

Matrícula N.º .5295.

DATA em 21 de outubro de 1991.

OFICIAL

1

Matrícula N.º

Cartório de Registro de Imóveis

Iguatemy Ferreira

CNS: 12.096-4

REGISTRO GERAL

OFICIAL

**IMÓVEL**

UMA GLEBA DE TERRAS, com a área de 1.112.061,00 metros quadrados, ou sejam 111,2061 has --- (cento e onze hectares, vinte ares e sessenta e um centiares), ou ainda 45,952933 alqueires paulistas, de terras de campos e cerrado, contendo duas casas de moradas e um curral, denominada Fazenda Santa Rita de Cássia, situada na Fazenda Bom Sucesso, neste município e circunscrição de Tambaú, assim descrita, utilizando as seguintes abreviaturas: (P=Ponto; E=Esquerda; D=Direita; AM=Amarração; m=metro): Partindo do P.0 ao P.1, com 63,50m; do P.1 ao P.2, 06º D, com 124,00m; 02º E do P.2 ao P.3, com 39,00m; 19º E do P.3 ao P.4, com 39,50m; -- 14º E do P.4 ao P.5, com 33,00m; 67º E do P.5 ao P.6, com 47,00m; 66º D do P.6 ao P.7, com 31,50m; 05º E do P.7 ao P.8, com 27,00m; 10º D do P.8 ao P.9, com 101,00m; 07º E do P.9 ao P.10, com 131,00m; 28º E do P.10 ao P.11, com 53,00m; sendo que do P.0 ao P.11, a direção é ao confrontante Pedro Ferreira, no bico onde inicia a estrada de acesso também com as cercas entre os confrontantes Pedro Ferreira e Osvaldo José da Cunha; daí, 80º D do P.11 ao P.12, com 92,00m; 08º D do P.12 ao P.13, com 60,00m; 02º D do P.13 ao P.14, com 74,00m; 01º D do P.14 ao P.15, com 26,50m; 04º E do P.15 ao P.16, com 22,50m; 14º D do P.16 ao P.17, com 88,00m, sendo que do P.11 ao P.17 a direção é ao confrontante Edvar Elias de Souza e o confrontante é Pedro Ferreira; daí, 58º D do P.17 ao P.18, com 52,00m; 16º D do P.18 ao P.19, com 118,00m; 12º D do P.19 ao P.20, com 50,50m; 0º (zero) do P.20 ao P.21, com 80,00m; 0º (zero) do P.21 ao P.22, com 82,00m; 01º D do P.22 ao P.23, com 46,00m; 08º E do P.23 ao P.24, com 101,00m; 01º D do P.24 ao P.25, com 101,00m; 08º E do P.25 ao P.26, com 101,00m; 01º D do P.26 ao P.27, com 101,00m; 08º E do P.27 ao P.28, com 101,00m; 01º D do P.28 ao P.29, com 101,00m; 08º E do P.29 ao P.30, com 101,00m; 01º D do P.30 ao P.31, com 101,00m; 08º E do P.31 ao P.32, com 101,00m; 01º D do P.32 ao P.33, com 101,00m; 08º E do P.33 ao P.34, com 101,00m; 01º D do P.34 ao P.35, com 101,00m; 08º E do P.35 ao P.36, com 101,00m; 01º D do P.36 ao P.37, com 101,00m; 08º E do P.37 ao P.38, com 101,00m; 01º D do P.38 ao P.39, com 101,00m; 08º E do P.39 ao P.40, com 101,00m; 01º D do P.40 ao P.41, com 101,00m; 08º E do P.41 ao P.42, com 101,00m; 01º D do P.42 ao P.43, com 101,00m; 08º E do P.43 ao P.44, com 101,00m; 01º D do P.44 ao P.45, com 101,00m; 08º E do P.45 ao P.46, com 101,00m; 01º D do P.46 ao P.47, com 101,00m; 08º E do P.47 ao P.48, com 101,00m; 01º D do P.48 ao P.49, com 101,00m; 08º E do P.49 ao P.50, com 101,00m; 01º D do P.50 ao P.51, com 101,00m; 08º E do P.51 ao P.52, com 101,00m; 01º D do P.52 ao P.53, com 101,00m; 08º E do P.53 ao P.54, com 101,00m; 01º D do P.54 ao P.55, com 101,00m; 08º E do P.55 ao P.56, com 101,00m; 01º D do P.56 ao P.57, com 101,00m; 08º E do P.57 ao P.58, com 101,00m; 01º D do P.58 ao P.59, com 101,00m; 08º E do P.59 ao P.60, com 101,00m; 01º D do P.60 ao P.61, com 101,00m; 08º E do P.61 ao P.62, com 101,00m; 01º D do P.62 ao P.63, com 101,00m; 08º E do P.63 ao P.64, com 101,00m; 01º D do P.64 ao P.65, com 101,00m; 08º E do P.65 ao P.66, com 101,00m; 01º D do P.66 ao P.67, com 101,00m; 08º E do P.67 ao P.68, com 101,00m; 01º D do P.68 ao P.69, com 101,00m; 08º E do P.69 ao P.70, com 101,00m; 01º D do P.70 ao P.71, com 101,00m; 08º E do P.71 ao P.72, com 101,00m; 01º D do P.72 ao P.73, com 101,00m; 08º E do P.73 ao P.74, com 101,00m; 01º D do P.74 ao P.75, com 101,00m; 08º E do P.75 ao P.76, com 101,00m; 01º D do P.76 ao P.77, com 101,00m; 08º E do P.77 ao P.78, com 101,00m; 01º D do P.78 ao P.79, com 101,00m; 08º E do P.79 ao P.80, com 101,00m; 01º D do P.80 ao P.81, com 101,00m; 08º E do P.81 ao P.82, com 101,00m; 01º D do P.82 ao P.83, com 101,00m; 08º E do P.83 ao P.84, com 101,00m; 01º D do P.84 ao P.85, com 101,00m; 08º E do P.85 ao P.86, com 101,00m; 01º D do P.86 ao P.87, com 101,00m; 08º E do P.87 ao P.88, com 101,00m; 01º D do P.88 ao P.89, com 101,00m; 08º E