



Matrícula	Ficha
204.442	01

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em 9 de abril de 2012.

LIVRO NÚMERO DOISREGISTRO GERAL

Imóvel:

EVIVA RESIDENCIAL

O **apartamento nº 14**, localizado no 02º pavimento da **Torre 01**, integrante do empreendimento denominado “**EVIVA RESIDENCIAL**”, situado na Avenida PRESIDENTE TANCREDO NEVES, nº 1.331, desta cidade, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de São José dos Campos, com a área privativa de 50,87000 metros quadrados, área de uso comum de divisão não proporcional de 11,04000 metros quadrados, cabendo ao apartamento o direito de uso de **01 (uma) vaga em local indeterminado**, área de uso comum de divisão proporcional de 35,48046 metros quadrados, encerrando a área total de 97,39046 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal do terreno de 0,006618000.

Cadastro Municipal: **59.0210.0005.0000** (em maior área).

Proprietário: **THIAGO CESAR BARBOSA**, brasileiro, policial militar, CPF nº 304.301.248-80, RG nº 350821896-SSP/SP, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua José Alves Barbosa, nº 125, Margem Esquerda, Cachoeira Paulista-SP.

Registro Anterior: Matrícula nº 190.680 em 15/09/2009, R.76, com especificação registrada sob nº 329, livro 2 e convenção de condomínio sob nº 11.794, livro 3-Registro Auxiliar ambos em 09/04/2012.

Protocolo nº 480.836 em 16 de março de 2012.

Eu, *Milly*, Fabiana Roberta Villa Marques, Escrevente digitei, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 01 - Em 09 de abril de 2012.

Transporte de Alienação Fiduciária

Conforme registro nº 77 na matrícula nº **190.680** em 07 de maio de 2010, consta que por Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Pessoa Física - Recurso FGTS - **SFH** - nº 803515853808, passado nesta cidade em 28 de janeiro de 2010, **THIAGO CESAR BARBOSA alienou fiduciariamente** o imóvel objeto desta matrícula, para **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor

vide verso

Matrícula	Ficha
204.442	01 verso

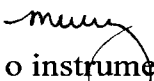
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, para garantia da dívida no valor de R\$81.000,00, sendo R\$5.651,68 para aquisição da fração ideal do terreno e o restante para a construção de um apartamento com prazo para a conclusão da obra de 15 meses, a ser paga através de 240 prestações mensais e consecutivas, no valor inicial de R\$757,63 vencendo-se a primeira delas a partir do mês subsequente à contratação, com vencimento no mesmo dia da assinatura do presente instrumento, com juros a taxa nominal de 6,0000% ao ano e efetiva de 6,1679% ao ano. Para efeitos do artigo 24, inciso VI da Lei Federal nº 9.514/97 foi indicado o valor de R\$90.000,00 atualizado monetariamente até a data do leilão, sendo o prazo de carência para notificação de 60 dias com as demais cláusulas constantes no título. O valor global da aquisição da unidade habitacional objeto deste registro equivale a R\$90.000,00, sendo R\$7.000,00 pagos com recursos próprios; R\$2.000,00 com o desconto concedido pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS e R\$81.000,00 com o financiamento já mencionado. Protocolo nº 436.135 em 08 de abril de 2010.

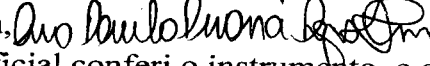
Eu,  Fabiana Roberta Villa Marques, Escrevente digitei, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 02 - Em 03 de maio de 2016.

Penhora

Por Certidão de Penhora de 25 de abril de 2016, PH000121711, que se extraiu dos autos da execução civil, processo nº 40014394220138260577, da 5ª Vara Cível da comarca de São José dos Campos-SP, movida por EVIVA RESIDENCIAL, CNPJ nº 15.498.653/0001-10 contra **THIAGO CESAR BARBOSA**, CPF nº 304.301.248-80, foi **penhorado** os direitos do fiduciante sobre o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$5.240,07, tendo sido nomeado depositário THIAGO CESAR BARBOSA. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº **59.0210.0005.0007**. Protocolo nº 577.725 em 25 de abril de 2016.

Eu, Lidiane Cristina da Silva, Auxiliar digitei.

Eu,  Ana Paula Perondi Lopes Almada, Substituta da Oficial conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

continua na ficha 2

Matrícula	Ficha
204.442	02

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP
CNM nº 111492.2.0204442-64

A

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL


CNS nº 11.149-2

Imóvel:

Av.03 - Em 14 de dezembro de 2023.

Consolidação

Por Instrumento Particular de Consolidação da Propriedade Fiduciária, passado em Florianópolis-SC em 18 de outubro de 2023, IN01008536C, foi autorizada a presente para constar que devido a constituição em mora de THIAGO CESAR BARBOSA a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, fica consolidada em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, registrada na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal - JUCIS-DF sob nº 53500000381, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, Brasília-DF, cumpridos os requisitos do § 7º artigo 26, da Lei Federal nº 9.514/97. Base de Cálculo do ITBI: R\$214.915,38. Protocolo nº 745.780 em 24 de julho de 2023.

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 111492331000000085665623C.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Certifico que a presente reprodução está conforme o original da matrícula nº204442, conforme o parágrafo 11, do artigo 19, da Lei 6.015/73, refletindo a situação jurídica do imóvel com títulos prenotados até 14/12/2023.

Oficial: R\$ 40,91
Estado: R\$ 11,63
Sec.Faz.: R\$ 7,96
Sinoreg: R\$ 2,15
T.Juiz: R\$ 2,81
M.Público: R\$ 1,96
Município: R\$ 2,05
TOTAL: R\$ 69,47

São José dos Campos, 14 de dezembro de 2023.

VÁLIDA SOMENTE EM MEIO ELETRÔNICO.

Selo Digital: 11149233000000085687423Q
<https://selodigital.tjsp.jus.br>



Tabela de Custas:
Certidões