



Valide aqui  
este documento

## Nova Iguaçu 8 of de Justiça

Serviço do Registro de Imóveis

Lucineia Barbosa Furtado

R.E

Rua Getúlio Vargas, 38, Centro, Nova Iguaçu / RJ

E-mail: cartorio8oficini@yahoo.com.br

Telefone: (21)3844-7807

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 6002 / Data da Certidão: 21/12/2023.

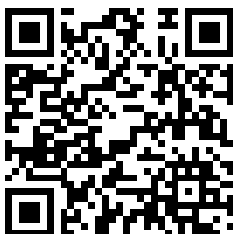
**Certifico** que a presente foi extraída de acordo com o Art. 19 §1º da Lei 6015 de 1973, dela constando todos os eventuais ônus, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidade que recaiam sobre os imóveis, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo. Nova Iguaçu, 21 de Dezembro de 2023. Eu, Lucineia Barbosa Furtado, Responsável pelo Expediente, conferi e subscrevi.

Custas da Certidão:

20.4.6.\* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 93,59 x 1 = 93,59.

Emolumentos: R\$ 93,59 | Fetj: R\$ 18,71 | Fundperj: R\$ 4,67 | Funperj: R\$ 4,67 | Funarpen: R\$ 3,74 | Pmcmv: R\$ 1,87.

Iss: R\$ 4,67 | Selo: R\$ 2,48 | Total: R\$ 134,40.



Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico

**EEPW 73306 YFW**

Consulte a validade do selo em:

[www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/](http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MLKLU-JKZFA-HVQZT-EKL6C>



Valide aqui  
este documento

## Nova Iguaçu 8 of de Justiça

Serviço do Registro de Imóveis

Lucineia Barbosa Furtado

R.E

Rua Getulio Vargas, 38, Centro, Nova Iguaçu / RJ

E-mail: cartorio8oficini@yahoo.com.br

Telefone: (21)3844-7807

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 6002 / Data da Certidão: 21/12/2023.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MLKLU-JKZFA-HVQZT-EKL6C>

MATRÍCULA 6002	FICHA 01	<b>REGISTRO DE IMÓVEIS</b> DA 5ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU REGISTRO GERAL
-------------------	-------------	--

Prédio nº 139 Casa 04, da rua Santa Izabel, com a área construída de 60,09 ms<sup>2</sup>, e sua respectiva fração ideal de 16.429/100 avos do lote de terreno nº 12, da quadra A, da referida rua Santa Izabel, medindo: 10,00 metros de frente e de fundos, por 36,20 metros à direita e 36,60 metros à esquerda, com a área de 364,00 ms<sup>2</sup>, confronta à direita com o lote nº 11, à esquerda com o lote nº 13, e nos fundos com as terras de Joaquim Vaz Martins ou sucessores, sendo os lotes confrontantes dos transmitentes ou sucessores, distando 75,00 metros da esquina formada com a rua Santa Maria, à esquerda, situado no BAIRRO SANTA MONICA, em Austin, 2º sub distrito do 1º distrito deste Município, dentro do perímetro urbano, neste Estado, de propriedade de TUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA ME, inscrita no CNPJ sob o nº 14.189.322/0001-35, com sede na rua Omar, nº 350, lote 17, quadra 06, Cabuçu, nesta Cidade de Nova Iguaçu, neste Estado, conforme título registrado nesta 5ª Circunscrição Imobiliária desta Comarca, na matrícula 1364. Nova Iguaçu, 13 de Janeiro de 2014. O Oficial, \_\_\_\_\_, conferi e subscrevi. Prenotação nº 7917 de 20/12/2013. Emols. R\$ 98,55; Fetj R\$ 19,11; Fund. R\$ 4,77; Funp. R\$ 4,77; Funarp. R\$ 3,82; PMCMV R\$ 1,91; Mut/Acot R\$ 10,86.

