



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA
 PORTO ALEGRE
 www.lamanapaiva.com.br
 João Pedro Lamana Paiva
 Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099226.2.0033727-71

33.727
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA — P. ALEGRE
 LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 22 de outubro de 1.979

FLS. 1
 MATRÍCULA 33.727

Imóvel: O apartamento sob nº 102 do Edifício Araruá, sito na rua Visconde do Rio Branco nº 582, localizado no 10º andar ou 11º pavimento, de frente, ao lado direito de quem entra no edifício, com a área total de 94,30mq, sendo 84,30mq de área útil e 10,00mq de área de condomínio, correspondendo-lhe a área de 12,90mq no terreno próprio, o qual mede 12,80m de frente para a rua Visconde do Rio Branco, por 22,00m de frente a fundo, todo esse limitado nos fundos com propriedade de José Maria da Silva, de um lado com imóvel que é ou foi de Antonieta Lopes Duro e de outro lado, com imóveis de Manoel Riso, Léo Adams, Carlos Vitorino.- Bairro: São Geraldo. Quarteirão: ruas Visconde do Rio Branco, Felix da Cunha, Santa Rita e Cristóvão Colombo.-

Proprietária: Therezinha Crippa, brasileira, solteira, maior, estudante, CPF nº 123.184.930/49, domiciliada em Vila Cassino, Município de Rio Grande, RS.-

Origem: 3 DN fs 254 nº 98.881 datada de 10.11.1967.-

A escr. *Therezinha Crippa* A Of.ajudante. *João Pedro Lamana Paiva*

R.1/33.727 22 de outubro de 1979.-

Promessa de Compra e Venda: Escrito particular datado de 09 de julho de 1979, Aditado por outro datado de 09 de julho de 1979.-

Devedora: Therezinha Crippa, já qualificada.-

Credora: Maria Tereza Mautone, Brasileira, solteira, maior, médica, CPF nº 125.201.870-34, domiciliada nesta capital.-

Valor: CR\$450.000,00.-

Condições: Forma de Pagamento: CR\$250.000,00 e que corresponde atualmente a 638,31 UPCs, já pagos e quitados, sendo que o saldo, ou seja, a quantia de CR\$200.000,00, correspondente atualmente a 515,25 UPCs, deverá ser pago da seguinte maneira: 90 UPCs dentro do prazo de nove meses, a contar de 09.07.1979, distribuído em pagamentos mensais de no mínimo 10 UPCs por mês; um pagamento de 100 UPCs dentro do prazo de 10 meses a contar de 09.07.1979, efetuado este num único pagamento; a partir do 11º mês, a promitente compradora efetuará cinco pagamentos no valor de 10 UPCs cada um; no 16º mês um pagamento correspondente a 55,25 UPCs; a partir do 17º mês a compradora realizará cinco pagamentos no valor de 10 UPCs cada um; no 22º mês fica estipulado um pagamento único correspondente a 30 UPCs até o final, que será no máximo de 14 meses, a compradora obriga-se a pagar a quantia correspondente a 140 UPCs, distribuído em pagamentos mensais, totalizando o preço ajustado, as prestações serão pagas em igual dia de vencimento, vencendo-se a primeira trinta dias da data do contrato e as demais em iguais dias dos meses subsequentes.-

A escr. *Therezinha Crippa* A Of.ajudante. *João Pedro Lamana Paiva*

Av.2/33.727

29 de janeiro de 2002.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 099226.2.0033727-71



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

1v

33.727

Av.2/33.727 29 de janeiro de 2002.-

Casamento: Conforme requerimento datado de 10 de dezembro de 2001, instruído com prova hábil, Maria Tereza Mautone, adquirente no R.1 da presente matrícula, contraiu matrimônio em 14 de julho de 1979, pelo regime da comunhão universal de bens, com Roberto Eliseu Toniolo, passando ela a assinar-se Maria Tereza Mautone Toniolo.-

Protocolo número 568301 datado de 18.01.2002.-

URE=1,00

A escr.autorizada:

Av.3/33.727 29 de janeiro de 2002.-

Estado Civil: Conforme requerimento datado de 10 de dezembro de 2001, instruído com prova hábil, em decorrência do falecimento de Roberto Eliseu Toniolo, Maria Tereza Mautone Toniolo, passou ao estado civil de viúva.-

Protocolo número 568301 datado de 18.01.2002.-

URE=1,00

A escr.autorizada:

R.4/33.727 29 de janeiro de 2001.-

Partilha de Direitos e Ações: Formal passado em 18 de dezembro de 2000 no Sexto Cartório de Família e Sucessões desta Capital. Sentença datada de 28 de novembro de 2000. Certidão datada de 29 de junho de 2001 do mesmo Cartório. Requerimento datado de 10 de dezembro de 2001.-

Transmitente: Herança de Maria Tereza Mautone Toniolo, CIC número 125.201.870/34.-

Adquirente: Maria Iria Bertotti Mautone, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF número 001.287.590/20, domiciliada nesta Capital.-

Valor: R\$52.800,00.-

Protocolo números 568301, 568303, 568304 datados de 18.01.2002.-

URE=19,00

A escr.autorizada:

Av.5/33.727 28 de fevereiro de 2002.-

Correção: A data correta do R.4 da presente matrícula, é 29 de janeiro de 2002.-

A escr.autorizada:

R.6/33.727 02 de julho de 2002.-

Compra e Venda: Escritura pública lavrada em 02.05.2002 no 4º Tabelionato de Notas desta Capital.-

Transmitente: Therezinha Crippa, que também possui documentos públicos como Therezinha de Jesus Crippa, brasileira, solteira, maior, aposentada, CPF nº 123.184.930-49, domiciliada no município de Rio Grande-RS.-

Adquirente: Maria Iria Bertotti Mautone, brasileira, viúva, do

CONTINUA A FICHA N.º

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

