

REGISTRO DE IMÓVEIS — SÃO SEBASTIÃO  
REGISTRO GERAL

Livro Nº 2

Ano: 1.986

MATRÍCULA Nº 24.797

FICHA Nº 01

DATA 18.06.86

IMÓVEL- UM TERRENO situado no lugar denominado "QUILOMBO", no bairro da Enseada, distrito, município e comarca de São Sebastião, deste Estado, com frente para a Estrada da Limeira, onde mede 10,00m. (dez metros), com igual medida nos fundos, onde confronta com área rural de propriedade de Wilson Nogueira Lapa; medindo da frente aos fundos, de ambos os lados - 30,00m. (trinta metros), confrontando de lado direito, de quem da frente olha o terreno com o lote 31, e de lado esquerdo com o lote 33, encerrando de uma área total de 300,00ms2., designado para efeito de localização como lote 32 (trinta e dois).-

CADASTRO MUNICIPAL Nº 3034-354-2358-0370-0000.-

PROPRIETÁRIOS :- WILSON NOGUEIRA LAPA, e sua mulher MARIA APARECIDA CORREIA LAPA, brasileiros, proprietários, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, portadores dos R.G. nºs 464-163-SP e 958.982-SP, respectivamente e do C.P.F. nº 217.806.928/20, residentes e domiciliados na Capital deste Estado, à Rua Dr. Melo Alves, nº 668, 6º andar, aptº 62.-

REGISTRO ANTERIOR:- MATRÍCULA Nº 23.637, deste Cartório.-

O Oficial Interino,

Ariovaldo Simões Alves

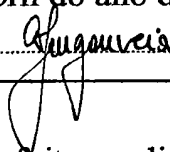
Av. 1/24.797

ÓBITO

De acordo com o mesmo *formal de partilha* identificado no registro n.º 2 seguinte, trazendo a cópia da *certidão* feita no dia 03 de março de 1995, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 34º subdistrito - Cerqueira César - da comarca de São Paulo, Capital, extraída do termo n.º 19.880, livro C-34, folha 75, faço esta para constar que o proprietário **Wilson Nogueira Lapa** morreu no dia 23 de fevereiro de 1995, no estado civil de casado com Maria Aparecida Corrêa Lapa. Ao Oficial: R\$8,71. Ao Estado: R\$2,48. Ao Ipesp: R\$1,83. Ao RCivil: R\$0,46. Ao Tribunal de Justiça: R\$0,46. Protocolo n.º 66.799.

São Sebastião, dez (10) de abril do ano de dois mil e seis (2006).

O ESCRIVENTE AUTORIZADO:



(ANDERSON FAUSTINO MARQUES GOUVEIA)

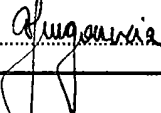
R. 2/24.797

PARTILHA

Consta no *formal de partilha* feito no dia 14 de julho último, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central da comarca de São Paulo, Capital, extraído dos autos n.º 95.607544-9 (antigo 272/95), da *ação de inventário* dos bens deixados pela morte do proprietário **Wilson Nogueira Lapa**, CPF (MF) n.º 217.806.928-20, que por sentença proferida em 19 de janeiro de 2005, transitada em julgado no dia 19 de maio seguinte, o imóvel objeto desta matrícula, o qual estimou-se em R\$300,00 (trezentos reais),  
continua no verso

foi **PARTILHADO** à *herdeira filha* **MARIA LÍGIA LAPA CARVALHO**, do lar, RG n.º 9.359.799-X-SSP-SP, CPF (MF) n.º 054.773.308-99, casada no dia 28 de novembro de 1988, sob o regime da comunhão parcial de bens, com **Vicente Felício de Carvalho**, empresário, RG n.º 6.951.420-SSP-SP, CPF (MF) n.º 013.995.488-08, brasileiros, domiciliados na Rua Horácio Lafer, n.º 265, apartamento 81, 8º andar, em São Paulo, Capital. Valor Venal/2006: R\$2.739,00. Ao Oficial: R\$162,89. Ao Estado: R\$46,30. Ao Ipesp: R\$34,29. Ao RCivil: R\$8,57. Ao Tribunal de Justiça: R\$8,57. Protocolo n.º 66.799. Recibo n.º 40.395. Microfilme n.º 63.065.

