

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLOMBO

CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
COLOMBO - PARANÁ
RUA PROF. JOÃO BATISTA LOVATTO, 77
TITULAR: NAZARENO CECCON
C.P.F. 114 100 199
OFIC. MAIOR
JURACY L. DA SILVA
DENIZE APARECIDA DA S. ROSA
OFICIAL DESIGNADA
livro 02

REGISTRO GERAL

FICHA

01

MATRÍCULA Nº: 30.353

RUBRICA



.O lote de terreno sob nº 125(cento e vinte e cinco) da PLANTA JARDIM CURITIBANO, deste Município e Comarca, sem benfeitorias, de propriedade de SANTONIO PRESTES DE ALMEIDA E S/M ZENEIDE MAXIMIANO DE LIMA, brasileiros, casados, ele soldado, ela do lar, naturais de Adrianópolis-Pr, filho de Antonio Prestes de Lima e Maria Berdeire de Lima, ela de Lourenço Dias Gonçalves e Durvalina Dias Gomes, cart. prof. 97.188-séres 165, ela TE nº 7980 CPF Nº 274.961.989-00, residente na Capital digo neste Município, representados por sua procuradora MARIA THEREZINHA DE JESUS, brasileira, viúva, do lar, TE nº 2908330663 da 2ª zona, secção 311, e CPF Nº 609.043.219-91, residente a rua Avelino A. Cardoso, 18, J. Tietê, Sta Cândida, em Curitiba, nos termos de proc. fls 149 livro 25, Tab. de Colombo, e o lote com as seguintes características e confrontações: mede 12,00mts de frente para a rua Ana de Souza Johnsson, do lado direito com 30,00m dividindo com o lote 123, e do lado esquerdo com 30,00mts dividindo com o lote 127, e fundos com 12,00mts dividindo com o lote 124 com a área de 360,00m2, cadastrado sob nº 02.2.057.0360.001 junto a Prefeitura Municipal de Colombo, havido pela transcrição nº 18.989 fls 53 do livro 3-J deste Cartório.

Colombo, 20 de março de 1.987.

Denize Aparecida da Silva Rosa
Oficial Designada

R.1- 30.353., Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo Tabelião de Colombo, aos 21-01-87, GR-4-nº244/87 de Colombo, que SANTONIO PRESTES DE ALMEIDA E S/M ZENEIDE MAXIMIANO DE LIMA, representados por sua procuradora MARIA THEREZINHA DE JESUS, acima qualificados, VENDEM o imóvel objeto desta Matrícula á DENER JOSE CALDEIRA, brasileiro, casado, sob regime de comunhão de bens com ELIZIRA CALDEIRA DOS SANTOS, C.I. nº 1.903.111-Pr e CPF Nº 322.805.999-53, residente a rua Arvelino Cardoso 08, Sta Cândida em Curitiba, pelo valor de Cz\$ 17.000,00 e para efeitos fiscais Cz\$ 15.000,00. Sem condições. Que os vendedores não são vinculados à Instituição de Previdência Social como empregadores. Esta transação foi comunicada á SRF pelo Tabelião. Pelas partes foi dito que dispensam as certidões que trata a lei 7433 de 18-12-85 pela Cor. Geral da Justiça. Custas: Cz\$ 368,00, FP. Cz\$ 73,60, protocolo Cz\$ 22,08, associação Cz\$ 2,07, cert. Cz\$ 11,50, Total Cz\$ 477,25.

SEGUIE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MCTYD-B9L9P-KX6JK-H23SJ>

MATRÍCULA Nº

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLOMBO
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

CONTINUAÇÃO

Colombo, 20 de março de 1.987.

