

Matrícula

7.167

Folha

01

Santa Rita do Passa Quatro, 18 de Fev. de 1986

Rural:

Urbano:

Imovel:- Um lote de terreno, situado nesta cidade e comarca de Santa Rita do Passa Quatro, Estado de São Paulo, no loteamento denominado Jardim Bela Vista, representado na planta pelo lote n.325 (trezentos e vinte e cinco) da quadra "Q", com frente para a Avenida Formoso, onde mede 12,06 m. (doze metros e seis centímetros); da frente aos fundos, pelo lado direito de quem da rua olha o lote, onde confronta com os lotes ns. 323 e 324 mede 42,06m. (quarenta e dois metros e seis centímetros); do outro lado, confrontando com o lote n.326, mede 40,83m. (quarenta metros e oitenta e três centímetros), e nos fundos, confrontando com o lote n.322, mede 12,00 m. (doze metros), perfazendo uma área total de 497,34 metros quadrados, localizado no lado ímpar da aludida via pública e na quadra completada pelas ruas Waldemar Menegassi, José da Silva Carvalho e Paulo Comin.

Proprietario:- BELA VISTA-EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS, SOCIEDADE CIVIL LIMITADA, com sede nesta cidade à rua Marechal Deodoro, n.239, inscrita no CGC/MF sob n.50.719.772/0001-56, com contrato social registrado no Cartório de Registro Civil das Pessoas Jurídicas desta comarca, sob n.15, fls.26, livro A-1.

Registro anterior:- R.1 e R.3-M.4591, livro 2, deste Cartório Imobiliário.-

O Oficial maior,

~~Clovis Claretta Camargo~~

R.1-M.7.167:- Através da Escritura pública de compra e venda lavrada nas notas do 2º Cartório desta comarca, livro 137, fls. 75, datada de 04 de fevereiro de 1986, pelo escrevente autorizado Aparecido Donizetti Staine Prado, o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por JOSE GONÇALVES DE SOUZA, brasileiro, agricultor, filho de João Silverio de Souza e Ana Bernarda de Souza, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da lei n.6.515/77, com Onofra Maria de Souza, brasileira, de prendas domésticas, filha de Sebastião de Oliveira da Silva e Josefina Tiovane da Silva, e inscritos no CPF/MF sob n.060.112.568-13 domiciliados e residentes no município e cidade de Itubi, na Fazenda Santa Luzia, da comarca de Casa Branca, deste Estado, por compra feita no valor de Cr\$-648.000 (seiscentos e quarenta e oito mil cruzeiros), cujo valor venal atual é de Cr\$-6.201.580 (seis milhões, duzentos e um mil e quinhentos e oitenta cruzeiros), a BELA VISTA-EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS, SOCIEDADE CIVIL LIMITADA, acima qualificada, no ato representada por Luiz Walfredo Barioni, brasileiro, casado corretor de imóveis, portador do RG.n.4.102.792-SSP/SP, e inscrito no CPF/MF sob n.050.747.708/15, domiciliado e residente nesta cidade à rua Dr.Alcides Ribeiro Meirelles, s/n. Pela firma, na forma representada, foi declarado sob as penas da lei que o imóvel objeto da presente matrícula não faz parte de seu ativo permanente, não estando obrigada na apresentação da CND do IAPAS, nos termos da letra "C", item 07, n.05, do aludido Instituto. Pelo comprador foi declarado que dispensava a outorgante, na apresentação da certidões exigidas pela lei n.7433 de 18-12-1985. Contém as exigências fiscais. C.I.M. sob nº. 03.0474.0020.000. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Santa Rita do Passa Quatro, 18 de fevereiro de 1985.-

O Oficial maior,

~~Clovis Claretta Camargo~~ D.147.900 E.39.933 A.29.580

(cont. no verso).-

Matrícula

7.167

Folha

01v.

