

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO



TOCANTINS

COMARCA DE PORTO NACIONAL CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNPJ n. 02.412.856/0001-08 E-mail: criportonacionalto@gmail.com FONE: (63)3363-1453

Bertilha Alves Leite
Oficial

Fábio Gomes
Sub Oficial

Gisele Alves Leite
Oficial Substituta

Alcione de Fátima
Sub Oficial

Ma Gorette M. Neres
Sub Oficial

CERTIDÃO INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Bertilha Alves Leite, Oficiala de Registro de Imóveis de Porto Nacional, Município do Estado de Tocantins, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 85.294, do Livro 02, de Registro Geral, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL**: LOTE de um terreno urbano assinalado na planta sob o nr. 10 (dez) da Quadra 07 (sete) do Loteamento VERDES EMPRESARIAL, área de expansão urbana, situado no município de Porto Nacional, Tocantins, com a área de 40.374,31m² (quarenta mil trezentos e setenta e quatro metros e trinta e um centímetros quadrados), com as metragens e confrontações: 182,12 metros de Frente, com a Via Marginal Oeste; 24,59 metros de Fundo, com o Lote 09; 390,93 metros de lado Esquerdo, com o Lote 09; e, 357,00 metros de lado Direito, com a Via Marginal Oeste, A AOM – AL 03 e os Lotes 01/04/05/06/07/08. **PROPRIETÁRIA: VERDES EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA-ME**, pessoa jurídica, CNPJ nº 18.344.464/0001-80, estabelecida na Rodovia TO-050, SN, KM 53,7 Zona Rural, em Porto Nacional/TO, representada por seus sócios administradores Paulo Roberto Corazzi, RG nº 28445879-SSP/SP, CPF nº 035.484.308-72, brasileiro, casado, residente e domiciliado na Quadra 106 Norte, Alameda 02, Ap-09, Bairro Plano Diretor Norte em Palmas-TO e Paulo Corazzi, brasileiro, solteiro, empresário, RG nº 148.724.796/SSP-SP, CPF nº 809.813.646-91, residente e domiciliado na Quadra 204 Sul, Alameda 08, Lote 13, Bairro Plano Diretor Sul, Palmas/TO. Loteamento aprovado pelo Decreto n. 058/2016 expedido pela Prefeitura Municipal desta Cidade em 29.01.2016, Licença de Instalação nr. 001-2016, fornecida pela Prefeitura local em 18.01.2016. Registro Anterior: R-6-11687 de 22.03.2016. EMOLUMENTOS: R\$51,50 (sendo destes, R\$6,00 de TFJ, R\$8,00 de FUNCIVIL, R\$1,50 de ISSQN). CNJ: 127639. PRENOTAÇÃO nº 79199. Dou fé. A Oficial em 22 de Março de 2016 -

R-1-85294 feito em 05 de Julho de 2016. PRENOTAÇÃO nº 80.201 - Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 174/175 do livro n. 153-CV do Cartório do 2º Ofício local em 05/07/2016, a proprietária já qualificada, vende o imóvel objeto desta matrícula para **ALESSANDRA DANTAS SAMPAIO**, RG nº 3451843-6780709-SSP/GO, CPF nº 781.949.381-04, brasileira, solteira, advogada, residente e domiciliada na 204 Sul, Alameda 08, Lote 13, Palmas/TO, pelo valor de R\$162.000,00. RECOLHIMENTO DO ITBI: Em favor do Município em que se localiza o imóvel, comprovado na referida escritura. Os documentos apresentados ficam arquivados digitalmente nessa serventia. Apresentou CND Municipal. BASE DE CÁLCULO DOS EMOLUMENTOS: R\$162.000,00, consoante avaliação da Secretaria da Fazenda do Município de Porto Nacional; EMOLUMENTOS: R\$2.171,40 (sendo destes, R\$9,40 de TFJ, R\$11,61 de FUNCIVIL, R\$103,40 de ISSQN, e R\$11,00 de Prenotação). CNJ: 127639. Selo Digital 127639AAA010323-UBW. Dou fé. A Oficial -

R-2-85294 feito em 06 de Julho de 2016. PRENOTAÇÃO nº 80.234. Pelo Contrato Por Instrumento Particular de Mútuo de Dinheiro Condicionado com Obrigações e Alienação Fiduciária, firmado entre as parte em 30.06.2016, a proprietária já qualificada concede o imóvel objeto desta matrícula em **alienação fiduciária** em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, agência de Palmas/TO, pela importância do mútuo de R\$428.000,00, com prazo de amortização de 240 meses, acrescida da taxa de juros representada pela TR, acrescida do CUPOM 18,7200 ao

1

ano, proporcional a 1,5600% ao mês. Vencendo o primeiro encargo em 30 (trinta) dias a contar do crédito na conta bancária da devedora no valor de R\$9.368,52. Demais condições constam do contrato arquivado neste Cartório. EMOLUMENTOS: R\$2.886,45 (sendo destes, R\$176,89 de TFJ, R\$27,38 de FUNCIVIL, R\$137,45 de ISSQN). CNJ: 127639. Selo Digital 127639AAA010324-PXY. Dou fé. A Oficial -

AV-3-85294 feito em 18 de Dezembro de 2018. **PRENOTAÇÃO nº 86967. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Nos termos do OF 371/2018, Ag. de Porto Nacional/TO., assinado por Aldomir Silva da Silva, Gerente Geral em 18/12/2018, representante legal da Credora Fiduciária, dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia n. 155553714108-6, firmado em 30/06/2016, registrado acima sob os nr. R-2-85294, com base no Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, procedo a Averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula, pela credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, instituição financeira, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília/DF. A credora fiduciária deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. VALOR DA CONSOLIDAÇÃO: R\$1.070.000,00. RECOLHIMENTO DO ITBI: Em favor do Município em que se localiza o imóvel, comprovado através de boleto. BASE DE CÁLCULO DOS EMOLUMENTOS: R\$1.070.000,00 (um milhão e setenta mil reais); EMOLUMENTOS (1/4): R\$1.361,24 (sendo destes, R\$193,77 de TFJ, R\$12,64 de FUNCIVIL, R\$54,37 de ISSQN, e R\$12,00 de Prenotação). CNJ: 127639. Selo Digital 127639AAA079706-KZQ. Dou fé. A Oficial -

Porto Nacional, 17 de fevereiro de 2023



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE PORTO NACIONAL**

Emol: R\$ 27,53 ; Funcivil: R\$ 13,52 ; TFJ: R\$ 10,42 ISSQN: R\$ 1,25 ; Total: 52,72

SELO DIGITAL: 127639AAA195067-ASC - Código de validação: ASC

Consulte autenticidade em: <https://selodigital.tjto.jus.br/tabs/tab2>

Assinado digitalmente por:
BERTILHA ALVES LEITE
CPF: 833.032.431-15
Certificado emitido por AC SOLUTI Multipla v5
Data: 17/02/2023 15:02:32 -03:00



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: JSFL2-6R9FR-AXHKW-LWRH3

Esse documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

- ✓ BERTILHA ALVES LEITE (CPF 833.032.431-15) em 17/02/2023 15:02 -
Assinado com certificado digital ICP-Brasil

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.cartoriostocantins.com.br/validate/JSFL2-6R9FR-AXHKW-LWRH3>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.cartoriostocantins.com.br/validate>