

REGISTRO DE IMÓVEIS — SÃO SEBASTIÃO  
REGISTRO GERAL

Livro Nº 2

Ano: 1986

MATRÍCULA Nº 24.796

FICHA Nº 01

DATA 18.06.86

IMÓVEL- UM TERRENO situado no lugar denominado "QUILOMBO", no bairro da Enseada, distrito, município e comarca de São Sebastião, deste Estado, com frente para a Estrada de Limeira, onde mede em linha seccionada 11,94m. (onze metros e noventa e quatro centímetros), medindo nos fundos ainda em linha seccionada 8,06m. (oito metros e seis centímetros), onde confronta com área rural de propriedade de Wilson Nogueira Lapa; medindo da frente aos fundos de ambos os lados 30,00m. (trinta metros), confrontando de lado direito, de quem da frente olha o terreno com o lote 30, e do lado esquerdo com o lote 32; encerrando uma total de 300,00m<sup>2</sup>. , designado para efeito de localização como lote 31 (trinta e um).-

CADASTRO MUNICIPAL Nº 3034-354-2358-0360-0000.-

PROPRIETÁRIOS :- WILSON NOGUEIRA LAPA e sua mulher MARIA APARECIDA CORREIA LAPA, brasileiros, proprietários, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, portadores dos R.G. nºs 464-163-SP e 958.982-SP, respectivamente, e do C.P.F. nº 217.806.928/20, residentes e domiciliados na Capital deste Estado, à Rua Dr. Melo Alves, nº 668, 6º andar, aptº 62.-

REGISTRO ANTERIOR :- MATRÍCULA Nº 23.637, deste Cartório.-

O Oficial Interino,

Arievaldo Simões Alves

Av. 1/24.796

ÓBITO

De acordo com o mesmo *formal de partilha* identificado no registro n.º 2 seguinte, trazendo a cópia da *certidão* feita no dia 03 de março de 1995, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 34º subdistrito - Cerqueira César - da comarca de São Paulo, Capital, extraída do termo n.º 19.880, livro C-34, folha 75, faço esta para constar que o proprietário **Wilson Nogueira Lapa** morreu no dia 23 de fevereiro de 1995, no estado civil de casado com Maria Aparecida Corrêa Lapa. Ao Oficial: R\$8,71. Ao Estado: R\$2,48. Ao Ipesp: R\$1,83. Ao RCivil: R\$0,46. Ao Tribunal de Justiça: R\$0,46. Protocolo n.º 66.799.

São Sebastião, dez (10) de abril do ano de dois mil e seis (2006).

O ESCRIVENTE AUTORIZADO:  (ANDERSON FAUSTINO MARQUES GOUVEIA)

R. 2/24.796

PARTILHA

Consta no *formal de partilha* feito no dia 14 de julho último, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central da comarca de São Paulo, Capital, extraído dos autos n.º 95.607544-9 (antigo 272/95), da *ação de inventário* dos bens continua no verso

(dos bens) deixados pela morte do proprietário **Wilson Nogueira Lapa**, CPF (MF) n.º 217.806.928-20, que por sentença proferida em 19 de janeiro de 2005, transitada em julgado no dia 19 de maio seguinte, o imóvel objeto desta matrícula, o qual estimou-se em R\$300,00 (trezentos reais), foi **PARTILHADO** à *herdeira filha* **MARIA LÍGIA LAPA CARVALHO**, do lar, RG n.º 9.359.799-X-SSP-SP, CPF (MF) n.º 054.773.308-99, casada no dia 28 de novembro de 1988, sob o regime da comunhão parcial de bens, com **Vicente Felício de Carvalho**, empresário, RG n.º 6.951.420-SSP-SP, CPF (MF) n.º 013.995.488-08, brasileiros, domiciliados na Rua Horácio Lafer, n.º 265, apartamento 81, 8º andar, em São Paulo, Capital. Valor Venal/2006: R\$2.970,00. Ao Oficial: R\$162,89. Ao Estado: R\$46,30. Ao Ipesp: R\$34,29. Ao RCivil: R\$8,57. Ao Tribunal de Justiça: R\$8,57. Protocolo n.º 66.799. Recibo n.º 40.395. Microfilme n.º 63.065.

São Sebastião, dez (10) de abril do ano de dois mil e seis (2006).

O ESCRIVENTE AUTORIZADO: .....

(ANDERSON FAUSTINO MARQUES GOUBEIA)

**R. 3 - Em 27 de janeiro de 2014**

Ref. prenotação n. 95.965, de 17 de janeiro de 2014

**ARREMATACÃO:** Conforme Carta de Arrematação expedida em 06 de novembro de 2013, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, nos autos n. 0001542-58.2011.8.26.0587 (ordem n. 454/11), de carta precatória cível, onde figura como requerente a proprietária **MARIA LIGIA LAPA CARVALHO** e como requerido **MARCELO JOSÉ SCHAJNOVETZ**, consta que pelo auto de leilão com lance para arrematação lavrado em 27 de junho de 2013, o imóvel **FOI ARREMATADO** pelo valor de R\$ 5.101,20 (cinco mil cento e um reais e vinte centavos), por **VILSON COSTA**, RG n. 2.680.993-SSP/SP, CPF(MF) n. 072.453.948-49, comerciante, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei n. 6.515/77, com **ROSE MARIE TOURNILLON COSTA**, RG n. 3.746.165-5-SSP/SP, CPF(MF) n. 017.945.248-78, administradora de empresas, brasileiros, residentes e domiciliados na Alameda dos Golfinhos, n. 250 - Arrastão, nesta cidade. Valor venal/2014: R\$ 8.910,00. (Microfilme n. 95.965).

JESSE BORGES DE SOUZA JUNIOR  
Substituto

ANDRÉ LUIS MENDES  
Oficial

**R. 4 - Em 18 de fevereiro de 2014**

Ref. prenotação n. 96.187, de 17 de fevereiro de 2014

**VENDA E COMPRA:** Conforme Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 07 de fevereiro de 2014, páginas 31/36 do livro n. 447, do Tabelião de Notas local, os proprietários **VENDERAM** o imóvel, pelo valor de R\$ 6.000,00 (seis mil reais), para **WAGNER TEIXEIRA DE OLIVEIRA**, RG n. 20.788.406-SSP/SP, CPF(MF) n. 124.738.648-10, brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado na Avenida Walkir Vergani, n. 1.891 - bairro de Boiçucanga, nesta cidade. Valor venal/2014: R\$ 8.910,00. (Microfilme n. 96.187).

JESSE BORGES DE SOUZA JUNIOR  
Substituto

ANDRÉ LUIS MENDES  
Oficial

**AV. 5 - Em 15 de outubro de 2015**

Ref. prenotação n. 101.607, de 14 de outubro de 2015

===== continua na ficha 02 =====

MATRÍCULA FICHA

24.796

02

CNM nº 119958.2.0024796-08

São Sebastião, 15 de outubro de 2015.

ANDRÉ LUIS MENDES Oficial

**CASAMENTO:** Averba-se, nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 08 de outubro de 2015, páginas 292/295 do livro n. 459, do Tabelião de Notas local, para constar que o proprietário WAGNER TEIXEIRA DE OLIVEIRA casou-se em 24 de maio de 2014, sob o regime da comunhão parcial de bens, com MAYRA COUTINHO CALABRIA, RG n. 15.402.628-SSP/MG, CPF n. 082.200.076-80, brasileira, empresária, continuando eles a assinar os mesmos nomes, conforme cópia autenticada da certidão de casamento, matrícula n. 117101 01 55 2014 3 00002 056 0000055 92, do Oficial de Registro Civil das Pessoas do Distrito de Maresias, desta Comarca. (Microfilme n. 101.607).

*Fernanda Silva Bianchi*  
FERNANDA SILVA BIANCHI  
Escrevente

*André Luis Mendes*  
ANDRÉ LUIS MENDES  
Oficial

R. 6 - Em 15 de outubro de 2015  
Ref. prenotação n. 101.607, de 14 de outubro de 2015

**VENDA E COMPRA:** Conforme Escritura Pública identificada na averbação anterior, o proprietário WAGNER TEIXEIRA DE OLIVEIRA, com outorga uxória de MAYRA COUTINHO CALABRIA, qualificados, **VENDEU** o imóvel, pelo valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), para TATIANA NEGREIROS DE SOUZA, RG n. 9.224.463-SSP/SP, CPF n. 014.703.606-24, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, desde 24 de junho de 2006, com WASHINGTON FRANCISCO DE SOUZA, RG n. 10.668.594-SSP/SP, CPF n. 052.956.066-60, brasileiros, empresários, residentes e domiciliados na Rua Henrique Dias, n. 135, bairro Poiares, em Caraguatatuba - SP. Valor venal/2015: R\$ 9.512,91. (Microfilme n. 101.607).