" Denize Aparecida da Silva Rosa "

Denize Aparecida da Silva Rosa
Oficial Designada

R.2-30.353., COMPRA E VENDA, Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada pelo 9º Tabelião de Curitiba, aos 16.05.89, GR-4 nº343/89, de Colombo, os proprietários: DENER JOSÉ CALDEIRA, porteiro, portador da cédula de identidade RG.nº1.903.111 (PR) e sua esposa ELZIRA CALDEIRA DOS SANTOS, do lar, filha de João Aureliano dos Santos e de Isabel Caldeira dos Santos, portadora da Carteira de Trabalho e previdência Social nº60.279 série 0007, expedida pelo Ministério do trabalho na cidade de Rio Pardo de Minas (MG), ambos brasileiros, casados entre si pelo regime da comunhão universal de bens, inscritos no CPF/MF sob o nº322.805.999-53, residentes e domiciliados à rua Ana de Souza Johnson nº815 Jardim Curitiba, no Município de Colombo deste Estado, estando ela de passagem pela Capital e ele sendo representado por sua bastante procuradora ORLANDO DANTES DA SILVA, brasileira, casada do lar, portadora da cedula de identidade RG.nº3.300.707 (PR), residente e domiciliada nesta cidade nos termos do instrumento público de mandato lavrado nestas mesmas notas no livro 81-P, folhas 118, VENDEM o objeto imóvel desta Matrícula à CARLOS APARECIDO DA SILVA, solteiro, menor púbere, nascido em data de 16 de novembro de 1.968, pedreiro, portador da cedula de identidade RG.nº4.755.889-1 (PR), inscrito no CPF/MF sob o nº685.931.399-49, neste ato assistido por seu pai e tutor nato MANOEL DANTAS DA SILVA, casado, industriário, portador da cedula de identidade RG.nº885.199 (PR) inscrito no CPF/MF sob o nº151.887.019-87, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Projetada, nº 70 Jardim Guaraituba no Município de Piraquara-PR, pelo valor de ... NCZ\$350,00 . Sem Condições. Que os vendedores não são vinculados à instituição de Previdencia Social como empregadores. Esta Transação foi comunicada à SRF pelo Tabelião: Custas: NCZ\$29,70. COLOMBO, 10 de julho de 1.989. " Jussary L. da Silva "

R.3.-30.353.-COMPRA E VENDA.- Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo Tabelião de Colombo, aos 06.02.92, ITBI-DAM sob/ nº 212/92 de Colombo, os proprietários: CARLOS ADARECIDO DA SILVA, / brasileiro, solteiro, maior, pedreiro, portador de CI.RG.nº 4.755.889-1-PR, CIC.nº 685.931.399-49, residente neste Município, VENDEM o imóvel objeto desta matrícula à CARLOS ISAIAS COSTA, brasileiro, sol-

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MCTYD-B9L9P-KX6JK-H23SJ>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLOMBO

CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

RÚBRICA

FICHA

02

CONTINUAÇÃO

R.3.-30.353.-teiro, maior, do comércio, portador de CI.RG nº 4.504.077-1- PR, CIC.nº 643.125.349-34, residente à rua Rio Tietê, 707, Bairro Alto, em Curitiba-PR.- Pela valor de Cr\$ 900.000,00 e para efeitos fiscais Cr\$ 2.506.887,46.-Sem condições.-Que os vendedores não se encontram vinculados à nenhuma Instituição de Previdência Social como / empregadores.- Esta transação foi comunicada à SRF pelo Tabelião.-Dispensam as certidões alencadas conforme prevê o Dec.Fed.93.240, art.1º e do Of.Circ. 17/86 de 09.10.86 da Corregedoria Geral do Estado.-Custas-350,000 VRC.- COLOMBO, 11 de novembro de 1.992.-