R.02-M.7.167:--Através de Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nas notas do tabelionato local, livro 155, fls.079, dada de tres de março de 1.989, pelo escrevente Divaldo de Oliveira, o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido pelo Sr. NELIO FADELI, brasileiro, do comércio, portador da CI-RG. nº 4.467.139-SSP-SP., casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da lei nº 6.515/77, com Maria Lucia Manarin Fade li, brasileira, funcionária pública, portadora da CI-RG. nº 4.849.337-SSP-SP., inscritos no CPF/MF sob nº 300.023.628-72, resi dentes e domiciliados nesta cidade à rua Miguel Miskulin, nº /- 123; JOSÉ BRAZ MANARIN, brasileiro, do comércio, portador da CI RG. nº 10.375.757-SSP-SP, inscritos no CPF/MF sob nº.017.100. / 978-92, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, depois da lei nº 6.515/77, com Isabel Aparecida Claro de Oliveira Mana rin, funcionária pública, portadora da CI-RG. nº 13.558.713-SSP SP., inscrita no CPF/MF sob nº 071.395.798-06, residentes e do miciliados nesta cidade à rua Carlos Augusto Monteiro de Barros nº 1.598; e, ALFREDO MESSINA, brasileiros, motorista, portador da CI-RG. nº 6.109.506-SSP-SP:, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da lei nº 6.515/77, com Maria Cecilia Moda Messian, brasileira, do lar, portadora de CI-RG. nº 12.399 970-SSP-SP., inscrito no CPF/MF sob nº 833.770.428-49, residen te e domiciliado nesta cidade, à Rua Mauricio Afonso Moreno, nº 174; por compra feita no valor de 334,19 (trezentos e trinta e quatro cruzados novos e dezenove centavos) à JOSE GONCALVES DE SOUZA e sua mulher ONOFRA MARIA DE SOUZA, acima qualificados Foi apresentada a certidão negativa de onus expedida por este Cartório. As demais certidões foram dispensadas nos termos do de creto federal, nº 93.240/86. CIM. 03.0474.0020-00. Contem as exigencias fiscais. Nada Mais. O referido é verdade e dou fe. Santa Rita do Passa Quatro, 02 de Junho de 1.989. Eu Clovis Lapastina Camargo, Escrevente Autorizado, a datilogra fei;.-  
O Oficial

Clovis Giareta Camargo.  
D.25,92 E.6,99 A.5,18

R.03-M.7.167:--Através de Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nas notas do tabelionato local, livro 162, fls. 079, da tada de 13 de março de 1.989, pelo escrevente Autorizado, Apa recido Donizetti Staine Prado, o imóvel objeto da presente ma trícula foi adquirido pela Sra. CREUZA MARTINHO DOS SANTOS, /- vendedora, CI-RG. nº 8.633.544-SSP-SP:, e CPF/MF sob nº 694.175 478-87, casada pelo regime da comunhão universal de bens, pos teriormente a Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial regis trado sob nº 3509 do Livro "3", deste Cartório com GENIVALDO - FLORENTINO DOS SANTOS, vendedor, CI-RG. nº 8.129.916-SSP-SP., e CPF/MF sob nº 694.175.478-87, brasileiros, domiciliados e resi dentes nesta cidade, à rua Alcides Perotti, S/Nº; por compra /- feita no valor de Ncz\$.334,19 (trezentos e trinta e quatro cru zados novos e dezenove centavos) à NELIO FADELI e sua mulher / MARIA LUCIA MANARIN FADELI; ALFREDO MESSINA e sua mulher MARIA- CECILIA MODA MESSIAN e JOSE BRAZ MANARIN e sua mulher ISABEL - APARECIDA CLARO DE OLIVEIRA MANARIN, acima qualificados. Foi a presentada a certidão negativa de onus . As demais certidões /- foram dispensadas nos termos do Decreto Federal, nº 93.240/86.- CIM acima mencionado. Nada Mais, O referido é verdade e dou fe. Santa Rita do Passa Quatro, 02 de Junho de 1.989. Eu Clovis Lapastina Camargo, Escrevente Autorizado, a datilogra fei. O Oficial Clovis Giareta Camargo.-

D.25,92 E.6,99 A.5,18

(cont. às fls. 02)

Atualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula

Folha

7.167

02

Santa Rita do Passa Quatro, 19 de Março

de 19

92

R.04-M.7.167: Através de Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nas notas do tabelionato local, livro 164, fls. 027, datada de 30 de junho de 1.989, pelo Escrevent Divaldo de Oliveira, o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido pelo Sr. ALCEU PORTEIRO, brasileiro, motorista, portador da CI/RG. nº 3.294.099/SSP/SP., casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da lei nº 6.515/77, com EUNICE MENEGASSI PORTEIRO, brasileira, do lar, portadora da CI/RG. nº 13.570.270/SSP/SP., e inscritos no CPF/MF sob nº 369.369.958/53, residentes e domiciliados nesta cidade à rua Dr. José Pereira de Abreu, nº 542; por compra feita no valor de Ncz\$.400,00(Quatrocentos cruzados novos) hoje igual a cruzeiros, com o valor venal atual, corrigido pela UFESP para Cr\$. 1.906.588,40, a CREUZA MARTINHO DOS SANTOS e seu marido GENIVALDO FLORENTINO DOS SANTOS, ambos já devidamente qualificados. Contem as exigências fiscais. CIM. acima mencionado. Nada Mais. O referido é verdade e dou fé. Santa Rita do Passa Quatro, 19 de Março de 1.992.  
O Oficial Maior,

  
CLOVIS LAPASTINA CAMARGO

**PROCOLO Nº: 82.926, de 16 de março de 2022**  
**SELO DIGITAL: 120337331000000005159822I**

**Av.05/M.7.167: ATUALIZAÇÃO DE DADOS (CPF):** Conforme Comprovante de Situação Cadastral no CPF, arquivado eletronicamente na pasta digital desta prenotação, realizo esta averbação para declarar que EUNICE MENEGASSI PORTEIRO é inscrita no CPF nº 154.901.798-56. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Santa Rita do Passa Quatro/SP, 18 de março de 2022.  
O Substituto do Oficial,

  
LUIZ EDUARDO DE TONI MAESTRELLO

**PROCOLO Nº: 82.926, de 16 de março de 2022:**  
**SELO DIGITAL: 120337331000000005159722K**

**Av.06/M.7.167: PENHORA:** Conforme Certidão de Penhora, expedida eletronicamente através do sistema Penhora Online ARISP em 16/03/2022, no processo nº 1001020-22.2020.8.26.0547, em Ação de Execução Civil, em trâmite no Juizado Especial Cível e Criminal - Protocolo ARISP PH000407608, arquivada eletronicamente em pasta própria, onde figura como EXEQUENTE: JOSÉ MÁRCIO FIORELLI, CPF nº 020.274.268-76, e como EXECUTADA: EUNICE MENEGASSI PORTEIRO, CPF nº 154.901.798-56, a proporção ideal de 3,53% deste imóvel foi PENHORADA em favor do exequente. Valor da condenação: R\$ 9.537,04. Fiel depositário: EUNICE MENEGASSI PORTEIRO. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Santa Rita do Passa Quatro/SP, 18 de março de 2022.  
O Substituto do Oficial,

  
LUIZ EDUARDO DE TONI MAESTRELLO

**PROCOLO Nº: 85.894, de 29 de setembro de 2023**  
**SELO DIGITAL: 120337331000000007726423N**

**Av.07/M.7.167: ERRO EVIDENTE:** Realizo esta averbação ex officio, por ERRO EVIDENTE, para declarar que este imóvel está inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº

5  
4  
3  
2  
1

Matrícula

7.167

Folha

02V

03.0474.0020.00, e não como constou R.02 desta matrícula. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Santa Rita do Passa Quatro/SP, 23 de outubro de 2023.  
O Substituto do Oficial,

LUIZ EDUARDO DE TONI MAESTRELLO

PROCOLO Nº: 85.894, de 29 de setembro de 2023

SELO DIGITAL: 120337331000000007726523L

**Av.08/M.7.167: ATUALIZAÇÃO DE DADOS (RG):** Conforme cédula de identidade, encartada na Carta de Adjudicação mencionada no R.09 desta matrícula, arquivada eletronicamente na pasta digital desta prenotação, realizo esta averbação para declarar que **EUNICE MENEGASSI PORTEIRO** é portadora do RG nº **13.560.270 SSP/SP**. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Santa Rita do Passa Quatro/SP, 23 de outubro de 2023.