*Fernanda Silva Bianchi*  
FERNANDA SILVA BIANCHI  
Escrevente

*André Luis Mendes*  
ANDRÉ LUIS MENDES  
Oficial

AV. 7 - Em 03 de setembro de 2020  
Ref. prenotação n. 117.448, de 27 de agosto de 2020

**INDISPONIBILIDADE:** Procede-se a esta averbação, nos termos do Protocolo de Indisponibilidade n. 202008.2017.01283179-IA-011, disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 20 de agosto de 2020, processo n. 00117372720165150121, para constar que foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de TATIANA NEGREIROS DE SOUZA, CPF n. 014.703.606-24, e seu marido WASHINGTON FRANCISCO DE SOUZA, CPF n. 052.956.066-60, pelo Juízo da Vara do Trabalho local. Os emolumentos devidos por esta averbação serão pagos no ato do cancelamento. (Microfilme n. 117.448). Selo Digital n. 1199583E10000247960007202

*Maria Ramos Lopes Pereira*  
MARIA RAMOS LOPES PEREIRA  
Escrevente

*André Luis Mendes*  
ANDRÉ LUIS MENDES  
Oficial

AV. 8 - Em 09 de maio de 2022  
Ref. prenotação n. 127.203, de 06 de maio de 2022

.....(continua no verso).....

MATRÍCULA

24.796

FICHA

02

CNM nº 119958.2.0024796-08

VERSO

**ARRESTO:** Conforme Certidão de Arresto expedida em 05 de maio de 2022, pela Vara do Trabalho desta Comarca (protocolo digital - PH000414589), nos termos do Provimento n. 06/2009, da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos n. 0011737-27.2016.5.15.0121, da ação de execução trabalhista movida por JEFFERSON DE JESUS GOMES, CPF n. 373.799.438-20, em face de WASHINGTON FRANCISCO DE SOUZA, CPF n. 052.956.066-60; e TATIANA NEGREIROS DE SOUZA, CPF n. 014.703.606-24, procedemos à averbação do **arresto do imóvel**, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 4.097.819,65 (quatro milhões, noventa e sete mil, oitocentos e dezenove reais e sessenta e cinco centavos), tendo sido nomeados depositários do bem os referidos executados. Valor base de cálculo: R\$ 512.227,45. Ato isento de emolumentos. (Microfilme n. 127.203). Selo Digital n. 1199583E1000024796000822W

MARCELO HENRIQUE TIBURTINO  
Escrivente

ANDRÉ DE ALMEIDA CANCADO  
Substituto

AV. 9 - Em 06 de março de 2024

Ref. prenotação n. 136.495, de 04 de março de 2024

**INDISPONIBILIDADE:** Procede-se a esta averbação, nos termos da Ordem de Indisponibilidade - Protocolo n. 202403.0412.03193412-IA-590, disponibilizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 04 de março de 2024, processo n. 00001777220188260247, para constar que foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **TATIANA NEGREIROS DE SOUZA**, CPF n. 014.703.606-24, pelo Juízo de Direito do Foro Distrital da Comarca de Itabelá - SP. Os emolumentos devidos por esta averbação serão pagos no ato do cancelamento. (Microfilme n. 136.495). Selo Digital n. 1199583E1000024796000924Q

JACKELINE SANTANA DE OLIVEIRA  
Escrivente

ANDRÉ LUIS MENDES  
Oficial

AV. 10 - Em 26 de agosto de 2024

Ref. prenotação n. 138.908, de 19 de agosto de 2024

**INDISPONIBILIDADE:** Procede-se a esta averbação, nos termos da Ordem de Indisponibilidade - Protocolo n. 202408.1615.03518461-IA-450, disponibilizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 16 de agosto de 2024, processo n. 00117372720165150121, para constar que foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **TATIANA NEGREIROS DE SOUZA**, CPF n. 014.703.606-24, e **WASHINGTON FRANCISCO DE SOUZA**, CPF n. 052.956.066-60, pelo Juízo da Vara do Trabalho de São Sebastião - SP. Os emolumentos devidos por esta averbação serão pagos no ato do cancelamento. (Microfilme n. 138.908) Selo Digital n. 1199583E10000247960010247

MARIA RAMOS LOPES PEREIRA  
Escrivente

CICERO EUGENIO DE LIMA  
SUBSTITUTO