do P.89 ao P.90, com 101,00m; 01º D do P.90 ao P.91, com 101,00m; 08º E do P.91 ao P.92, com 101,00m; 01º D do P.92 ao P.93, com 101,00m; 08º E do P.93 ao P.94, com 101,00m; 01º D do P.94 ao P.95, com 101,00m; 08º E do P.95 ao P.96, com 101,00m; 01º D do P.96 ao P.97, com 101,00m; 08º E do P.97 ao P.98, com 101,00m; 01º D do P.98 ao P.99, com 101,00m; 08º E do P.99 ao P.100, com 101,00m; 01º D do P.100 ao P.101, com 101,00m; 08º E do P.101 ao P.102, com 101,00m; 01º D do P.102 ao P.103, com 101,00m; 08º E do P.103 ao P.104, com 101,00m; 01º D do P.104 ao P.105, com 101,00m; 08º E do P.105 ao P.106, com 101,00m; 01º D do P.106 ao P.107, com 101,00m; 08º E do P.107 ao P.108, com 101,00m; 01º D do P.108 ao P.109, com 101,00m; 08º E do P.109 ao P.110, com 101,00m; 01º D do P.110 ao P.111, com 101,00m; 08º E do P.111 ao P.112, com 101,00m; 01º D do P.112 ao P.113, com 101,00m; 08º E do P.113 ao P.114, com 101,00m; 01º D do P.114 ao P.115, com 101,00m; 08º E do P.115 ao P.116, com 101,00m; 01º D do P.116 ao P.117, com 101,00m; 08º E do P.117 ao P.118, com 101,00m; 01º D do P.118 ao P.119, com 101,00m; 08º E do P.119 ao P.120, com 101,00m; 01º D do P.120 ao P.121, com 101,00m; 08º E do P.121 ao P.122, com 101,00m; 01º D do P.122 ao P.123, com 101,00m; 08º E do P.123 ao P.124, com 101,00m; 01º D do P.124 ao P.125, com 101,00m; 08º E do P.125 ao P.126, com 101,00m; 01º D do P.126 ao P.127, com 101,00m; 08º E do P.127 ao P.128, com 101,00m; 01º D do P.128 ao P.129, com 101,00m; 08º E do P.129 ao P.130, com 101,00m; 01º D do P.130 ao P.131, com 101,00m; 08º E do P.131 ao P.132, com 101,00m; 01º D do P.132 ao P.133, com 101,00m; 08º E do P.133 ao P.134, com 101,00m; 01º D do P.134 ao P.135, com 101,00m; 08º E do P.135 ao P.136, com 101,00m; 01º D do P.136 ao P.137, com 101,00m; 08º E do P.137 ao P.138, com 101,00m; 01º D do P.138 ao P.139, com 101,00m; 08º E do P.139 ao P.140, com 101,00m; 01º D do P.140 ao P.141, com 101,00m; 08º E do P.141 ao P.142, com 101,00m; 01º D do P.142 ao P.143, com 101,00m; 08º E do P.143 ao P.144, com 101,00m; 01º D do P.144 ao P.145, com 101,00m; 08º E do P.145 ao P.146, com 101,00m; 01º D do P.146 ao P.147, com 101,00m; 08º E do P.147 ao P.148, com 101,00m; 01º D do P.148 ao P.149, com 101,00m; 08º E do P.149 ao P.150, com 101,00m; 01º D do P.150 ao P.151, com 101,00m; 08º E do P.151 ao P.152, com 101,00m; 01º D do P.152 ao P.153, com 101,00m; 08º E do P.153 ao P.154, com 101,00m; 01º D do P.154 ao P.155, com 101,00m; 08º E do P.155 ao P.156, com 101,00m; 01º D do P.156 ao P.157, com 101,00m; 08º E do P.157 ao P.158, com 101,00m; 01º D do P.158 ao P.159, com 101,00m; 08º E do P.159 ao P.160, com 101,00m; 01º D do P.160 ao P.161, com 101,00m; 08º E do P.161 ao P.162, com 101,00m; 01º D do P.162 ao P.163, com 101,00m; 08º E do P.163 ao P.164, com 101,00m; 01º D do P.164 ao P.165, com 101,00m; 08º E do P.165 ao P.166, com 101,00m; 01º D do P.166 ao P.167, com 101,00m; 08º E do P.167 ao P.168, com 101,00m; 01º D do P.168 ao P.169, com 101,00m; 08º E do P.169 ao P.170, com 101,00m; 01º D do P.170 ao P.171, com 101,00m; 08º E do P.171 ao P.172, com 101,00m; 01º D do P.172 ao P.173, com 101,00m; 08º E do P.173 ao P.174, com 101,00m; 01º D do P.174 ao P.175, com 101,00m; 08º E do P.175 ao P.176, com 101,00m; 01º D do P.176 ao P.177, com 101,00m; 08º E do P.177 ao P.178, com 101,00m; 01º D do P.178 ao P.179, com 101,00m; 08º E do P.179 ao P.180, com 101,00m; 01º D do P.180 ao P.181, com 101,00m; 08º E do P.181 ao P.182, com 101,00m; 01º D do P.182 ao P.183, com 101,00m; 08º E do P.183 ao P.184, com 101,00m; 01º D do P.184 ao P.185, com 101,00m; 08º E do P.185 ao P.186, com 101,00m; 01º D do P.186 ao P.187, com 101,00m; 08º E do P.187 ao P.188, com 101,00m; 01º D do P.188 ao P.189, com 101,00m; 08º E do P.189 ao P.190, com 101,00m; 01º D do P.190 ao P.191, com 101,00m; 08º E do P.191 ao P.192, com 101,00m; 01º D do P.192 ao P.193, com 101,00m; 08º E do P.193 ao P.194, com 101,00m; 01º D do P.194 ao P.195, com 101,00m; 08º E do P.195 ao P.196, com 101,00m; 01º D do P.196 ao P.197, com 101,00m; 08º E do P.197 ao P.198, com 101,00m; 01º D do P.198 ao P.199, com 101,00m; 08º E do P.199 ao P.200, com 101,00m; 01º D do P.200 ao P.201, com 101,00m; 08º E do P.201 ao P.202, com 101,00m; 01º D do P.202 ao P.203, com 101,00m; 08º E do P.203 ao P.204, com 101,00m; 01º D do P.204 ao P.205, com 101,00m; 08º E do P.205 ao P.206, com 101,00m; 01º D do P.206 ao P.207, com 101,00m; 08º E do P.207 ao P.208, com 101,00m; 01º D do P.208 ao P.209, com 101,00m; 08º E do P.209 ao P.210, com 101,00m; 01º D do P.210 ao P.211, com 101,00m; 08º E do P.211 ao P.212, com 101,00m; 01º D do P.212 ao P.213, com 101,00m; 08º E do P.213 ao P.214, com 101,00m; 01º D do P.214 ao P.215, com 101,00m; 08º E do P.215 ao P.216, com 101,00m; 01º D do P.216 ao P.217, com 101,00m; 08º E do P.217 ao P.218, com 101,00m; 01º D do P.218 ao P.219, com 101,00m; 08º E do P.219 ao P.220, com 101,00m; 01º D do P.220 ao P.221, com 101,00m; 08º E do P.221 ao P.222, com 101,00m; 01º D do P.222 ao P.223, com 101,00m; 08º E do P.223 ao P.224, com 101,00m; 01º D do P.224 ao P.225, com 101,00m; 08º E do P.225 ao P.226, com 101,00m; 01º D do P.226 ao P.227, com 101,00m; 08º E do P.227 ao P.228, com 101,00m; 01º D do P.228 ao P.229, com 101,00m; 08º E do P.229 ao P.230, com 101,00m; 01º D do P.230 ao P.231, com 101,00m; 08º E do P.231 ao P.232, com 101,00m; 01º D do P.232 ao P.233, com 101,00m; 08º E do P.233 ao P.234, com 101,00m; 01º D do P.234 ao P.235, com 101,00m; 08º E do P.235 ao P.236, com 101,00m; 01º D do P.236 ao P.237, com 101,00m; 08º E do P.237 ao P.238, com 101,00m; 01º D do P.238 ao P.239, com 101,00m; 08º E do P.239 ao P.240, com 101,00m; 01º D do P.240 ao P.241, com 101,00m; 08º E do P.241 ao P.242, com 101,00m; 01º D do P.242 ao P.243, com 101,00m; 08º E do P.243 ao P.244, com 101,00m; 01º D do P.244 ao P.245, com 101,00m; 08º E do P.245 ao P.246, com 101,00m; 01º D do P.246 ao P.247, com 101,00m; 08º E do P.247 ao P.248, com 101,00m; 01º D do P.248 ao P.249, com 101,00m; 08º E do P.249 ao P.250, com 101,00m; 01º D do P.250 ao P.251, com 101,00m; 08º E do P.251 ao P.252, com 101,00m; 01º D do P.252 ao P.253, com 101,00m; 08º E do P.253 ao P.254, com 101,00m; 01º D do P.254 ao P.255, com 101,00m; 08º E do P.255 ao P.256, com 101,00m; 01º D do P.256 ao P.257, com 101,00m; 08º E do P.257 ao P.258, com 101,00m; 01º D do P.258 ao P.259, com 101,00m; 08º E do P.259 ao P.260, com 101,00m; 01º D do P.260 ao P.261, com 101,00m; 08º E do P.261 ao P.262, com 101,00m; 01º D do P.262 ao P.263, com 101,00m; 08º E do P.263 ao P.264, com 101,00m; 01º D do P.264 ao P.265, com 101,00m; 08º E do P.265 ao P.266, com 101,00m; 01º D do P.266 ao P.267, com 101,00m; 08º E do P.267 ao P.268, com 101,00m; 01º D do P.268 ao P.269, com 101,00m; 08º E do P.269 ao P.270, com 101,00m; 01º D do P.270 ao P.271, com 101,00m; 08º E do P.271 ao P.272, com 101,00m; 01º D do P.272 ao P.273, com 101,00m; 08º E do P.273 ao P.274, com 101,00m; 01º D do P.274 ao P.275, com 101,00m; 08º E do P.275 ao P.276, com 101,00m; 01º D do P.276 ao P.277, com 101,00m; 08º E do P.277 ao P.278, com 101,00m; 01º D do P.278 ao P.279, com 101,00m; 08º E do P.279 ao P.280, com 101,00m; 01º D do P.280 ao P.281, com 101,00m; 08º E do P.281 ao P.282, com 101,00m; 01º D do P.282 ao P.283, com 101,00m; 08º E do P.283 ao P.284, com 101,00m; 01º D do P.284 ao P.285, com 101,00m; 08º E do P.285 ao P.286, com 101,00m; 01º D do P.286 ao P.287, com 101,00m; 08º E do P.287 ao P.288, com 101,00m; 01º D do P.288 ao P.289, com 101,00m; 08º E do P.289 ao P.290, com 101,00m; 01º D do P.290 ao P.291, com 101,00m; 08º E do P.291 ao P.292, com 101,00m; 01º D do P.292 ao P.293, com 101,00m; 08º E do P.293 ao P.294, com 101,00m; 01º D do P.294 ao P.295, com 101,00m; 08º E do P.295 ao P.296, com 101,00m; 01º D do P.296 ao P.297, com 101,00m; 08º E do P.297 ao P.298, com 101,00m; 01º D do P.298 ao P.299, com 101,00m; 08º E do P.299 ao P.300, com 101,00m; 01º D do P.300 ao P.301, com 101,00m; 08º E do P.301 ao P.302, com 101,00m; 01º D do P.302 ao P.303, com 101,00m; 08º E do P.303 ao P.304, com 101,00m; 01º D do P.304 ao P.305, com 101,00m; 08º E do P.305 ao P.306, com 101,00m; 01º D do P.306 ao P.307, com 101,00m; 08º E do P.307 ao P.308, com 101,00m; 01º D do P.308 ao P.309, com 101,00m; 08º E do P.309 ao P.310, com 101,00m; 01º D do P.310 ao P.311, com 101,00m; 08º E do P.311 ao P.312, com 101,00m; 01º D do P.312 ao P.313, com 101,00m; 08º E do P.313 ao P.314, com 101,00m; 01º D do P.314 ao P.315, com 101,00m; 08º E do P.315 ao P.316, com 101,00m; 01º D do P.316 ao P.317, com 101,00m; 08º E do P.317 ao P.318, com 101,00m; 01º D do P.318 ao P.319, com 101,00m; 08º E do P.319 ao P.320, com 101,00m; 01º D do P.320 ao P.321, com 101,00m; 08º E do P.321 ao P.322, com 101,00m; 01º D do P.322 ao P.323, com 101,00m; 08º E do P.323 ao P.324, com 101,00m; 01º D do P.324 ao P.325, com 101,00m; 08º E do P.325 ao P.326, com 101,00m; 01º D do P.326 ao P.327, com 101,00m; 08º E do P.327 ao P.328, com 101,00m; 01º D do P.328 ao P.329, com 101,00m; 08º E do P.329 ao P.330, com 101,00m; 01º D do P.330 ao P.331, com 101,00m; 08º E do P.331 ao P.332, com 101,00m; 01º D do P.332 ao P.333, com 101,00m; 08º E do P.333 ao P.334, com 101,00m; 01º D do P.334 ao P.335, com 101,00m; 08º E do P.335 ao P.336, com 101,00m; 01º D do P.336 ao P.337, com 101,00m; 08º E do P.337 ao P.338, com 101,00m; 01º D do P.338 ao P.339, com 101,00m; 08º E do P.339 ao P.340, com 101,00m; 01º D do P.340 ao P.341, com 101,00m; 08º E do P.341 ao P.342, com 101,00m; 01º D do P.342 ao P.343, com 101,00m; 08º E do P.343 ao P.344, com 101,00m; 01º D do P.344 ao P.345, com 101,00m; 08º E do P.345 ao P.346, com 101,00m; 01º D do P.346 ao P.347, com 101,00m; 08º E do P.347 ao P.348, com 101,00m; 01º D do P.348 ao P.349, com 101,00m; 08º E do P.349 ao P.350, com 101,00m; 01º D do P.350 ao P.351, com 101,00m; 08º E do P.351 ao P.352, com 101,00m; 01º D do P.352 ao P.353, com 101,00m; 08º E do P.353 ao P.354, com 101,00m; 01º D do P.354 ao P.355, com 101,00m; 08º E do P.355 ao P.356, com 101,00m; 01º D do P.356 ao P.357, com 101,00m; 08º E do P.357 ao P.358, com 101,00m; 01º D do P.358 ao P.359, com 101,00m; 08º E do P.359 ao P.360, com 101,00m; 01º D do P.360 ao P.361, com 101,00m; 08º E do P.361 ao P.362, com 101,00m; 01º D do P.362 ao P.363, com 101,00m; 08º E do P.363 ao P.364, com 101,00m; 01º D do P.364 ao P.365, com 101,00m; 08º E do P.365 ao P.366, com 101,00m; 01º D do P.366 ao P.367, com 101,00m; 08º E do P.367 ao P.368, com 101,00m; 01º D do P.368 ao P.369, com 101,00m; 08º E do P.369 ao P.370, com 101,00m; 01º D do P.370 ao P.371, com 101,00m; 08º E do P.371 ao P.372, com 101,00m; 01º D do P.372 ao P.373, com 101,00m; 08º E do P.373 ao P.374, com 101,00m; 01º D do P.374 ao P.375, com 101,00m; 08º E do P.375 ao P.376, com 101,00m; 01º D do P.376 ao P.377, com 101,00m; 08º E do P.377 ao P.378, com 101,00m; 01º D do P.378 ao P.379, com 101,00m; 08º E do P.379 ao P.380, com 101,00m; 01º D do P.380 ao P.381, com 101,00m; 08º E do P.381 ao P.382, com 101,00m; 01º D do P.382 ao P.383, com 101,00m; 08º E do P.383 ao P.384, com 101,00m; 01º D do P.384 ao P.385, com 101,00m; 08º E do P.385 ao P.386, com 101,00m; 01º D do P.386 ao P.387, com 101,00m; 08º E do P.387 ao P.388, com 101,00m; 01º D do P.388 ao P.389, com 101,00m; 08º E do P.389 ao P.390, com 101,00m; 01º D do P.390 ao P.391, com 101,00m; 08º E do P.391 ao P.392, com 101,00m; 01º D do P.392 ao P.393, com 101,00m; 08º E do P.393 ao P.394, com 101,00m; 01º D do P.394 ao P.395, com 101,00m; 08º E do P.395 ao P.396, com 101,00m; 01º D do P.396 ao P.397, com 101,00m; 08º E do P.397 ao P.398, com 101,00m; 01º D do P.398 ao P.399, com 101,00m; 08º E do P.399 ao P.400, com 101,00m; 01º D do P.400 ao P.401, com 101,00m; 08º E do P.401 ao P.402, com 101,00m; 01º D do P.402 ao P.403, com 101,00m; 08º E do P.403 ao P.404, com 101,00m; 01º D do P.404 ao P.405, com 101,00m; 08º E do P.405 ao P.406, com 101,00m; 01º D do P.406 ao P.407, com 101,00m; 08º E do P.407 ao P.408, com 101,00m; 01º D do P.408 ao P.409, com 101,00m; 08º E do P.409 ao P.410, com 101,00m; 01º D do P.410 ao P.411, com 101,00m; 08º E do P.411 ao P.412, com 101,00m; 01º D do P.412 ao P.413, com 101,00m; 08º E do P.413 ao P.414, com 101,00m; 01º D do P.414 ao P.415, com 101,00m; 08º E do P.415 ao P.416, com 101,00m; 01º D do P.416 ao P.417, com 101,00m; 08º E do P.417 ao P.418, com 101,00m; 01º D do P.418 ao P.419, com 101,00m; 08º E do P.419 ao P.420, com 101,00m;

Matrícula N.º

.5295.

Continuação de Fls. 1

Fls.

1 V O

OFICIAL

Iguatemy Ferreira  
OFICIALCartório de Registro de Imóveis  
REGISTRO GERAL

Operador Nacional

COMARCA DE TAMBÁU  
ESTADO DE SÃO PAULO**IMÓVEL**

24, com 96,50m; 05º E do P.24 ao P.25, com 116,00m; 08º D do P.25 ao P.26, com 142,00m; 10º D do P.26 ao P.27, com 68,50m; 16º D do P.27 ao P.28, com 158,00m, sendo que do P.18 ao P.28, a direção é ao confrontante Alexandre Heik e o confrontante é Edvar Elias de Souza; daí 42º E do P.28 ao P.29, com 156,50m; 04º E do P.29 ao P.30, com 83,00m; 02º E do P.30 ao P.31, com 82,00m; 03º E do P.31 ao P.32, com 125,00m; 01º D do P.32 ao P.33, com 34,50m; 12º D do P.33 ao P.34, com 54,00m; 01º D do P.34 ao P.35, com 69,00m; 28º D ao P.35 ao P.35A, com 76,50m, sendo que do P.28 ao P.35A, a direção é ao confrontante Gleba "2", vendida a Luiz Antonio Nardini e o confrontante é Alexandre Heik; daí, 105º 00' D do P.35A ao P.41B, com 378,00m; 22º 39' E do P.41B ao P.41A, com 201,57m, sendo que do P.35A ao P.41A, a direção é ao confrontante Sítio São Marcos de propriedade de Célio Menocci e o confrontante é a gleba "2", vendida a Luiz Antonio Nardini; daí, 06º 30' E do P.41A ao P.45A, com 387,00m, sendo que, do P.41A ao P.45A, a direção é ao confrontante herdeiros de José Gatto e o confrontante é o Sítio São Marcos de propriedade de Célio Menocci; 43º D do P.45A ao P.46, com 36,50m; 02º D do P.46 ao P.47, com 39,00m; 04º D do P.47 ao P.48, com 41,50m; 5º E do P.48 ao P.49, com 53,00m; 02º D do P.49 ao P.50, com 46,50m; 20º D do P.50 ao P.51, com 57,00m, sendo que do P.45A ao P.51, a direção é a confrontação com terras de herdeiros de José Gatto; 00º (zero) do P.51 ao P.52, com 31,50m; 04º E do P.52 ao P.53, com 50,00m; 31º D do P.53 ao P.54, com 60,00m; 03º D do P.54 ao P.55, com 51,50m; 24º E do P.55 ao P.56, com 40,00m, segue fls. 1-02.

**AQUISIÇÕES**

**APARECIDA DE PAULA DOS SANTOS**, RG nº 19.984.683-SSP-SP, CPF/MF nº 077.689.918-00, ceramista, brasileiros, domiciliados e residentes na Rua Jose Gentil, 583, Centro, em Santa Rosa de Viterbo / SP; 5º) **HELENA BERNADETE DE FATIMA SANTOS DOMINGUES**, RG nº 32.600.928-0-SSP-SP, CPF/MF nº 177.687.898-14, cozinheira, casada aos 19 de julho de 1980, sob o regime da comunhão parcial de bens, com **JOSE APARECIDO DOMINGUES**, RG nº 12.696.759-SSP-SP, CPF/MF nº 002.159.998-00, aposentado, brasileiros, domiciliados e residentes na Rua Orlando Rochetti, 159, na Vila São Jorge, em Tambáú / SP; 6º) **ANTONIO DONIZETTI DOS SANTOS**, RG nº 14.583.129-SSP-SP, CPF/MF nº 123.410.438-52, ceramista, casado aos 11 de dezembro de 1987, sob o regime da comunhão universal de bens, conforme escritura de pacto antenupcial devidamente registrada nesta serventia, no livro 3-D de Registro Auxiliar, em data de 29 de dezembro de 1987, com **ZILDA ZANOTTI DOS SANTOS**, RG nº 19.984.681-9-SSP-SP, CPF/MF nº 115.314.118-35, ceramista, brasileiros, domiciliados e residentes na Rua Antônio Contiero, 318, Loteamento Jardim Nossa Senhora Aparecida, em Tambáú / SP; 7º) **OLGA HELENA DOS SANTOS MACHADO**, RG nº 13.558.901-SSP-SP, CPF/MF nº 305.292.088-06, do lar, casada aos 06 de setembro de 1985, sob o regime da comunhão universal de bens, conforme escritura de Pacto Antenupcial devidamente registrada nesta serventia, no livro 3-D de Registro Auxiliar, sob nº 2089, em data de 03 de julho de 1986, com **VALDIVINO DE ALMEIDA MACHADO**, RG nº 9.992.610-6-SSP-SP, CPF/MF nº 848.659.208-97, pedreiro, brasileiros, domiciliados e residentes na Rua Antônio Contiero, 287, Loteamento Jardim Nossa Senhora Aparecida, em Tambáú / SP; 8º) **JOÃO GERALDO DOS SANTOS**, RG nº 17.941.488-SSP-SP, CPF/MF nº 123.401.648-69, brasileiro, solteiro, autônomo, domiciliado e residente na Rua Maestro Vitorio Barbin, 214, São Jorge, em Tambáú / SP; 9º) **GILBERTO GALVÃO DOS SANTOS**, RG nº 20.744.022-SSP-SP, CPF/MF nº 256.562.138-89, brasileiro, solteiro, lavrador, domiciliado e residente no Sítio Santa Rita de Cássia, Zona Rural, em Tambáú / SP; 10º) **DIRCE DOS SANTOS**, RG nº 22.814.273-8-SSP-SP, CPF/MF nº 252.747.798-40, brasileira, solteira, do lar, domiciliada e residente na Avenida Jose Gatto, 230, Centro, em Tambáú / SP; 11º) **MARIA JOSE DOS SANTOS PERLE**, RG nº 23.110.622-1-SSP-SP, CPF/MF nº 354.365.248-69, do lar, casada aos 12 de maio de 1989, sob o regime da comunhão parcial de bens, com **CARLOS JOSÉ PERLE**,

segue fls. 11-02.

**Onus**

a hipoteca objeto do R.2 desta matrícula (R.2-M.5295).- EU, *Aldeison* (ALDEISON ANTONIO VIZIO LI), Oficial Substituto, que datilografei, conferi e subscrevi.

-----Emolumentos:-- R\$ 21,02.-----

A escrituração deste campo continua na ficha 4 sob a forma corrida, estando extinta a subdivisão desta matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Onus);

MATRÍCULA N.º

.5295.

COMARCA DE TAMBÁU ESTADO DE SÃO PAULO

CNS: 12.096-4

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Iguatemy Ferreira

OFICIAL

MATRÍCULA N.º

.5295.

(CONTINUAÇÃO DE FLS. .... V.º)

FLS.

I-02.