R - 1 - 6002 - Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, contrato nº 8.4444.0632368-3, datado de 30 de Maio de 2014, com caráter de escritura pública na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei nº 5.049 de 29/06/1966, TUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA ME, inscrita no CNPJ sob o nº 14.189.322/0001-35, com sede na rua Omar, nº 350, lote 17, quadra 06, Cabuçu, nesta Cidade de Nova Iguaçu, neste Estado, vendeu o imóvel objeto desta matrícula a GUTEMBERG ODILON MESQUITA MATOS, brasileiro, fiscal, portador da carteira de identidade do IFRJ reg. nº 13422775-0 emitida em 06/08/1999, inscrito no CPF sob o nº 101.949.067/52, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com JANAINA RODRIGUES PEREIRA MATOS, brasileira, supervisora, portadora da carteira de identidade do DETRAN/RJ reg. nº 11848811-3 emitida em 18/02/2014, inscrita no CPF sob o nº 098.776.507/89, residentes e domiciliados na rua Sebastião Caldeira, nº 65, Kennedy, nesta Cidade de Nova Iguaçu, neste Estado, pelo preço de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). Foi apresentada a Certidão de Isenção de ITBI nº 2014/000703, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade de Nova Iguaçu, em 04/06/2014 e aqui arquivada. Consulta ao BIB nº 0168014061054518 datada de 10/06/2014. Nova Iguaçu, 01 de Julho de 2014. O Oficial, \_\_\_\_\_, conferi e subscrevi. Prenotação nº 8027 de 10/06/2014. Emols. R\$ 1.161,11; Fetj R\$ 232,22; Fund R\$ 58,05; Funp R\$ 58,05; Funarp. R\$ 46,44; PMCMV R\$ 23,22; Mut/Acot R\$ 11,49; Prenot R\$ 22,25.

(R) 1 ato  
RNL09766 ZFP



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

**Nova Iguaçu 8 of de Justiça**

Serviço do Registro de Imóveis

Lucineia Barbosa Furtado

R.E

Rua Getulio Vargas, 38, Centro, Nova Iguaçu / RJ

E-mail: cartorio8oficini@yahoo.com.br

Telefone: (21)3844-7807

**CERTIDÃO**

Livro: 2 / Matrícula: 6002 / Data da Certidão: 21/12/2023.

MATRÍCULA  
6002

FICHA  
01

Selo Eletrônico nº E AHL 13119 HAO

R - 2 - 6002 - Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, contrato nº 8.4444.0632368-3, datado de 30 de Maio de 2014, GUTEMBERG ODILON MESQUITA MATOS e sua mulher JANAINA RODRIGUES PEREIRA MATOS, acima qualificados, alienaram o imóvel objeto desta matrícula, em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira, sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto Lei nº 1259 de 19/02/1973, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, sendo o valor da compra de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), pagos da seguinte forma: Recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$ 23.781,04; Recursos da conta vinculada do FGTS do(s) comprador(es) R\$ 9.218,96; Financiamento concedido pela credora fiduciária R\$ 117.000,00; Origem dos Recursos FGTS/UNIÃO; Norma regulamentadora: HH.200.039 - 08/05/2014 - GEMPF, Valor da Operação R\$ 117.000,00; Valor da Dívida: R\$ 117.000,00; Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 180.000,00; Sistema de Amortização: TP - Tabela Price; Prazo em meses de Amortização: 360; Taxa Anual de Juros (%): Nominal: 6.6600; Efetiva: 6.8671; Encargo Inicial: R\$ 792,95; vencimento do primeiro encargo mensal: 30/06/2014, tudo de acordo com cláusulas e condições do referido Contrato, que se encontra aqui arquivado. Nova Iguaçu, 01 de Julho de 2014. O Oficial, \_\_\_\_\_, conferi e subscrevi. Prenotação nº 8027 de 10/06/2014. Emols. R\$ 1.161,11; Fetj R\$ 232,22; Fund R\$ 58,05; Funp R\$ 58,05; Funarp. R\$ 46,44; PMCMV R\$ 23,22; Mut/Acot R\$ 11,49. Selo Eletrônico nº E AHL 13120 OAH

