

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099291.2.0050939-55

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01	50930

GRAVATAÍ, 22 de novembro de 1991

M.50.939 - UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, constituído do lote 11 da quadra C-1, situado na VILA CENTRAL, distrito de Barnabê, neste município, medindo 10,00m de frente à rua Y, lado ímpar, nos fundos com 10,00m, entesta com o lote 17; por um lado na extensão de 30,00m da frente aos fundos, divide-se com o lote 10 e pelo outro lado na extensão de 30,00m divide-se com o lote 12. Distante 76,00m da esquina com a rua J. Quarteirão: ruas J, X, Y e terras de Francelino Schmitz. Origem: transcrições nºs 3.620, fls. 84 do livro 3-E, 5.632, fls. 166 do livro 3-G, 14.755, fls. 275 do livro 3-O e 18.961, fls. 54 do livro 3-S. Proprietários: CALISTO MÔNEGO, agricultor, sua mulher MARIA DA SILVA PREFEITA MÔNEGO, que também assina MARIA PERFEITO MÔNEGO, do lar, inscritos no CPF nº 186.130.040/91 e VITÓRIO MÔNEGO, casado, agricultor, filho de Calixto Mõnego e de Carlota Vavazin Mõnego, todos brasileiros, residentes neste município.

ANTONIO VICENTE POLITO

Av.1/50.939 - Certifico que o imóvel matriculado, acha-se prometido vender a Olavo Jorge Kuhn, brasileiro, advogado, casado com Nadir Lurdes Rizzo Kuhn, CPF nº 001.396.530/15, residente em Porto Alegre/RS, conforme inscrição nº 969 fls. 26 do livro 4-D. Gravataí, 22 de novembro de 1991.-

ANTONIO VICENTE POLITO
Oficial

R.2/50.939 03 de julho de 2000 Dat:EP
ADJUDICAÇÃO: Carta expedida em 07.06.2000, pela 1ª Vara Cível desta Comarca, com sentença de 06.08.1997, transitado em julgado em 08.03.1999.

TRANSMITENTES: O ESPÓLIO DE CALISTO MÔNEGO e de VITÓRIO MÔNEGO

ADQUIRENTES: OLAVO JORGE KUHN, advogado e sua esposa NADIR LURDES RIZZO KUHN, do lar, ambos brasileiros, CIC nº 001.396.530-15, casados pelo regime da comunhão de bens em data anterior a vigência da Lei 6.515/77, residentes em Porto Alegre/RS.

VALOR: R\$0,01

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$5.000,00

Protocolo nº 176.665 de 21.06.2000

E.R\$56,40

ANTONIO VICENTE POLITO
Oficial

R.3/50.939 15 de dezembro de 2011 Dat: KM
COMPRA E VENDA: Escritura nº 18.025, lavrada no Serviço Notarial de Barnabê, neste município, no livro nº 85, fls. 088 em 28.11.2011.

TRANSMITENTES: OLAVO JORGE KUHN, brasileiro, advogado e sua esposa NADIR LURDES RIZZO KUHN, brasileira, do lar, inscritos no CPF nº 001.396.530-15 casados pelo regime da comunhão de bens em 25.07.1955, não matriculados no INSS como empregadores, residentes em Porto Alegre/RS.

ADQUIRENTE: JOSÉ CARLOS MORALES MORALES, brasileiro, divorciado, motorista, inscrito no CPF nº 165.021.910-53, residente e domiciliado na rua Líbano, nº 80, bairro Passo do Feijó, em Alvorada/RS.

VALOR: R\$8.000,00

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$18.000,00

Protocolo nº 261.602 de 09.12.2011.

Emol.R\$147,50

Selo: nº 0253.06.1100005.02386 R\$4,85

PED: R\$2,70


Selo: nº 0253.01.1100006.38561 R\$0,25

ANTONIO VICENTE POLITO
Oficial

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página - - - - -

Continuação da página anterior-.....

CNM: 099291.2.0050939-55	
50.939 MATRÍCULA - 	REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
GRAVATAÍ, 05 de fevereiro de 2024	FLS. 02 MATRÍCULA 50.939
<p>parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na rua São Carlos, nº 1.487, em Gravataí/RS.</p> <p>ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF.</p> <p>AVALIAÇÃO FISCAL: R\$75.000,00.</p> <p>OBSERVAÇÃO: Por força do estabelecido no artigo 27 da Lei 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em Públicos Leilões.</p> <p>Protocolo nº 403.136, Livro 1-BE de 03/08/2023. - Dat: DBA Emol. R\$245,10 Selo: nº 0253.07.2300001.05618 = R\$48,30 PED: R\$6,40 Selo: nº 0253.01.2300002.13931 = R\$1,80</p>	
CONTINUA NO VERSO	

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Gravataí/RS, 06 de fevereiro de 2024, às 10:28:02.

EMOLUMENTOS: R\$50,00 - DS -

Certidão Matrícula 50.939 - 3 páginas: R\$23,60 (0253.03.2300001.07824 = R\$3,60)

Busca em livros e arquivos: R\$12,10 (0253.02.2300001.25580 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0253.01.2300002.14194 = R\$1,80)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
099291 53 2024 00009034 22