

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

**2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS**

matrícula
48.705

ficha
01.-

Guarulhos, 07 de outubro de 1983:

IMÓVEL: — Uma vaga de garagem sob n.º 64, do CONDOMÍNIO ILHAS DO HAWAII, sito à Rua Saboó, n.º 223-esquina com a Rua Silvio Barbosa, n.ºs 201, 209, 217, 225, 233 e 241, perímetro urbano deste distrito, cuja unidade possui a área útil de 10,125 ms²., a área comum de 31,767486 ms²., a área total de 41,892486 ms²., e a fração ideal de 0,2434417 % no terreno e demais coisas comuns do condomínio, e confronta, — pela frente com a via de acesso, pelo lado direito com a vaga nº 65, pelo lado esquerdo com circulação do subsolo do Edifício Kauai e pelos fundos com hall de distribuição do subsolo do Edifício Kauai, estando localizada no subsolo do Edifício Kauai.

PROPRIETÁRIA: DINO VITTI CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., com sede em São Paulo, Capital, a Praça Antonio Prado, 83, 21.º andar, cgc/mf. n.º 43.456.763/0001-54. TÍTULO AQUISITIVO — Registrado sob nº 01, na matrícula n.º 17.068, deste cartório. O Oficial Substituto,

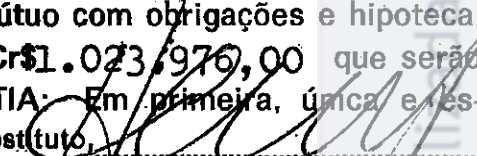
R-1. Em 07 de outubro de 1983. Por instrumento particular de 28/09/83, firmado nesta cidade, a proprietária vendeu o imóvel, pelo valor de Cr\$1.023.976,00 a ADEJANI APARECIDA FERREIRA SALLES ARAUJO, portadora da C.I. RG.nº11.531.153-SP, CPF.nº 953.279.758-00, e s/md. MILTON DE ARAUJO FILHO, RG.nº 8.947.966-SP, CPF.nº 681.627.318-49, — casados em comunhão parcial de bens, após à Lei 6.515/77, brasileiros, comerciários, residentes e domiciliados à Rua Estilac Leal, nº 160, aptº 191-B, Centro, nesta cidade.— O Oficial Maior,

R-2. Em 07 de outubro de 1983. CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., por sua filial de São Paulo, a Avenida Paulista, n.º 1.842, cgc/mf. n.º 00.360.305. DEVEDOR(ES): ADEJANI APARECIDA FERREIRA SALLES ARAUJO, e s/md. — MILTON DE ARAUJO FILHO, já qualificados.,

SEGUE:-

matrícula
48.705

ficha
01.-
verso

já qualificado(s). TÍTULO: hipoteca. FORMA DO TÍTULO: — instrumento particular de compra e venda e quitação parcial com desligamento e mútuo com obrigações e hipoteca, firmado nesta cidade, aos 28 / 09 / 83. VALOR: - Cr\$1.023.976,00 que serão pagos na forma constante do título. OBJETO DA GARANTIA: Em primeira, única e especial hipoteca, o imóvel retro matriculado. O Oficial Substituto, 

AV.03 / 48.705 - PENHORA

Em 19 de setembro de 2022 - Protocolo 512.711 de 15/09/2022.

Selo Digital: 112540331FH000578297XC22N

Nos termos da certidão eletrônica datada de 15 de setembro de 2022 (13:51:47), relativa ao auto ou termo da penhora de 15/09/2022, nos autos da Execução Trabalhista 010467-06.2020.5.15.0063, da Vara do Trabalho de Caraguatuba, Estado de São Paulo, movida por ISABELLY VITORIA SOBRAL RODRIGUES, CPF 453.909.158-10, em face do proprietário MILTON DE ARAUJO FILHO, CPF 681.627.318-49, faço constar que o imóvel foi penhorado para garantir a execução no valor de R\$ 39.476,91, sendo nomeado depositário o executado MILTON DE ARAUJO FILHO. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado (Data da decisão: 26/08/2022; Folhas: ID 3ab458 e Parametrização 01/2017).

Escrevente

Ricardo Tsuyoshi Hayasida