AV - 3 - 6002 - Averbação para fazer constar o registro da Carta de Notificação requerida por Caixa Econômica Federal - CEF, datada de 26/11/2019, assinada por sua Gerente Priscila Azevedo Ciannella, para fins de cumprimento das obrigações relativas ao contrato constante do R-2 desta matrícula. Nova Iguaçu, 14 de Janeiro de 2020. O Oficial, \_\_\_\_\_, conferi e subscrevi. Prenotação nº 9745 de 20/12/2019. Selo Eletrônico EDIJ 28159 COW

CONTINUA NA FICHA 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MLKLU-JKZFA-HVQZT-EKL6C>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)



Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

**Nova Iguaçu 8 of de Justiça**

Serviço do Registro de Imóveis

Lucineia Barbosa Furtado

R.E

Rua Getulio Vargas, 38, Centro, Nova Iguaçu / RJ

E-mail: cartorio8oficioni@yahoo.com.br

Telefone: (21)3844-7807

**CERTIDÃO**

Livro: 2 / Matrícula: 6002 / Data da Certidão: 21/12/2023.

MATRÍCULA  
**6002**

FICHA  
**02**

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
DA 5ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU  
REGISTRO GERAL

**AV - 4 - 6002** - Averbado que por meio de solicitação da Credora Caixa Econômica Federal - CEF, datado 04/04/2023, Instruída com Planilha de Débitos, em parágrafo 1º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, foram realizadas as diligências para notificação do Srº Gutemberg Odilon Mesquita Matos e Srª Janaina Rodrigues Pereira Matos, através de requerimento deste ao Cartório de Títulos e Documentos, que certificou que os mesmos não foram notificados. Dando como informação de se encontrar em local incerto e não sabido. Foi solicitado a publicação do Edital através dos números 1162/2023, 1163/2023 e 1164/2023, sendo a última publicação no dia 28/07/2023, tendo decorrido os 15 dias e não houve o pagamento. Nova Iguaçu, 01 de Setembro de 2023. Eu, Lucineia Barbosa Furtado, Responsável pelo Expediente a subscrevo e assino. Prenotação nº 10499 de 12/04/2023. Selo Eletrônico **EEOL 65604 PYD**

**R - 5 - 6002** - Atendendo ao requerimento, datado de 31/10/2023, em que **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credor fiduciário da dívida relativa ao contrato nº 8.4444.0632368-3, firmado em 30/05/2014, devidamente registrado no R-1 e R-2 desta matrícula, em que a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** solicita a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**, do imóvel objeto desta matrícula, nos termos do Art. 26§ 7º da Lei 9.514/97, pelo não cumprimento da dívida, ficando **CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**. O ITBI incidente sobre a presente consolidação foi pago no dia 25/10/2023, através da guia nº 2023/003362, no valor de R\$ 5.853,57, o qual aqui se arquiva, e as notificações de cobrança aqui arquivadas. Consultas Negativas ao BIB n.s 01680.23.12.19.43.808 e 01680.23.12.19.46.818, datadas de 19/12/2023 e Consulta Negativa de Escritura n.s 01680.23.12.19.17.805 e 01680.23.12.19.29.816, datadas de 19/12/2023 e Consultas Negativas ao CNIB Código HASH: 38d9. 9720. 9144. 130e. 7fd5. a09d. 93ed. 7672. f4fa. f03e; HASH: 89be. 6699. cc76. db72. d940. 90aa. 2f9d. e5f6. 0d20. 6600, datadas de 19/12/2023. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos R\$ 194.868,51. Nova Iguaçu, 21 de Dezembro de 2023. Eu, Lucineia Barbosa Furtado, Responsável pelo Expediente a subscrevo e assino. Prenotação nº 10671 de 15/12/2023. Selo Eletrônico **EEPW 73260 PAE**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MLKLU-JKZFA-HVQZT-EKL6C>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)



Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado