

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DA COMARCA DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM
Juliano de Salles - OFICIAL

MATRÍCULA Nº

38.046

MATRÍCULA Nº

38.046

LIVRO Nº 2

DATA

04 setembro 2012

FICHA

01

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL - SERVENTIA EXTRAJUDICIAL - 1º OFÍCIO / 1ª ZONA
COMARCA DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM - ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

BELE FABÍOLA SIMONATO SOARES - OFICIAL SUBSTITUTA

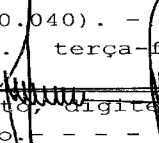
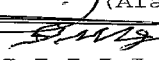
BELE CECÍLIA SIMONATO

OFICIALA

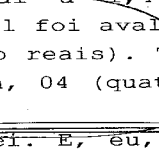
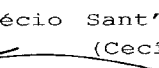
IMÓVEL: Uma área de terreno urbana medindo doze metros (12,00m) de frente, dois metros e cinquenta centímetros (2,50m) de fundos, sessenta metros (60,00m) do lado direito, e, pelo lado esquerdo uma linha com três (3) segmentos, a primeira medindo trinta e um metros e cinquenta centímetros (31,50m), a segunda medindo nove metros e cinquenta centímetros (9,50m) e a terceira medindo vinte e oito metros e cinquenta centímetros (28,50m), totalizando quatrocentos e quarenta e nove metros quadrados e vinte e cinco decímetros quadrados (449,25m²), situada na Rua Vanderley Mauricio de Oliveira, Bairro Vila Rica, nesta cidade, confrontando pela frente com a Rua Vanderley Mauricio de Oliveira, fundos com a Rua Acácio Dutra de Oliveira, lado direito com João Batista da Silva e lado esquerdo com Adilson Graciano e Pedro Paulo Soares. - - - -

PROPRIETÁRIOS: **PEDRO PAULO SOARES**, casado pelo regime de comunhão parcial de bens com **CLEMILDA GONÇALVES ALVES SOARES**, brasileiros, ele proprietário de imóveis recebendo rendimento de aluguel e arrendamento, portador do CPF 947 335 977-20 e RG nº 860.290-ES, ela do lar, portadora do CPF 980 207 147-15 e RG nº 815.693-ES, residentes na Rua Cabocla, 88, Centro, Presidente Kennedy, ES. - - - -

REGISTRO ANTERIOR: R.1- 35.885 Lº 2, fls. 01 (usucapião conforme sentença de 27 de março de 2009). - - - -

CADASTRO: 501.103.0164.000 (10.040). - - - -
Cachoeiro de Itapemirim, E.S. terça-feira, 04 (quatro) de setembro de 2012 (dois mil e doze). Eu,  (Alaécio Sant'Anna Carloto), Escrevente Substituto, digital: E, eu,  (Cecília Simonato), Oficiala, subscrevo. - - - -

R.1- 38.046. Protocolo: 103.015. Data: 04 de setembro de 2012.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo contrato por instrumento particular de mútuo de dinheiro com obrigações e alienação fiduciária, emitido nesta cidade em 28 de agosto de 2012, que fica arquivado, os proprietários **PEDRO PAULO SOARES** e seu cônjuge **CLEMILDA GONÇALVES ALVES SOARES**, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula para a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília, DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00 360 305/0001-04, sendo de **R\$ 56.600,00 (cinquenta e seis mil e seiscentos reais)** o valor da dívida, que será amortizada em 180 (cento e oitenta) parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 30 dias a contar desta data e a taxa de juros é representada pela TR - Taxa Referencial de juros, acrescida do CUPOM de 17,2800 ao ano, proporcional a 1,4400% ao mês e demais condições constantes do título. O imóvel foi avaliado em R\$ 80.865,00 (oitenta mil, oitocentos e sessenta e cinco reais). Taxa FUNEPJ R\$ 84,25. Cachoeiro de Itapemirim, E.S. terça-feira, 04 (quatro) de setembro de 2012 (dois mil e doze). Eu,  (Alaécio Sant'Anna Carloto), Escrevente Substituto, digital: E, eu,  (Cecília Simonato), Oficiala, subscrevo. - - - -

AV.2- 38.046. Protocolo: 129.444. Data: 04 de outubro de 2023.

