



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

58.727 MATRÍCULA		<b>REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE</b>		CNM: 099226.2.0058727-52	
		<b>LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL</b>		FLS.	MATRÍCULA
		PORTO ALEGRE, 26	de	maio	de 1.983
				1	58.727

**Imóvel:** O apartamento nº 101 do Edifício Atlas, à rua Riachuelo - nº 730, localizado no 9º andar ou 11º pavimento, de frente e à esquerda de quem entra no edifício, com a área útil de 76,34mq, e a área construída total de 89,02mq, correspondendo-lhe uma parte ideal equivalente a 1,9251% das coisas comuns e 1,8638% do terreno que tem forma irregular e está compreendido no seguinte perímetro: partindo da face da rua Riachuelo, pelo lado leste, na divisa com o prédio nº 740 da dita rua, de Narciso José Pacheco ou seus sucessores; segue uma linha na direção sul-norte, na extensão de -- 28,50m, em cujo término toma a direção oeste-leste, com uma linha de 5,20m; desse ponto, retomando a direção sul-norte, segue por -- uma linha reta na extensão de 9,20m; do ponto terminal, segue uma linha reta, paralela a frente, numa extensão de 14,58m, formando o fundo, onde entesta com propriedade de herdeiros de Francisco - Baldini; daí segue na direção norte-sul, numa extensão de 8,90m; -- desse ponto retoma a direção leste-oeste, por uma linha de 5,40m -- de cujo término, retomando a direção norte-sul, segue uma linha -- de 28,40m, até encontrar a faixa da rua Riachuelo, na divisa com o prédio nº 716, do Dr. João Fagundes de Mello ou seus sucessores; desse ponto, formando a frente, ao sul, por uma linha da direção -- oeste-leste, na extensão de 16,60m até encontrar o ponto de parti -- da fechando o perímetro. - Bairro: Centro. - Quarteirão: ruas Ria -- chuelo, Gen. Bento Martins, Andradas e Gen. João Manoel. -

**Proprietários:** Paulo Adherbal Alves Mór, bancário aposentado, e -- sua esposa Neusa dos Santos Mór, do lar, ambos brasileiros, ins -- critos no CIC sob nº 004.524.320-49, domiciliados nesta Capital. -

**Origem:** 3-EC fls. 222 sob nº 117.350 datada de 28-07-1970. -

A Of. ajudante *João Pedro Lamana Paiva*

---

R.1/58.727 26 de maio de 1983. -

**Compra e Venda:** Escrito particular datado de 20-04-1983. -

**Transmitentes:** Paulo Adherbal Alves Mór e sua esposa Neusa dos -- Santos Mor, já qualificados. -

**Adquirentes:** Alam Justo Pithan Souza, funcionário público, e sua esposa Ana Alice Nerbass Souza, do lar, ambos brasileiros, inscri -- tos no CIC sob nº 009.103.680-15, domiciliados nesta Capital. -

**Valor:** Cr\$7.700.000,00. -

A Of. ajudante *João Pedro Lamana Paiva*

---

R.2/58.727 26 de maio de 1983. -

**Hipoteca:** Escrito particular datado de 20-04-1983. -

**Devedores:** Alam Justo Pithan Souza e sua esposa Ana Alice Nerbass Souza, já qualificados. -

**Credora:** Caixa Economica Federal-CEF, com sede em Brasília-DF, CGC nº 00.360.305/0001-04. -

**Valor da Dívida:** Cr\$4.400.000,00. -

**Prazo:** 288 prestações. -

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -











