

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LEME - SP

Lucia

LIVRO 2 - Registro Geral

FLS. 01

MATRÍCULA nº 271 — DATA 11 de março de 1976

IMÓVEL:- Uma gleba de terras sob nº 12 (doze) da respectiva planta do loteamento procedido pela firma outorgante vendedora de uma área industrial da qual esta gleba desmembra, com a área de 5:710,12 m² (cinco mil setecentos e dez metros e doze centímetros), de forma retangular, com as seguintes medidas e confrontações: na frente onde confronta com a Rua "A", interna e de circulação de toda a área, mede 65,25 ms. (sessenta e cinco metros e vinte e cinco centímetros); do lado esquerdo onde confronta com as glebas 10 (dez) e onze (11) ainda de propriedade da firma outorgante vendedora, mede 88,00 ms. (oitenta e oito metros); nos fundos, em reta, onde confronta com Domingos Cirula, mede 63,75 ms. (sessenta e três metros e setenta e cinco centímetros); e do lado direito, onde confronta com a gleba 13 (treze) já de propriedade do ora outorgado comprador, mede 87,50 ms. (oitenta e sete metros e cinquenta centímetros); que em referida gleba existem sete (7) pequenos barracões, construídos de tijolos e coberto com telhas, próprios para indústria; que a demarcação da gleba em apreço foi feita pelo agrimensor Antonio Carlos Cazella, registrada no C.R.E.A. sob nº 17.777, cujo mapa original ficará arquivado no Cartório do Registro de Imóveis desta Comarca, para os efeitos de direito, sendo a mesma desmembrada de uma maior área, situada no Bairro Serelepe em parte desmembrada da Fazenda Perobá, deste município e comarca de Leme. PROPRIETÁRIA:- INDÚSTRIA E COMERCIO PIROTECNICA CHINICI LTDA, com sede na cidade de Leme. TÍTULO AQUISITIVO:- transcrito sob numero 7.175-Livro 3 M no C.R.I. da Comarca de Araras, a qual Leme outrora pertencia. OFICIAL *Lucia*, Bel. José Danilo Corrêa.

R. 1/271- LEME (SP), 11 de março de 1976. TRANSMITENTES:- INDÚSTRIA E COMERCIO PIROTECNICA CHINNICI LTDA, com sede neste município e comarca de Leme, Estado de São Paulo, com endereço à Via Anhanguera Km. 185, inscrita no C.G.C. sob nº 51.378.313/0001-19, no ato da escritura é representada por seus sócios, srs. Orlando Bueno, residente nesta cidade, à Rua Joaquim de Góis, nº 388, e Francisco Nardi, residente na cidade de Vinhedo, comarca de Jundiá, Estado de São Paulo, ambos brasileiros, casados, industriais, o segundo representado pelo primeiro nos termos da procuração bastante, lavrada às fls. 24, do livro nº 16, do Cartório do Registro Civil e Tabelionato de Vinhedo, que fica arquivada

continua no verso

continuação

nas notas do 2º Cartório desta Comarca. ADQUIRENTE :- ELI TAVA - NIELLI ARRAIS, brasileiro, casado, contador ou técnico em contabilidade, residente e domiciliado nesta cidade e comarca de Leme à rua Rafael de Barros, nº516, portador do C.I.C. nº 056.618.708

INTERVENIENTES ANUENTES:- MANOEL HENRIQUE FILHO, operário, sua mulher D. Sebastiana Gentil Henrique, do lar, portadores do C.I.C. nº 821.936.578-15, residentes nesta cidade, à rua Ricardo Hildebrand, nº440; LAURENTINA CERINO DE MORAES, operária, seu marido Joaquim Orlando de Moraes, operário, portadores do C.I.C. 582. - 432. 598-72, residentes nesta cidade, à rua Emílio Andrielli, nº 163; ADELINO FERREIRA, operário, sua mulher D. Loide Bernegossi - Ferreira, do lar, portadores do C.I.C. nº 328.987.708, residentes nesta cidade, à rua Adelino Gomes Caetano, nº140; CACILDA ANDRADE MINGRONI, operária, seu marido José Salvador Mingroni, eletricitista, portadores do C.I.C. nº 715.273.978-15, residentes nesta cidade à rua Adelino Gomes Caetano, nº453; BEATRIZ SEGA, operária, solteira, portadora do C.I.C. nº 821.924.218-34, residente nesta cidade, à Avenida Dr. Jarbeiro Costa, nº 43 (fundos); e, VEKA LUCIA GUIVARÃES, operária, solteira, portadora do C.I.C. nº 715.364.508-04, residente nesta cidade, à Rua Alair de Almeida Barros, nº 236, todos brasileiros. TÍTULO:- compra e venda. FORMA DO TÍTULO:- escritura pública lavrada em 6 de junho de 1975, nas notas do 2º Cartório de Notas e Ofício de Justiça desta Comarca, livro 21, fls. 77/8. VALOR:- Cr\$110.896,51 (cento e dez mil, oitocentos e noventa e seis cruzeiros e cinquenta e um centavos), importância essa que será paga da seguinte forma:- o primeiro anuente acima quatro promissórias, no valor total de Cr\$29.819,56; a segunda anuente, quatro promissórias, no valor total de Cr\$31.624,74; o terceiro anuente, quarenta promissórias, no valor total de Cr\$ 34.086,77; a quarta anuente, vinte promissórias, no valor total de Cr\$5.142,73; a quinta, vinte promissórias, no valor total de Cr\$ 5.043,51; e, finalmente, a sexta anuente, vinte promissórias, no valor total de Cr\$5.179,30. O Oficial _____, Bel. - José Danilo Corrêa .-

Prenotação n. 116.918 de 11 de outubro de 2011.

AV.02 - PENHORA: Conforme consta do Ofício n. 1521/11-scc expedido em 26/09/2011, instruído com certidão para registro de penhora expedida em 23/09/2011, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Judicial deste município, que nos autos do processo n. 318.01.2000.008368-6 - ordem n. 1.301/00, requerido pelo **MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO** em face de **ELI TAVANIELLI ARRAIS**, já qualificado, o imóvel juntamente com outros bens, foi **PENHORADO**, para garantia da execução no valor de R\$ 194.224,51 (cento e noventa e quatro mil, duzentos e vinte e quatro reais e cinquenta e um centavos). No título consta que o executado **ELI TAVANIELLI ARRAIS**, foi nomeado depositário e está ciente da penhora. Leme, 25 de outubro de 2011.

Eu, _____ (Fábio Roberto Viola) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR