

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA

COMARCA DE LEME - SP

LIVRO 2 - Registro Geral

FLS. 01

Matrícula 34.610 - Data 22 de maio de 2001

Um Lote de Terreno sem benfeitorias, situado nesta cidade e comarca de Leme (SP), no loteamento denominado **"Jardim Travagin", sob nº. 46** da **Quadra "H"**, com **área de 250,00 metros quadrados**, medindo 25,00 metros do lado direito, confrontando com o lote nº. 47, mede 25,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº. 45, mede 10,00 metros nos fundos, confrontando com o lote nº. 05, mede 10,00 metros na frente, confrontando com a **Rua "1"**, no seu lado ímpar. Está afastado 202,00 metros da esquina da Rua "3" com a Rua "1". Imóvel esse cadastrado na municipalidade local sob nº. 7.2570.0015.00. **Proprietários:- José Carlos Carignato Travagin**, industrial, RG/SSP-PR. nº. 3.925.620-7, CIC. nº. 180.397.407-97, e s/m. **Ana Maria Guimarães Travagin**, assistente social, RG/SSP-PR. nº. 3.971.365-9, CIC. nº. 196.133.570-91, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes à Lei nº. 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade e comarca de Curitiba (PR), na Rua Desembargador Alcebíades de Almeida Faria, nº. 465 - Jardim Social; e **Rita de Cassia Travagin Klein**, professor III, RG/SSP-SP. nº. 5.570.867, CIC. nº. 032.188.828-69, e s/m. **Marco Antonio Klein**, aposentado, RG/SSP-SP. nº. 3.629.046, CIC. nº. 022.547.358-53, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes à Lei nº. 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade e comarca de Leme (SP), na Rua Duque de Caxias, nº. 274. **Título Aquisitivo:- Registro 6 - Matrícula nº. 27.960** - Livro 2 - Registro Geral desta Serventia Registral, em data de 22 de maio de 2001. O Oficial

Bel. José Danilo Corrêa.

Prenotação n. 176.289, de 25 de julho de 2023.

AV.01 - PENHORA: Consta da certidão de penhora, expedida em 25/07/2023, pelo 1º Ofício Judicial desta comarca, nos autos da ação de execução civil (número de ordem: 00031313320228260318 - Penhora Online: PH000476269), movida por LUIS DONISETI DE SOUZA (CPF/MF n. 123.722.448-92), em face de ELIANDRA ELVIRA DE OLIVEIRA (CPF/MF n. 151.385.788-63), que a parte ideal de 50% (cinquenta por cento) do imóvel foi PENHORADA para garantia da dívida no valor de R\$ 65.954,31 (sessenta e cinco mil, novecentos e cinquenta e quatro reais e trinta e um centavos), tendo sido nomeado depositário do bem, ELIANDRA ELVIRA DE OLIVEIRA. Consta do título que "A responsabilidade patrimonial foi decretada pelo MM Juiz no processo (CPC/2015 - (vigente), arts. 790 e 792: Data da decisão: 10/07/2023, Folhas 175/176".

Selo digital n.: 1203523E10000000212919235

Leme, 02 de agosto de 2023.

Eu Belucci (Ana Julia Belucci) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.