OFICIAL

IMÓVEL

m; 06º E do P.56 ao P.57, com 94,00m; 55º D do P.57 ao P.58, com 119,00m; 12º D do P.58 ao P.59, com 105,50m; 09º D do P.59 ao P.60, com 103,50m; 02º D do P.60 ao P.61, com 34,00m; - 05º D do P.61 ao P.62, com 67,00m; 03º E do P.62 ao P.0 (inicial), com 36,00m; sendo que do P.51 ao P.0, a direção é a confrontação com Alexandre Pavão e Outros; encerrando com 05º E, que é o fim dos pontos, medidas e graus. AMARRAÇÕES: Do P.0 AM de 2,00m a D até a cerca e - 90,00m a D até a estrada; P.1 AM de 5,00m a D até a cerca e 50,00m até a estrada; P.2 AM de 6,00m a D até a cerca; P.3 AM de 16,00m a D até a cerca, mais 23,00m AM de 26,00m a D até a estrada; P.4 AM de 2,00m a D até a cerca e 22,00m até a estrada; P.5 AM de 2,00m a D até a cerca, 22,00m até a estrada; P.6 mais 65,00m até a estrada; P.7 AM de 8,00m até a cerca e - 71,00m até a estrada; P.8 AM de 16,00m e 80,00m; P.9 AM de 29,00m e 60,00m e P.10 AM de --- 22,00m e 25,00m, respectivamente até a cerca e até a estrada; P.11 AM no meio da estrada -- cruzou a cerca; P.12 AM de 2,00m e E até a cerca; P.13 AM de 2,00m; P.14 AM de 3,00m; P.15- AM de 3,00m; P.16 AM de 2,00m, todos até a cerca, sendo o último mais 8,00m, cruzou a cerca; P.15 ao P.16 mais 67,00 metros; córrego 90º mais 35,00m, cruza o córrego em direção a - Edvar Elias Souza; P.17 AM de 13,00m a D córrego mais 40,00m; P.18 AM de 46,00m a E até o - córrego; P.19 AM de 45,00m; P.20 AM de 30,00m; P.21 AM de 24,00m; P.22 AM de 25,00m; P.23 - AM de 40,00m; P.24 AM de 33,00m; P.25 AM de 30,00m; P.26 AM de 53,00m; P.27 AM de 50,00m; - P.28 AM de 40,00m; P.29 AM de 50,00m; P.30 AM de 15,00m; P.31 AM de 11,00m; P.32 AM de ---- 17,00m; P.33 AM de 19,00m; P.34 AM de 18,00m; P.35 AM de 20,00m; P.35A AM de 40,00m, todos- a esquerda (E) até o córrego. Os pontos 41B, 41A e 45A nada de amarração; P.46 AM de 1,50m; P.47 AM de 1,00m; P.48 AM de 2,50m; todos esses últimos pontos a esquerda (E) até a cerca; P.49 AM de 1,50m a esquerda mais 10,00m cruzou a cerca; P.50 AM de 3,00m a direita mais --- 15,00m, cruzou a cerca; P.51 AM de 6,00m a esquerda; P.52 AM de 11,00m a esquerda mais ---- 47,00m cruzou a cerca; P.53 AM de 2,00m a direita; P.54 AM de 3,00m; P.55 AM de 2,00m; P.56 AM de 2,00m; P.57 AM de 2,00m; P.58 AM de 4,50m; P.59 AM de 6,00m; P.60 AM de 5,50m; P.61 - AM de 6,00m; P.62 AM de 2,00m; todos esses últimos pontos com amarrações, na forma menciona- da, à direita, imóvel este devidamente cadastrado no Instituto Nacional de Colonização e Re- forma Agrária (INCRA), sob o nº 619.108.000.094-DV-6; área total 136,4; módulo fiscal 20,0; nº de módulos fiscais 6,14; fração mínima de parcelamento 2,0, em nome de José dos Santos.-

PROPRIETÁRIOS:- JOSÉ DOS SANTOS, RG. nº 13.367.117-ssp-sp, lavrador e sua mulher, dona MA-- RIA BENEDITA CAETANO DOS SANTOS, RG. nº 13.367.115-ssp-sp, de prendas domésticas; ambos bra- sileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, desde o dia 27 de outubro de- 1951, conforme assento de casamento lavrado no Cartório do Registro Civil desta Comarca, no livro B-8, às fls. 34/35, sob o nº 2853, residentes e domiciliados na Fazenda Santa Rita de Cássia, neste município, portadores, em conjunto, do CIC. nº 171.678.688-68.-----

REGISTRO ANTERIOR:- Livro 02 - Registro Geral, sob o número R.1-M.1814 de 06 de abril de -- 1981 a matrícula número 5292 de 21 de outubro de 1991, do Cartório Imobiliário desta Comar- ca. EU *[assinatura]* (ALDESON ANTONIO VIZIOLI), Oficial Maior, que datilografei, conferi e subs- crevi.

Av.1-M.5295. Tambaú, 21 de outubro de 1991. CERTIFICO E DOU FÉ que esta matrícula foi aber- ta nos termos da Escritura pública de Venda e Compra, datada de 16 de outubro de 1991, das- Notas do Segundo Tabelionato Local, livro 24-A, fls. 114/117. - EU *[assinatura]* (ALDESON ANTONIO- VIZIOLI), Oficial Maior, que datilografei, conferi e subscrevi.----- Emolumentos: Cr\$ 300,00 - Ao Estado:- Cr\$ 81,00 - Ao IPESP:- Cr\$ 60,00 - Total:- Cr\$ 441,00.-----

-----Guia nº 105/91.-----

4  
A escrituração deste campo continua na ficha \_\_\_\_\_  
sob a forma corrida, estando extinta a subdivisão desta  
matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

MATRÍCULA N.º

(CONTINUAÇÃO DE FLS. \_\_\_\_\_)

FLS.

V.º

OFICIAL

IMÓVEL

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 22,52**

Iguatemy Ferreira  
OFICIAL

Visualização disponibilizada  
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

COMARCA DE TAMBORÉ  
ESTADO DE SÃO PAULO

DATA

Pág.

