n.º 2044/1/2010), expedido pela Prefeitura local, em 23 de junho de 2010, apresentado e microfilmado. Foi também apresentada e microfilmada a CND do INSS sob n.º 125732010-21038030, emitida em 22 de julho de 2010, pela Diretoria de Arrecadação e Fiscalização, confirmada em 30 de julho de 2010.

A Substã do Oficial, (Fernanda Belo Torres de Oliveira).

R.03/54.002 - Em, 17 de novembro de 2010.

Por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária - carta de crédito (continua no verso)



REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

CNM: 120949.2.0054002-19

FICHA N.º 01
VERSO


PORTO FELIZ - ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO GERAL

M 54.002


LIVRO N.º 2

individual - FGTS, Programa Minha Casa, Minha Vida, com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS dos compradores e devedores fiduciários, na forma da Lei nº 4.380/64, alterada pela Lei nº 5.049/66 e Lei nº 9.514/97 e Lei nº 11.977, de 07 de julho de 2009, datado de 10 de novembro de 2010, os proprietários GONÇALO BENEDITO DO NASCIMENTO e sua esposa, MARIA APARECIDA DE LIMA NASCIMENTO, já qualificados, transmitiram por VENDA feita à ADRIANO LUIS RODRIGUES DE LIMA (RG nº 41.040.115-8-SSP-SP - CPF nº 332.737.338-88), brasileiro, solteiro, nascido em 15 de março de 1988, operador de impressora e PRISCILA APARECIDA CARDOSO (RG nº 45.538.562-2-SSP-SP - CPF nº 342.146.218-67), brasileira, solteira, nascida em 02 de janeiro de 1987, balconista, residentes e domiciliados na rua Olivio Thomé, nº 35, nesta cidade, pelo valor de R\$-80.000,00, o imóvel objeto desta matrícula.

A Substª do Oficial,  (Fernanda Belo Torres de Oliveira).


R.04/54.002 - Em, 17 de novembro de 2010.

Pelo mesmo instrumento particular referido no R.03, os proprietários, ADRIANO LUIS RODRIGUES DE LIMA e PRISCILA APARECIDA CARDOSO, já qualificados, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE o imóvel objeto desta matrícula para CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04), com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, pelo valor de R\$-72.000,00, pagável por meio de 300 prestações mensais e sucessivas, nelas incluídos principal, prêmios de seguro e juros, estes as taxas nominal de 5,5000% a.a. e efetiva de 5,6409% a.a., sendo de R\$-581,37 o valor da primeira prestação a vencer em 10 de dezembro de 2010. Demais condições constantes do título.

A Substª do Oficial,  (Fernanda Belo Torres de Oliveira).

AV.05/54.002 - Em, 17 de novembro de 2010.

Pelo mesmo instrumento particular referido no R.03, é feita a presente averbação a fim de ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula não pode ser lembrado, pelo prazo de 15 (quinze) anos, contados da data do contrato, conforme dispõe o artigo 36 da Lei nº 11.977, de 07 de julho de 2009.

A Substª do Oficial,  (Fernanda Belo Torres de Oliveira).

(Protocolo nº 172831)

AV.06/54.002 - Em, 19 de janeiro de 2024.

A requerimento datado de 05 de dezembro de 2023 e nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei nº 9.514/97, alterada pela Lei nº 10.931/2004, é feita a presente averbação a fim de ficar constando a **CONSOLIDAÇÃO** da propriedade em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada. Valor R\$88.737,73.

Selo Digital n. 1209493B10000540020001247

Selo Digital n. 1209493B10000540020002245

Selo Digital n. 120949331000054002000624D

A Substª do Oficial,  (Fernanda Belo Torres de Oliveira).

.ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/Serviço de Atendimento
Eletrônico Certificado

saec



CERTIDÃO DE MATRÍCULA

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PORTO FELIZ=SP

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei nº 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar, inclusive com relação a alienações, ônus reais e registro de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias. Porto Feliz, SP, data e hora abaixo indicadas.

JOSÉ AUGUSTO DIANA - Escrevente Autorizado



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

Serviço de Atendimento
Eletrônico Certificado

saec



Assinado digitalmente por JOSÉ AUGUSTO DIANA - ESCRIVENTE AUTORIZADO - 19/01/2024 às 11:45:57

O documento pode ser acessado pelo endereço:

<https://registradores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=F8456CC988C11C6EC89EAADF3ED6398FDB724F5A>

Ao Oficial.....	R\$ 40,91
Ao Estado.....	R\$ 11,63
Ao SEFAZ.....	R\$ 7,96
Ao Reg.Civil.: R\$ 2,15	
Ao Trib.Just.: R\$ 2,81	
Ao Município R\$ 2,05	
Ao FEDMP....	R\$ 1,96
Total.....	R\$ 69,47

Certidão expedida com base nos dados atualizados até as 16:00 horas do dia útil anterior.
Porto Feliz 19 de janeiro de 2024
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (N.SCGJSP, XVI, 60 "c").
Protocolo: 172831
Nº Selo: 120849391000172831000024T
SELOS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS POR VERBA



Pág.: 003/003 M.54002