Av. Francisco Lacerda de Aguiar, nº 305, Ed. Fardim, 2º andar - Amarelo,
Cachoeiro de Itapemirim/ES - Tel: (28) 3027-2671

SIS/TEMA ITA-LASER - 1229



CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DA COMARCA DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM
Juliano de Salles - OFICIAL

MATRÍCULA Nº



38.046

LIVRO Nº 2

(VERSO)

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - Atendendo ao requerimento emitido em Florianópolis, SC, ao primeiro dia do mês de setembro de 2023, e de acordo com o procedimento de intimação registrado nesta Serventia sob o n.º 8655 livro 3 auxiliar, que ficam arquivados, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 46.974,04 (quarenta e seis mil novecentos e setenta e quatro reais e quatro centavos), foi consolidado em favor da credora e proprietária fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto Lei n.º 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto - Lei n.º 1259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF n.º 00.360.305/0001-04, que instruiu o seu pedido com a certidão de que os fiduciários Pedro Paulo Soares e Clemilda Gonçalves Alves Soares, já qualificados, não atenderam à intimação para pagar a dívida, tudo nos termos do artigo 26 da lei n.º 9.514/97, sendo que, sobre a propriedade ora consolidada, incide a RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE decorrente do artigo 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. O ITBI foi pago em 11/07/2023, conforme guia de recolhimento n.º 5330563, protocolo n.º 733/2023. O imóvel foi avaliado pela PMCI em R\$ 93.948,09 (noventa e três mil novecentos e quarenta e oito reais e nove centavos). Selo Digital de Fiscalização: 024588.FML2303.01540. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: R\$ 898,03. Taxas: R\$ 269,44. Total: R\$ 1.167,47. Cachoeiro de Itapemirim, ES, quarta-feira, 18 (dezoito) de outubro de 2023 (dois mil e vinte e três). E, eu  (Jamaica Rodrigues Ribeiro Lamas), Escrevente, digitei. E, eu  (Juliano de Salles Junior), Escrevente Substituto, subscrevo. -----

AV.3- 38.046. Protocolo: 129.444. Data: 04 de outubro de 2023.

INCLUSÃO DE CADASTRO - De acordo com as fichas de cadastros, expedidas em 11 de outubro de 2023, pela Prefeitura Municipal de Cachoeiro de Itapemirim, o imóvel objeto desta matrícula está situado atualmente na Rua Wanderley Mauricio de Oliveira, n.º 112, Bairro Vila Rica, Cachoeiro de Itapemirim/ES; e, cadastrado na PMCI sob os n.ºs 010313800660001 (10.040) e 010313800660002 (98.716). Selo Digital de Fiscalização: 024588.FML2303.01540. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: R\$ 67,19. Taxas: R\$ 20,16. Total: R\$ 87,35. Cachoeiro de Itapemirim, ES, quarta-feira, 18 (dezoito) de outubro de 2023 (dois mil e vinte e três). E, eu  (Jamaica Rodrigues Ribeiro Lamas), Escrevente, digitei. E, eu  (Juliano de Salles Junior), Escrevente Substituto, subscrevo. -----

Av. Francisco Lacerda de Aguiar, nº 305, Ed. Fardin, 2º andar - Amarelo,
Cachoeiro de Itapemirim/ES - Tel: (28) 3027-2671



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: NAUFL-XHTCT-6E5XR-3XXQ5

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Alaécio Sant Anna Carloto (CPF 811.342.827-53)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/NAUFL-XHTCT-6E5XR-3XXQ5>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>