



CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art.19, §1º, da Lei 6.015, de 31/12/73.

CNM: 098228.2.0143470-74

MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRAMANDAÍ - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Tramandaí, 03 de junho de 2013Fls.
1Matrícula
143.470

UNIDADE número um (1) - situada na Praia e Município de Imbé-RS, na Rua Marau, número 2439, localizada no 1º pavimento ou andar térreo, é a unidade à esquerda de quem olha o lote de frente, no alinhamento da dita rua, dividindo-se ao norte com o lote 30 e ao sul com a unidade 02, distante pela divisa norte cento e nove metros (109,00m) da Avenida Não Me Toque, construída em alvenaria com área real privativa e total de noventa metros, cinquenta decímetros e setenta e cinco centímetros quadrados (90,5075m²), correspondendo-lhe a fração ideal de 0,50 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso.

O terreno integrante do condomínio é constituído do **lote número trinta e um (31) da quadra número 332, no quarteirão formado pelas Ruas Muçum, Marau, Avenidas Carazinho e Não Me Toque, com a área de trezentos e noventa metros quadrados (390,00m²), medindo treze metros (13,00m) de frente, a oeste, no alinhamento da Rua Marau, com igual medida nos fundos, a leste, onde entesta com o lote 14; por trinta metros (30,00m) de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, dividindo-se por um lado, ao sul, com o lote 32, e pelo outro lado, ao norte, com o lote 30, distante pela divisa norte cento e nove metros (109,00m) da Avenida Não Me Toque.**

PROPRIETÁRIO: DIONISIO RODRIGUES, brasileiro, solteiro, maior, construtor, residente e domiciliado na Rua Marau, nº 2451, Bairro Centro, na cidade de Imbé-RS, inscrito no CPF sob número 410.870.110-00, portador da carteira de identidade número 7041851408, expedida pela SSP/RS.

PROCEDÊNCIA: Matrícula número **127.573** do livro 2 deste Ofício.

Registrador/Substituto
Tiago dos Reis Francisco

Escrevente Autorizado

Protocolado sob nº 358841 em 27/05/2013

Selo de Fiscalização: 0682.01.1300005.12923 - R\$ 0,30; 0682.03.1300005.01839 - R\$ 0,55

Proc. Eletrônico: R\$ 3,10

Emolumentos: R\$ 13,20 - BCS

R-1/143.470 - COMPRA E VENDA

TRANSMITENTE: DIONISIO RODRIGUES, brasileiro, solteiro, maior, construtor, residente e domiciliado na Rua Marau, nº 2451, Bairro Centro, na cidade de Imbé-RS, inscrito no CPF sob número 410.870.110-00, portador da carteira de identidade número 7041851408, expedida pela SSP/RS.

ADQUIRENTE: DIEGO FERREIRA EUZEBIO, brasileiro, solteiro, maior, industrial, residente e domiciliado na Rua Santa Maria, nº 655, Bairro Cedimar, na cidade de Imbé-RS, inscrito no CPF sob número 007.637.860-80, portador da carteira nacional de habilitação número 3713789321, expedida pelo DETRAN/RS.

TÍTULO: Instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária - programa carta de crédito individual - FGTS, Programa "Minha Casa, Minha Vida", no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, datado de 31 de julho de 2013.

OBJETO: O imóvel constante desta matrícula.

PREÇO: R\$90.000,00 (noventa mil reais), integralmente quitado, sendo R\$11.953,00 com recursos próprios; R\$6.047,00 com recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do

Vide verso

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 098228.2.0143470-74

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

Mat.

143.470

Fls.

1v

Tempo de Serviço na forma de desconto; e R\$72.000,00 mediante financiamento.

AVALIAÇÃO: R\$90.000,00, em 01/08/2013, tendo sido recolhido ITBI no valor de R\$2.250,00, na mesma data, conforme guia nº 58807 da Prefeitura Municipal de Imbé-RS.

CONDIÇÕES: As do contrato.

OBSERVAÇÃO: O presente ato foi efetuado no âmbito do programa "Minha Casa, Minha Vida - PMCMV", na forma da Lei nº 11.977, de 07.07.2009, com aplicação do percentual de redução de emolumentos, de acordo com o artigo 43, parágrafo único, da referida lei, com redação alterada pela Lei nº 12.424, de 16 de junho de 2011.

Tramandaí, 15 de agosto de 2013.