Denize Ap. da Silva Rosa
Oficial

Av-4/30.353 - EDIFICAÇÃO: Nos termos do requerimento protocolado neste Ofício sob nº 113.908 em 17/08/2009, Alvará de Construção sob nº 142/2009, Termo de Conclusão de Obra sob nº 203/2009, com data de 15 de julho de 2009, ART. nº 20091982229, Certidão Negativa de Débito CND sob nº 097562009-14001070, expedida pelo INSS e Planta anexa devidamente aprovada pela Prefeitura Municipal de Colombo, aos 03/07/2009, os quais ficam arquivados neste Cartório, Averba-se a construção de uma Residência em alvenaria com a área de 137,22m², situada a Rua Ana de Souza Johnsson, 120, neste Município e Comarca de Colombo-PR. FUNREJUS sob nº 09046007100056472 no valor de 229,79. COLOMBO, 17 de agosto de 2009.

Bel. Denize Ap. da Silva Rosa
Oficial

MS.

AV-5/30.353 - ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL: Conforme Requerimento Protocolado neste Ofício sob nº 119.459 em 30-08-2010, e Certidão de Casamento Termo nº 6272, fls 022 do livro 54-B do Cartório Distrital do Cajuru, Curitiba/PR, os quais ficam arquivados neste Cartório, fica Averbado o Casamento de **CARLOS ISAIAS COSTA e ERLI DE CARVALHO SEIXAS COSTA**, pelo regime de **Comunhão Parcial de Bens**, em 18-02-1989. Tudo conforme documentação. COLOMBO, 21 de setembro de 2010.

SJ.

Bel. Adriana Maria Alberti
Juramentada

R-6/30.353 - Protocolo nº 119.460 em 30/08/2010: COMPRA E VENDA: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo Tabelionato de Notas e Protestos de Colombo/PR, aos 24/08/2010, às folhas nº 012 do livro nº 0384. Como vendedores: **CARLOS ISAIAS COSTA**, brasileiro, comerciante, portador da C.I. nº 4.504.077-1-SSP-PR, inscrito no CPF/MF nº 643.125.349-34, e sua mulher **ERLI DE CARVALHO SEIXAS COSTA**, brasileira, do lar, portadora da C.I. nº 4.936.789-9-SSP/PR, inscrita no CPF/MF nº 065.247.999-50; casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 18-02-1989, residentes e domiciliados à Rua Manoel Alberti,

SEGUIE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MCTYD-B9L9P-KX6JK-H23SJ>

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLOMBO

CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

CONTINUAÇÃO

209, Jd. Osasco, em Colombo/PR, neste ato representado por seu procurador **VELONI PEREIRA DOS SANTOS**, a seguir qualificado, nos termos da Procuração de fls. 178 do Livro 178, em 02-09-2009; ele neste ato representada por seu **procurador substabelecido MARCOS ANTONIO DANESI**, brasileiro, casado, gerente, RG n° 8881173-8-SSP/PR e CPF n° 602.448.529-87, residente e domiciliado à Rua Antonio Chemin, n° 267, Roça Grande, em Colombo/PR, nos termos do Substabelecimento lavrado em 23-09-2008, no Livro 004, fls. 133 do Tabelionato de Colombo/PR, **VENDE(M)** o imóvel objeto desta matrícula à **VELONI PEREIRA DOS SANTOS**, Brasileiro, operador de máquinas, portador da C.I. n° 1.683.804-7-PR, inscrito no CPF/MF n° 299.078.619-87, e sua mulher **NEIDE TERESINAH PEREIRA DOS SANTOS**, Brasileira, costureira, portadora da C.I. n° 8442230-3-SSP/PR, inscrita no CPF/MF n° 976.342.719-34; casados sob o regime de Comunhão universal de bens em 29-05-1972, residentes e domiciliados à Rua Antonio Chemin, n° 267, Roça Grande, em COLOMBO-PR. Valor declarado pela parte **R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)**. Sem condições. Imposto Inter Vivos ITBI sob n° 14636/2010, no valor de R\$ 63.219,48. Custas: (4.312 - VRC) = R\$ 464,00. Guia de FUNREJUS n° 09099012000056371, no valor de R\$ 100,00. COLOMBO, 22 de setembro de 2010.