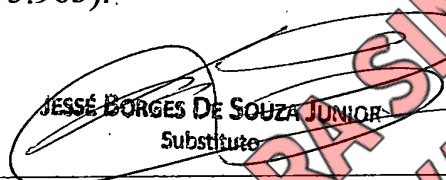
São Sebastião, dez (10) de abril do ano de dois mil e seis (2006).

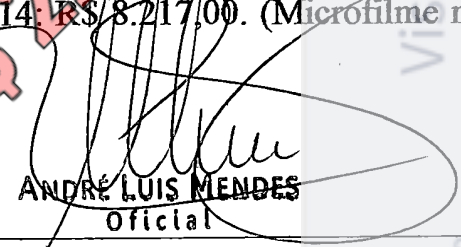
O ESCRIVENTE AUTORIZADO:  (ANDERSON FAUSTINO MARQUES GOUVEIA)

**R. 3 - Em 27 de janeiro de 2014**

Ref. prenotação n. 95.965, de 17 de janeiro de 2014

**ARREMATACÃO:** Conforme Carta de Arrematação expedida em 06 de novembro de 2013, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, nos autos n. 0001542-58.2011.8.26.0587 (ordem n. 454/11), de carta precatória cível, onde figura como requerente a proprietária **MARIA LIGIA LAPA CARVALHO** e como requerido **MARCELO JOSÉ SCHAJNOVETZ**, consta que pelo auto de leilão com lance para arrematação lavrado em 27 de junho de 2013, o imóvel **FOI ARREMATADO** pelo valor de R\$ 5.101,20 (cinco mil cento e um reais e vinte centavos), por **VILSON COSTA**, RG n. 2.680.993-SSP/SP, CPF(MF) n. 072.453.948-49, comerciante, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei n. 6.515/77, com **ROSE MARIE TOURNILLON COSTA**, RG n. 3.746.165-5-SSP/SP, CPF(ME) n. 017.945.248-78, administradora de empresas, brasileiros, residentes e domiciliados na Alameda dos Golfinhos, n. 250 - Arrastão, nesta cidade. Valor venal/2014: R\$ 8.217,00. (Microfilme n. 95.965).

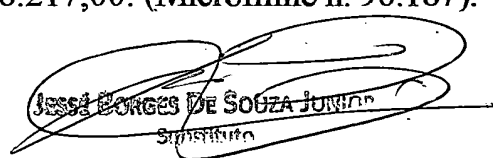
  
JESSE BORGES DE SOUZA JUNIOR  
Substituto

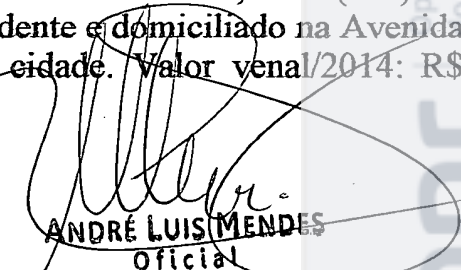
  
ANDRÉ LUIS MENDES  
Oficial

**R. 4 - Em 18 de fevereiro de 2014**

Ref. prenotação n. 96.187, de 17 de fevereiro de 2014

**VENDA E COMPRA:** Conforme Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 07 de fevereiro de 2014, páginas 31/36 do livro n. 447, do Tabelião de Notas local, os proprietários **VENDERAM** o imóvel, pelo valor de R\$ 6.000,00 (seis mil reais), para **WAGNER TEIXEIRA DE OLIVEIRA**, RG n. 20.788.406-SSP/SP, CPF(MF) n. 124.738.648-10, brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado na Avenida Walkir Vergani, n. 1.891 - bairro de Boiçucanga, nesta cidade. Valor venal/2014: R\$ 8.217,00. (Microfilme n. 96.187).