O Substituto do Oficial,

LUIZ EDUARDO DE TONI MAESTRELLO

PROCOLO Nº: 85.894, de 29 de setembro de 2023

SELO DIGITAL: 120337321000000007726623L

**R.09/M.7.167: ADJUDICAÇÃO:** Conforme Carta de Adjudicação - Execução, expedida pelo Juizado Especial Cível e Criminal desta Comarca, nos autos do processo nº 1001020-22.2020.8.26.0547, e recebida pelo Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado do Operador Nacional do Registro - ONR, Protocolo AC002863049, arquivada eletronicamente na pasta digital desta prenotação, a proporção ideal de 0,65% deste imóvel foi adjudicado por **JOSÉ MÁRCIO FIORELLI**, brasileiro, comerciante, CPF nº 020.274.268-76, RG nº 12.108.469/SP, casado desde 30/07/1983 pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, conforme Pacto Antenupcial objeto do Registro Auxiliar nº 3.809 deste Registro de Imóveis, com **VALÉRIA REIS FIORELLI**, brasileira, empresária, CPF nº 058.934.788-86, RG nº 11.707.051/SP, residentes e domiciliados na Rua Carlos Augusto Monteiro de Barros, 1257, Centro, cidade de Santa Rita do Passa Quatro/SP, na referida ação judicial movida contra a proprietária qualificada no R.04 desta matrícula. Valor declarado: R\$ 2.071,17. Valor Venal: R\$ 392,63. Valor de avaliação: R\$ 2.041,00 (valores proporcionais à dimensão do imóvel). Contém as exigências fiscais (ITBI recolhido). CIM nº 03.0474.0020.000. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Santa Rita do Passa Quatro/SP, 23 de outubro de 2023.

O Substituto do Oficial,

LUIZ EDUARDO DE TONI MAESTRELLO

PROCOLO Nº: 85.894, de 29 de setembro de 2023

SELO DIGITAL: 120337331000000007726723H

**Av.10/M.7.167: LEVANTAMENTO DE PENHORA:** Conforme Carta de Adjudicação - Execução, mencionada no registro anterior, e demais documentos que o acompanham, arquivada eletronicamente na pasta digital desta prenotação, realizo esta averbação para declarar o **LEVANTAMENTO DA PENHORA** averbada sob o nº 06 desta matrícula. Valor: R\$ 9.537,04. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Santa Rita do Passa Quatro/SP, 23 de outubro de 2023.

O Substituto do Oficial,

LUIZ EDUARDO DE TONI MAESTRELLO

PRENOTAÇÃO: 88.031, de 31 de outubro de 2024

PROCOLO ONR: PH000541123

SELO DIGITAL: 120337331000000009435324L

5  
4  
3  
2  
1

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA

7.167

FOLHA

03

Santa Rita do Passa Quatro, 27 de Novembro de 2024

**Av.11/M.7.167: PENHORA:** Conforme Certidão de Penhora Online, expedida em 30/10/2024, nos autos do Processo 10010193720208260547, em Ação de Execução Civil, em trâmite pelo Juizado Especial Cível e Criminal desta Comarca, onde figuram como EXEQUENTE: **JOSÉ MÁRCIO FIORELLI**, CPF 020.274.268-76 e como EXECUTADO: **EUNICE MENEGASSI PORTEIRO**, CPF 154.901.798-56, a proporção ideal de 33% deste imóvel foi PENHORADO em favor do exequente. Valor da condenação: R\$ 26.693,81. Fiel depositário: EUNICE MENEGASSI PORTEIRO. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Santa Rita do Passa Quatro/SP, 27 de novembro de 2024.

O Substituto do Oficial,

  
LUIZ EDUARDO DE TONI MAESTRELLO

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 22,52

5  
4  
3  
2  
1

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br