Bel. Adriana Maria Alberti

SJ

R-7/30.353 - Protocolo n° 126.508 em 02/12/2011: COMPRA E VENDA: Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial, Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, datado de 30/11/2011, ITBI-DAM sob n° 20118/2011, de Colombo, como vendedor: **VELONI PEREIRA DOS SANTOS**, nacionalidade Brasileira, casado no regime de comunhão universal de bens e, 29/01/1971, nascido em 06/09/1940, operador de máquinas, portador da C.I. n° 1.683.804- expedida por SSP/PR, inscrito no CPF/MF n° 299.078.619-87, e sua mulher **NEIDE TERESINAH PEREIRA DOS SANTOS**, nacionalidade Brasileira, nascida em 16/08/1947, costureira, portadora da C.I. n° 8442230-3 expedida por SSP/PR em 04/02/1998, inscrita no CPF/MF n° 976.342.719-34, residentes e domiciliados à Rua Ver ANTONIO CHEMIN, 267, SÃO GABRIEL, em COLOMBO-PR., **VENDE** o imóvel objeto desta matrícula à **IVO GAWLOSKI**, nacionalidade brasileira, casado no regime de comunhão parcial de bens em 23/12/1987, nascido em 29/08/1961, proprietário de estabelecimento comercial, portador da C.I. n° 3.185.988-3- expedida por SSP/PR em 11/01/1988, inscrito no CPF/MF n° 403.147.159-91, e sua mulher **ISABEL CRISTINA GAWLOSKI**, nacionalidade brasileira, nascida em 15/02/1968, proprietária de empresa comercial portadora da C.I. n° 4.638.413-0- expedida por SSP/PR em 06/09/2011, e do CPF/MF n° 672.103.849-87, residentes e domiciliados à Rua Manoel de Souza, 245, ROÇA GRANDE, em Colombo-PR., pelo valor de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). Guia de FUNREJUS n° 11077003200056471. Foi emitida a DOI nesta Serventia Registral. Custas: R\$623,00 (VRC-4.312). **DEMAIS CONDIÇÕES NO ALUDIDO CONTRATO.** COLOMBO, 07 de dezembro de 2011.

Juracy Lazarotto da Silva

Escrevente Juramentada

R-8/30.353 - Protocolo n° 126.508 em 02/12/2011: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra

SEGUIE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MCTYD-B9L9P-KX6JK-H23SJ>

CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

RUBRICA

FICHA

30.353/03F

CONTINUAÇÃO

e Venda de Imóvel Residencial, Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, datado de 30/11/2011, tendo como Devedor(es)/Fiduciante(S): **IVO GAWLOSKI E S/M ISABEL CRISTINA GAWLOSKI**, , acima qualificados, **DÃO(Á) EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel objeto desta matrícula, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12-08-1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19 de fevereiro de 1.973 e regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4 em Brasília/DF, CGC/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por **DEMÁRIO FERREIRA JUNIOR**, economiário, RG nº 249828 expedida por SSP/RN, em 21/07/1987, e do no CPF/MF sob nº 108.372.134-87, procuração de fls. 125 e 126, do livro 2716, em 15/04/2009, do 2º Tabelionato de Notas e Protestos de Brasília/DF, e substabelecimento Particular nº 002/2009, em 29/10/2009, doravante designada CEF; **VALOR DA COMPRA VENDA E FORMA DE PAGAMENTO:** O valor da compra e venda é R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo, e será pago em conformidade com o disposto neste instrumento: Recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$ 35.000,00; Utilização de saldo da conta vinculada de FGTS do(s) **COMPRADOR(ES):** R\$ 0,00; Financiamento concedido pela **CREDORA:** R\$ 115.000,00;

MÚTUO/RESGATE/PRESTAÇÕES/DATAS/DEMAISVALORES/CONDIÇÕES: Origem dos Recursos: SBPE; Norma Regulamentadora: HH. 125.76 - 21/11/2011 - SUHAB/GECRI; Valor da Dívida/Financiamento: R\$ 115.000,00; Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 158.000,00; Sistema de Amortização: SAC; Prazo em meses: de carência: 0; de amortização: 360; de carência: 0; Taxa anual de Juros (%) nominal: 9,,5690; efetiva: 10,0000; Encargo Inicial prestação (a+j): R\$ 1.236,47; Premio de Seguros: R\$ 63,58; Taxa de Administração: R\$ 25,00; Total: R\$ 1.325,05; Venc. do 1º Encargo Mensal: 30/12/2011; Época de recálculo dos Encargos: DE ACORDO COM A CLÁUSULA SEXTA. Forma do Pagamento encargo mensal na data da Contratação: Débito em Conta Corrente. Foram apresentadas as devidas certidões conforme Decreto-Lei nº 93.240/86. **DEMAIS CONDIÇÕES NO ALUDIDO CONTRATO.** Custas R\$ 318,00, (VRC 2.156). COLOMBO, 07 de dezembro de 2011.

Juracy Lazarotto da Silva

BR Escrevente Juramentada

AV-9/30.353 - Protocolo nº 210.317 em 31/01/2024: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Conforme requerimento firmado na Cidade de Florianópolis, aos 13/12/2023, e demais documentação apresentada, que ficam arquivados nesta Serventia, nos termos do § 7º do Art. 26 da Lei 9.514/97, fica **CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no **CNPJ/MF** sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, na Cidade de Brasília/DF, representada por **MILTON FONTANA**, inscrito no CPF/MF sob nº 575.672.049-91, conforme procuração lavrada pelo 2º Tabelião de Notas e Protestos de Brasília/DF, em 01/08/2023, fls. 148/149, Livro 3572-P; e, Substabelecimento de Procuração lavrada pelo 2º

—SEGUE—

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MCTYD-B9L9P-KX6JK-H23SJ>



CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

CONTINUAÇÃO

Tabelião de Notas e Protestos de Brasília/DF, em 03/08/2023, fls. 010/011, Livro 3574-P, tendo em vista que os devedores fiduciários, IVO GAWLOSKI, inscrito no CPF/MF nº 403.147.159-91, e sua mulher ISABEL CRISTINA GAWLOSKI, inscrita no CPF/MF nº 672.103.849-87, regularmente intimados, na forma do § 1º daquele artigo, não purgaram a mora no prazo estabelecido naquele parágrafo. Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI sob nº 2992/2023, no valor de R\$ 7.334,88, sobre o valor de avaliação de R\$ 366.744,00 (trezentos e sessenta e seis mil e setecentos e quarenta e quatro reais), quitado em data de 11/12/2023. Guia de FUNREJUS nº 140000000010021823-2, no valor de R\$ 733,49, sobre a avaliação de R\$ 366.744,00, recolhido em data de 24/01/2024. Emolumentos: (2.156 - VRC) = R\$ 597,21. Selo Funarpen: SFRI2.I5Kyv.MRE7Z-auM3q.F305q. COLOMBO, 31 de janeiro de 2024.


Adriana Maria Alberti

KC

Juramentada

CERTIFICO que, a presente é cópia fiel da Matrícula nº 30.353, do Livro 2, de Registro Geral deste Serviço Registral. O referido é verdade e dou fé. Colombo, 01 de fevereiro de 2024.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE
COLOMBO

DENIZE APARECIDA DA SILVA ROSA

Oficial

ADRIANA MARIA ALBERTI

Oficial Substituta

CNPJ. Nº 75.268.789/0001-65

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFRII.eJWYP.MrlyG-NKrMM.F305q
Consulte a autenticidade do selo no site www.funarpen.com.br.

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MCTYD-B9L9P-KX6JK-H23SJ>

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

ONR