Matrícula N.º

5.295

II-02

OFICIAL

Aquisições

RG nº 22.365.775-SSP-SP. CPF/MF nº 115.324.188-92, trabalhador agrícola, brasileiros, domiciliados e residentes na Chacara Lepri, Zona Rural, Tambaú / SP; 12º) SEBASTIÃO BENEDITO DOS SANTOS. RG nº 24.531.785-5-SSP-SP. CPF/MF nº 269.546.768-02, brasileiro, solteiro, retireiro, domiciliado e residente no Sítio Santa Rita de Cassia, na Zona Rural, em Tambaú / SP; 13º) DORALICE DOS SANTOS. RG nº 26.422.514-4-SSP-SP, CPF/MF nº 269.438.258-44, brasileira, solteira, do lar, domiciliada e residente na Avenida José Gatto, 230, Centro, em Tambaú / SP e 14º) DORACI CONCEIÇÃO DOS SANTOS, RG nº 28.718.749-4-SSP-SP, CPF/MF nº 269.438.178-25, brasileira, solteira, do lar, domiciliada e residente na Avenida José Gatto, 230, Centro, em Tambaú / SP.- **IMÓVEL:-** A totalidade do imóvel supra matriculado, cabendo a viúva meeira, primeira nomeada, uma fração ideal e em comum equivalente a 50% do imóvel e a cada um dos herdeiros filhos, uma fração parte ideal e em comum, equivalente a 1/13 (um treze avos) da 1/2 (metade) do imóvel retro matriculado.- **TÍTULO:-** Partilha - sentença datada de 28 de março de 2014, assinada digitalmente pelo Exmo. Sr. Dr. André Gustavo Livonesi - MM. Juiz de Direito desta Comarca.- **FORMA DO TÍTULO:-** Formal de Partilha, passado em 16 de julho de 2014, assinado digitalmente pelo Exmo. Sr. Dr. André Gustavo Livonesi - MM. Juiz de Direito da Vara Única desta Comarca, nos autos de Ação de Arrolamento Sumário - Inventário e Partilha, processo número 0000144-58.2012.8.26.0614 - ordem nº 73/2012 da Vara Única desta Comarca, transitado em julgado em 29 de abril de 2014.- **VALOR:-** R\$ 643.000,00 (seiscentos e quarenta e três mil reais).- **VALOR IEA:-** R\$ 2.516.116,96 (dois milhões, quinhentos e dezesseis mil, cento e dezesseis reais e noventa e seis centavos).- Eu, \_\_\_\_\_ (Bel. GUILHERME DE OLMEIRA BORGES), Substituto, que digitei, conferi e subscrevi. - (Guia número 003/2015).--

esentunção dos bens contida na ficha...  
 b) a forma correta, estando em fração subdivisão desta  
 matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Outros)

**PARA SIMPLES COMPROVADO**  
**NÃO VALE COMO CERTIDÃO**  
**VALOR: R\$ 22,52**

5295

Matrícula N.º

COMARCA DE TAMBAÚ  
ESTADO DE SÃO PAULO

CNS: 12.096-4

Oficial de Registro de Imóveis  
REGISTRO GERAL

Bel. Ronaldo Ruy Rodrigues Reis  
OFICIAL

Visualização disponibilizada  
 em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
 do Sistema de Registro  
 Eletrônico de Imóveis

Matrícula N.º

DATA

Pág.

OFICIAL

Aquisições

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 22,52**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

5.295

Matrícula N.º

COMARCA DE TAMBAÚ  
ESTADO DE SÃO PAULO

CNS  
12.096-4

Oficial de Registro de Imóveis  
REGISTRO GERAL

Bel. Ronaldo Ruy Rodrigues Reis  
OFICIAL

**Av.6-M.5295. Alteração da Forma de Escrituração.-**

Em 30 de Outubro de 2023. Protocolo 61.670 de 26 de outubro de 2023.-

Procede-se esta averbação para esclarecer que a escrituração dos atos desta matrícula, a partir desta data, será feita sem a distinção dos campos "Imóvel", "Aquisições" e "Ônus", como era feito até então, de forma que os atos nela lançados seguirão apenas uma sequência de fichas.-

Eu, [assinatura] (ISADORA ROSA MALAFATTI), Escrevente, que digitei, conferi e subscrevi.- (Guia nº 044/2023.- Selo Digital: 1209643E10A00000071819237).-

**Av.7-M.5295. Penhora.-**

Em 30 de Outubro de 2023. Protocolo 61.670 de 26 de outubro de 2023.-

Peio que consta da Certidão de Penhora nº PH000489477, expedida aos 26 de outubro de 2023, às 14:52:51hr., pelo Ofício Judicial de Santa Rosa de Viterbo - SP, nos autos de Execução Civil, processo nº 0000445.64.2016.8.26.0549, que ficará arquivada em Cartório, UMA FRAÇÃO IDEAL E EM COMUM EQUIVALENTE A 3,84615% DO IMÓVEL RETRO MATRICULADO, de propriedade de PEDRO PAULINO DOS SANTOS, já devidamente qualificado, foi penhorada pelo valor de R\$ 49.547,67 (quarenta e nove mil, quinhentos e quarenta e sete reais e sessenta e sete centavos) a favor de NAGIB CAIS, CPF/MF nº 140.769.188-00, no qual figuram como executado e fiel depositário:- PEDRO PAULINO DOS SANTOS, CPF/MF nº 037.118.138-01.- Eu, [assinatura]

(ISADORA ROSA MALAFATTI), Escrevente, que digitei, conferi e subscrevi.- (Guia nº 044/2023.- Selo Digital: 1209643310A0000007182023A).-

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 22,52

Visualização disponibilizada em [www.registro.sp.org.br](http://www.registro.sp.org.br)