



M

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARAGUATATUBA
REGISTRO GERAL

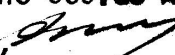
Livro N.º 2


Ano: 1976

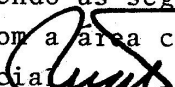
MATRÍCULA N.º 711 (SETECENTOS E ONZE)
FICHA N.º 1 (UM)

DATA 5/maio/1976

IMÓVEL - Um lote de terreno sob n.º 14 (quatorze) da quadra I da planta dos terrenos da Vila Oceanisa, situado na Praia da Lagoa, município, termo e comarca de Caraguatatuba, deste Estado, medindo 10,00m. de frente para a rua/ São Paulo, do lado direito mede 30,00m. da frente aos fundos, dividindo com o lote n.º 15 (quinze); do lado esquerdo faz divisa com os fundos dos lotes 13 (treze), 12 (doze) medindo na linha da frente aos fundos 30,00; tendo nos fundos a mesma largura da frente e confinando com os fundos do lote n.º 4 (quatro), encerrando a área de 300,00m². (trezentos metros quadrados) Transcrição n.º 248 do Registro de Imóveis da comarca de São Sebastião. IDENTIFICAÇÃO n.º 07.198.005

PROPRIETARIO: SOCIEDADE CIVIL DE TERRENOS OCEANIC LTDA., com sede na Capital na rua 7 de Abril n.º 404, 8.º andar, conj. 82, inscrita no CGC. de MF. sob n.º 60.545.613. Caraguatatuba, 5 de maio de 1976.0 oficial, 

R.1 - Por escritura de notas do 18.º escrivão da comarca da Capital, Mario Marcus de Almeida, de 29 de agosto de 1975 (L.º 735, fls. 114) foi por Sociedade Civil de Terrenos Oceanic Ltda., vendido à ARMANDO FRANCISCO DOS SANTOS, brasileiro, industriário, casado sob regime de comunhão de bens com dona Mercedes Francisco, portador da cedula de identidade RG. n.º 3.892.437 - inscrito no CPF. sob n.º 088.877.058, residente e domiciliado na Capital, / à rua Manuel de Oliveira Bueno, 226, pelo valor de Cr\$ 823,70 (oitocentos e vinte e tres cruzeiros e setenta centavos). Valor venal - Cr\$ 9.900,00, o // imóvel objeto desta matrícula. Caraguatatuba, 5 de maio de 1976.0 oficial, 

AV.02 - Conforme requerimento instruído com a certidão n.º 351/92 e Habite-se n.º 389/82 expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade e Certidão Negativa de Débito - CND n.º 937969 expedida pelo INSS agencia de São Sebastião - SP, neste Estado, verifica-se que no terreno foi edificado um prédio - sob n.º 198 da Rua São Paulo contendo as seguintes dependencias: suite, sala, cozinha, dormitório, banheiro com a área construída de 92,70m². Caraguatatuba, 30 de julho de 1992. A oficial 

continua no verso....

CNM: 120592.2.0000711-69

R.03-Conforme Escritura de Venda e Compra lavrada no Primeiro Serviço Notarial desta comarca em 08 de setembro de 1997 livro 300,fls.176/177 foi pelos proprietários Armando Francisco dos Santos,aposentado, RG nº 3.892.437-7-SSP/SP e CPF 088.877.058/87 e sua mulher Mercedes Francisco,do lar CIRG nº 9.063.405-SSP/SP e do CPF nº 266.149.148/12 vendido à MILTON VICENTE DE ARAUJO,brasileiro,aposentado,portador da CIRG nº 4.272.595-SSP/SP e do CIC nº 206.670.198/04,casado pelo regime da comunhão de bens anteriormente a vigência da Lei 6515/77 com NORCINDA DOS SANTOS DE ARAUJO, brasileira,do lar,portadora da CIRG nº 15.912.488-SSP/SP e do CIC nº 027 537.278/21,residentes e domiciliados na cidade de Guarulhos,neste Estado na Avenida Salgado Filho nº 1930-Bairro Santa Mena pelo preço de R\$ - 20.424,76 (vinte mil,quatrocentos e vinte e quatro reais e setenta e seis centavos) o imóvel objeto da presente matrícula.Caraguatatuba 03 de outubro de 1997.A substa do oficial

.....continua na ficha 02.....

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARAGUATATUBA ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula
711

ficha
02F

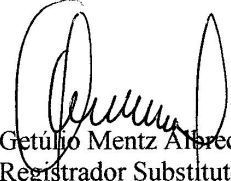
Caraguatatuba, 12 de março de 2012.

AV.4/711 - Prenotação n.º 143.072, de 06/03/2012.

À vista do formal de partilha expedido em 02 de junho de 2010, pelo 2º Ofício Judicial de Caraguatuba/SP, extraído dos autos do processo de arrolamento nº 126.01.2007.008920-2/000000-000 - Ordem nº 1341/2007, e da cópia da certidão extraída do termo de óbito n.º 147.495 (L. C-268 - f. 109-F), expedida em 30 de outubro de 2007, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Guarulhos/SP, inclusa nos autos supra referidos, consigna-se que o proprietário **MILTON VICENTE DE ARAÚJO** faleceu em 17 de outubro de 2007.

