



# CERTIDÃO

CNM: 099200.2.0182361-91

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

=182.361=

MATRÍCULA



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 14 de julho de 2017

FLS.

MATRÍCULA

01

182.361

**IMÓVEL:** APARTAMENTO Nº 103, de fundos, lado sul/leste, localizado no primeiro pavimento, do prédio em alvenaria denominado **RESIDENCIAL NEW CALÁBRIA**, sito a Rua Ignez Boff Masotti nº 1.120, com as seguintes áreas: área privativa de 52,87m², área de uso comum de 4,8671m², área total de 57,7371m², área equivalente de 56,0821m², fração ideal de 0,0454 e área ideal de terreno de 16,3514m²; no terreno sobre o qual está edificado o citado prédio é constituído pelo lote nº 18, da quadra nº 5.676, do LOTEAMENTO RESIDENCIAL MORADA DOS ALPES - 1ª Etapa, com frente para a Rua Ignez Boff Masotti, lado par, distando 24,00metros, da esquina com a Rua Norma Maria Piccoli Guarese, dentro do quarteirão formado pelas citadas vias, mais a Rua Vitor de Andrade e Rua Vinicius Cesar de Castilhos, com a área de 360,00m², medindo e confrontando: ao norte, por 12,00m, com a Rua Ignez Boff Masotti, lado par; ao sul, por 12,00m com o lote nº 17, de propriedade de ANC Comercio de Imóveis e Serviços Ltda; ao leste, por 30,00m, com o lote nº 20, de propriedade de ANC Comercio de Imóveis e Serviços Ltda; e, ao oeste, por 30,00m, com o lote nº 16, de propriedade de Darci Camatti.

**PROPRIETÁRIA:** NEW INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 23.777.327/0001-70, com sede na Rua Rodolfo Pasqualetto, nº 952, apto. 401, Bairro Colina Sorriso, nesta cidade.

**REGISTROS ANTERIORES:** Matrícula nº 111.179 (R5) do Livro 2 - Registro Geral da 1ª Zona de Caxias do Sul, em 02 de fevereiro de 2016, e, Matrícula nº 111.179 (R7) do Livro 2 - Registro Geral da 1ª Zona de Caxias do Sul, em 14 de julho de 2017.

**EMOL:** R\$18,70.

**PROT.** 365468 do Lº 1-CJ em 12/07/2017.

**Selo:** 0132.01.1700003.00544, 0132.03.1700003.01388, valor de R\$4,10.

*Grasiela Rasetto*  
Grasiela R. Masetto - Escrevente

*Mariângela Rocha Nunes*  
Oficial e/ou Oficial Subst.

R.1/182.361 - Em 04 de janeiro de 2018.

**COMPRA E VENDA:** Contrato particular nº 8.4444.1699366-5 de compra e venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em garantia no sistema financeiro de habitação, Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV), com caráter de Escritura pública, na forma do §5º do artigo 61 da Lei 4.380/64, na forma da Lei 11.977/09, datado de 22/11/2017, ficando uma via arquivada neste Ofício.

**TRANSMITENTE:** NEW INCORPORADORA LTDA - EPP, inscrito no CNPJ sob nº 23.777.327/0001-70, com sede na Rua Rodolfo Pasqualetto, nº 952, apto. 401, Bairro Santa Catarina, nesta cidade.

**ADQUIRENTES:** JOSE CARLOS PACHECO DE SIQUEIRA, motorista de veiculos de transporte de passageiros, inscrito no CPF sob nº 019.797.940-81, portador da CNH nº 04130970261, expedida pelo DETRAN/RS em 17/08/2017, filho de SEBASTIÃO CEZAR DE SIQUEIRA e sua esposa CHAIANE REGINA PAIM DE SIQUEIRA, cabeleireiro barbeiro manicure pedicure maquilador esteticista e massagista, inscrita no CPF sob nº 029.932.120-79,

continua no verso

Continua na próxima página .....