Registrador/Substituto

Bel. Daniele de Barros Pause
Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 360825 em 02/08/2013

Selos de Fiscalização: 0682.01.1300005.48950 - R\$0,30; 0682.07.1100009.02394 - R\$8,10

Proc. Eletrônico: R\$1,60

Emolumentos: R\$185,90 - BCS

R-2/143.470 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, inscrita no CNPJ sob número 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4.

DEVEDOR FIDUCIANTE: DIEGO FERREIRA EUZEBIO, brasileiro, solteiro, maior, industrial, residente e domiciliado na Rua Santa Maria, nº 655, Bairro Cedimar, na cidade de Imbé-RS, inscrito no CPF sob número 007.637.860-80, portador da carteira nacional de habilitação número 3713789321, expedida pelo DETRAN/RS.

TÍTULO: Instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária - programa carta de crédito individual - FGTS, Programa "Minha Casa, Minha Vida", no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, datado de 31 de julho de 2013.

OBJETO: A propriedade resolúvel sobre o imóvel constante desta matrícula.

VALOR DO MÚTUO: R\$72.000,00 (setenta e dois mil reais).

PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 360 meses.

VALOR TOTAL DA PRIMEIRA PARCELA: R\$510,17 (quinhentos e dez reais e dezessete centavos).

DATA DE VENCIMENTO DA PRIMEIRA PARCELA: 31 de agosto de 2013.

TAXA DE JUROS NOMINAL/EFETIVA AO ANO: 5,0000%/5,1161%.

PRAZO DE CARÊNCIA PARA INTIMAÇÃO DO DEVEDOR: 60 dias.

VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$90.000,00.

COMPOSIÇÃO DE RENDA INICIAL PARA PAGAMENTO DO ENCARGO MENSAL: R\$1.896,86.

CONDIÇÕES: As do contrato.

OBSERVAÇÃO: O presente ato foi efetuado no âmbito do programa "Minha Casa, Minha Vida - PMCMV", na forma da Lei nº 11.977, de 07.07.2009, com aplicação do percentual de redução de emolumentos, de acordo com o artigo 43, parágrafo único, da referida lei, com redação alterada pela Lei nº 12.424, de 16 de junho de 2011.

Tramandaí, 15 de agosto de 2013.

Continua às fls.02

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 098228.2.0143470-74

MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRAMANDAÍ - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Tramandaí, 15 de agosto de 2013

Fis.	Matrícula
2	143.470

Tramandaí, 15 de agosto de 2013.

Danielle
Registrador/Substituto

Bel. Daniele de Barros Pause

Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 360825 em 02/08/2013

Selos de Fiscalização: 0682.01.130005.48951 - R\$0,30; 0682.07.110009.02395 - R\$8,10

Proc. Eletrônico: R\$1,60

Emolumentos: R\$164,50 - BCS

AV-3/143.470 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

Nos termos do artigo 26, §7º, da Lei nº 9.514/97, e a requerimento da credora fiduciária, datado de 28 e novembro de 2023, instruído com prova da intimação dos interessados, e comprovante do recolhimento do imposto de transmissão, fica **CONSOLIDADA a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob número 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, na cidade de Brasília-DF, em razão de que não houve purgação da mora no prazo legal.

AVALIAÇÃO: R\$246.000,00, em 26/01/2023, tendo sido recolhido ITBI no valor de R\$7.380,00, em 03/02/2023, conforme guia nº 79373 da Prefeitura Municipal de Imbé-RS.

OBSERVAÇÃO: A credora fiduciária, com a presente consolidação da propriedade, terá o prazo de trinta (30) dias, contados da data desta averbação, para promover público leilão para a alienação do imóvel, na forma prevista no artigo 27 da Lei nº 9.514/97.

Tramandaí, 08 de dezembro de 2023.

Tamires
Registrador/Substituto

Tamires de Mattos Alves Meirelles

Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 467150, em 29/11/2023

Processamento Eletrônico: R\$6,40 - Selo de Fiscalização: 0682.01.2300003.12200 - R\$1,80

Emolumentos: R\$569,20 - Selo de Fiscalização: 0682.08.1400002.09496 - R\$65,30 - JFK

O referido é verdade e dou fé.

Tramandaí-RS, 13 de dezembro de 2023 às 15:56:55.

Registrador/Substituto

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 143.470 - 1 página: R\$41,30

(0682.04.1900003.06603 = R\$4,40)

Busca: R\$12,10 (0682.02.2100003.82058 = R\$2,50)

Proc. eletrônico: R\$6,40 (0682.01.2300003.12585 = R\$1,80)

Emolumentos: R\$59,80 + Selos: R\$8,70 = R\$68,50

TMA - NE

399806 - A



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098228 53 2023 00108488 87