Caraguatatuba, 12 de março de 2012.


Viviane Aparecida Vilela
Escrevente Autorizada



Getúlio Mentz Albrecht
Registrador Substituto

R.5/711 - Prenotação n.º 143.072, de 06/03/2012.

Pelo formal de partilha referido na **AV.4/711**, dos bens deixados pelo proprietário **MILTON VICENTE DE ARAÚJO**, inscrito no CPF nº 206.670.198-04, consigna-se que nos termos da sentença proferida em 18 de novembro de 2009, transitada em julgado em 18 de janeiro de 2010, a **METADE IDEAL (50%)** do **IMÓVEL** foi **ATRIBUÍDA** a **NORCINDA DOS SANTOS DE ARAUJO**, brasileira, viúva, pensionista, RG nº 15.912.488-SSP/SP, CPF nº 027.537.278-21, residente e domiciliada na Rua São Paulo, nº 198, Praia das Palmeiras, Caraguatatuba/SP; e que a **METADE IDEAL (50%)** restante do **IMÓVEL** foi **PARTILHADA** entre os herdeiros: **MARIA CRISTINA ARAUJO**, brasileira, solteira, do comércio, RG nº 19.292.056-X-SSP/SP, CPF nº 101.877.098-40, residente e domiciliada na Rua Jacupiranga, nº 19, Travessão, Caraguatatuba/SP; **MARIA LUCIA ARAUJO**, brasileira, divorciada, psicóloga, RG nº 6.415.970-X-SSP/SP, CPF nº 514.426.638-04, residente e domiciliada na Rua Souza Reis, nº 121, apto 22, Bl. B, Edifício Pione-Vila Indiana -, Butantã, São Paulo/SP; **ADMILSON VICENTE ARAUJO**, brasileiro, divorciado, comerciante, RG nº 14.491.884-SSP/SP, CPF nº 027.259.428-88, residente e domiciliado na Avenida Benjamim Harris Hunnicutt, nº 2.155, Cabuçu, Guarulhos/SP; **ALVARO VICENTE ARAUJO**, licenciado em educação física, RG nº 7.908.225-SSP/SP, CPF nº 861.759.208-72, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARILDA MARSILI**, médica, RG nº 12.461.800-SSP/SP, CPF nº 152.615.888-47 brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Dr. Carlos Chagas, nº 47, Vila Galvão, Guarulhos/SP; **CELSO ANTONIO ARAUJO**, brasileiro, viúvo, comerciante, RG nº 7.697.655-SSP/SP, CPF nº 760.609.008-44, residente e domiciliado na Av. Portal dos Gramados, nº 24, Vila Rio de Janeiro, Guarulhos/SP; e **MILTON DE ARAÚJO FILHO**, RG nº 8.947.966-SSP/SP, CPF nº 681.627.318-49, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ADEJANI APARECIDA FERREIRA SALLES ARAUJO**, RG nº 11.531.153-1-SSP/SP, CPF nº 953.279.758-00, brasileiros, comerciantes, residentes e domiciliados na Avenida Prestes Maia, nº 350, apto 81, Centro, Caraguatatuba/SP. O valor venal do **IMÓVEL** no exercício de 2012 é R\$ 51.562,84.

Caraguatatuba, 12 de março de 2012.


Viviane Aparecida Vilela
Escrevente Autorizada


Getúlio Mentz Albrecht
Registrador Substituto

CONTINUA NO VERSO

matrícula

711

ficha

02V

AV.6/711 - Prenotação nº 219.255, de 16/09/2022.

À vista da certidão judicial de 15 de setembro de 2022, recepcionada por meio eletrônico, sob o protocolo penhora online: PH000435264, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Vara do Trabalho do Foro de Caraguatatuba/SP, nos autos do processo de execução trabalhista, ordem nº 010467-06.2020.5.15.0063, da ação requerida por **ISABELLY VITORIA SOBRAL RODRIGUES**, CPF nº 453.909.158-10, em face do proprietário **MILTON DE ARAÚJO FILHO**, CPF nº 681.627.318-49, (conforme decisão judicial de responsabilidade patrimonial decretada pelo MM. Juiz de Direito no processo, em 26/08/2022 - fls.ID 3aba458 e Parametrização 01/2017, - CPC art. 592 e 593), consigna-se que o **IMÓVEL** foi **PENHORADO**, para garantir a execução no valor de R\$ 39.476,91, restando como depositário do **IMÓVEL** o executado **MILTON DE ARAÚJO FILHO**, já qualificado.

Caraguatatuba, 20 de setembro de 2022.

Caraciaba Gadelha dos Santos
Escrivente Autorizada

Selo digital.1205923210219255HHUQSC22S