# CERTIDÃO

CNM: 099200.2.0182354-15

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS 1ª ZONA  
COMARCA DE CAXIAS DO SUL  
Oficial Designada: Mariângela Rocha Nunes

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

=182.354=

MATRÍCULA



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 14 de julho de 2017		FLS.	MATRÍCULA
		01	182.354

**IMÓVEL:** BOX Nº 10, descoberto, localizado no térreo (pilotis), do prédio em alvenaria denominado **RESIDENCIAL NEW CALÁBRIA**, sito a Rua Ignez Boff Masotti nº 1.120, no lado sul do pavimento, o primeiro da esquerda para direita, entre a parede leste e o box nº 11, com as seguintes áreas: área privativa de 12,00m², área de uso comum de 13,5621m², área total de 25,5621m², área equivalente de 13,3015m², fração ideal de terreno de 0,0201 e área ideal de terreno de 7,2393m²; no terreno sobre o qual está edificado o citado prédio é constituído pelo lote nº **18**, da quadra nº **5.676**, do LOTEAMENTO RESIDENCIAL MORADA DOS ALPES - 1ª Etapa, com frente para a Rua Ignez Boff Masotti, lado par, distando 24,00metros, da esquina com a Rua Norma Maria Piccoli Guarese, dentro do quarteirão formado pelas citadas vias, mais a Rua Vitor de Andrade e Rua Vinicius Cesar de Castilhos, com a área de **360,00m²**, medindo e confrontando: ao norte, por 12,00m, com a Rua Ignez Boff Masotti, lado par; ao sul, por 12,00m com o lote nº 17, de propriedade de ANC Comercio de Imóveis e Serviços Ltda; ao leste, por 30,00m, com o lote nº 20, de propriedade de ANC Comercio de Imóveis e Serviços Ltda; e, ao oeste, por 30,00m, com o lote nº 16, de propriedade de Darci Camatti.

**PROPRIETÁRIA:** NEW INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 23.777.327/0001-70, com sede na Rua Rodolfo Pasqualetto, nº 952, apto. 401, Bairro Colina Sorriso, nesta cidade.

**REGISTROS ANTERIORES:** Matrícula nº 111.179 (R5) do Livro 2 - Registro Geral da 1ª Zona de Caxias do Sul, em 02 de fevereiro de 2016, e, Matrícula nº 111.179 (R7) do Livro 2 - Registro Geral da 1ª Zona de Caxias do Sul, em 14 de julho de 2017.

**EMOL:** R\$18,70.

**PROT.** 365468 do Lº 1-CJ em 12/07/2017.

**Selo:** 0132.01.1700003.00527, 0132.03.1700003.01381, valor de R\$4,10.

Graciela Rasetto  
Graciela R. Masetto - Escrevente

Mariângela Rocha Nunes  
Oficial e/ou Oficial Subst.

R.1/182.354 - Em 04 de janeiro de 2018.

**COMPRA E VENDA:** Contrato particular nº 8.4444.1699366-5 de compra e venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em garantia no sistema financeiro de habitação, Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV), com caráter de Escritura pública, na forma do §5º do artigo 61 da Lei 4.380/64, na forma da Lei 11.977/09, datado de 22/11/2017, ficando uma via arquivada neste Ofício.

**TRANSMITENTE:** NEW INCORPORADORA LTDA - EPP, inscrito no CNPJ sob nº 23.777.327/0001-70, com sede na Rua Rodolfo Pasqualetto, nº 952, apto. 401, Bairro Santa Catarina, nesta cidade.

**ADQUIRENTES:** JOSE CARLOS PACHECO DE SIQUEIRA, motorista de veículos de transporte de passageiros, inscrito no CPF sob nº 019.797.940-81, portador da CNH nº 04130970261, expedida pelo DETRAN/RS em 17/08/2017, filho de SEBASTIÃO CEZAR DE SIQUEIRA e sua esposa CHAIANE REGINA PAIM DE SIQUEIRA, cabeleireiro barbeiro manicure pedicure maquilador

continua no verso

Continua na próxima página -:-:-:-:-