  
Jesse Borges De Souza Junior  
Substituto

  
ANDRÉ LUIS MENDES  
Oficial

**AV. 5 - Em 15 de outubro de 2015**

Ref. prenotação n. 101.607, de 14 de outubro de 2015

**CASAMENTO:** Averba-se, nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 08 de outubro de 2015, páginas 292/295 do livro n. 459, do Tabelião de Notas local, para  
=====continua na ficha 02=====

MATRÍCULA FICHA

24.797

02

CNM nº 119958.2.0024797-05

São Sebastião, 15 de outubro de 2015

constar que o proprietário WAGNER TEIXEIRA DE OLIVEIRA casou-se em 24 de maio de 2014, sob o regime da comunhão parcial de bens, com MAYRA COUTINHO CALABRIA, RG n. 15.402.628-SSP/MG, CPF n. 082.200.076-80, brasileira, empresária, continuando eles a assinar os mesmos nomes, conforme cópia autenticada da certidão de casamento, matrícula n. 117101 01 55 2014 3 00002 056 0000055 92, do Oficial de Registro Civil das Pessoas do Distrito de Maresias, desta Comarca. (Microfilme n. 101.607).

FERNANDA SILVA BIANCHI  
Escrevente

ANDRÉ LUIS MENDES  
Oficial

**R. 6 - Em 15 de outubro de 2015**

Ref. prenotação n. 101.607, de 14 de outubro de 2015

**VENDA E COMPRA:** Conforme Escritura Pública identificada na averbação anterior, o proprietário WAGNER TEIXEIRA DE OLIVEIRA, com outorga uxória de MAYRA COUTINHO CALABRIA, qualificados, **VENDEU** o imóvel, pelo valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), para TATIANA NEGREIROS DE SOUZA, RG n. 9.224.463-SSP/SP, CPF n. 014.703.606-24, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, desde 24 de junho de 2006, com WASHINGTON FRANCISCO DE SOUZA, RG n. 10.668.594-SSP/SP, CPF n. 052.956.066-60, brasileiros, empresários, residentes e domiciliados na Rua Henrique Dias, n. 135, bairro Poiares, em Caraguatatuba - SP. Valor venal/2015: R\$ 8.773,02. (Microfilme n. 101.607).

FERNANDA SILVA BIANCHI  
Escrevente

ANDRÉ LUIS MENDES  
Oficial

**AV. 7 - Em 03 de setembro de 2020**

Ref. prenotação n. 117.448, de 27 de agosto de 2020

**INDISPONIBILIDADE:** Procede-se a esta averbação, nos termos do Protocolo de Indisponibilidade n. 202008.2017.01283179-IA-011, disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 20 de agosto de 2020, processo n. 00117372720165150121, para constar que foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de TATIANA NEGREIROS DE SOUZA, CPF n. 014.703.606-24, e seu marido WASHINGTON FRANCISCO DE SOUZA, CPF n. 052.956.066-60, pelo Juízo da Vara do Trabalho local. Os emolumentos devidos por esta averbação serão pagos no ato do cancelamento. (Microfilme n. 117.448). Selo Digital n. 1199583E10000247970007200

MARIA RAMOS LOPES PEREIRA  
Escrevente

ANDRÉ LUIS MENDES  
Oficial

**AV. 8 - Em 09 de maio de 2022**

Ref. prenotação n. 127.203, de 06 de maio de 2022

**ARRESTO:** Conforme Certidão de Arresto expedida em 05 de maio de 2022, pela Vara  
.....(continua no verso).....

ANDRÉ LUIS MENDES  
Oficial

MATRÍCULA

24.797

FICHA

02

CNM nº 119958.2.0024797-05

VERSO

do Trabalho desta Comarca (protocolo digital - PH000414589), nos termos do Provimento n. 06/2009, da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos n. 0011737-27.2016.5.15.0121, da ação de execução trabalhista movida por JEFFERSON DE JESUS GOMES, CPF n. 373.799.438-20, em face de WASHINGTON FRANCISCO DE SOUZA, CPF n. 052.956.066-60; e TATIANA NEGREIROS DE SOUZA, CPF n. 014.703.606-24, procedemos à averbação do **arresto do imóvel**, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 4.097.819,65 (quatro milhões, noventa e sete mil, oitocentos e dezenove reais e sessenta e cinco centavos), tendo sido nomeados depositários do bem os referidos executados. Valor base de cálculo: R\$ 512.227.45. Ato isento de emolumentos. (Microfilme n. 127.203). Selo Digital n. 1199583E1000024797000822U

MARCELO HENRIQUE TIBURTINO  
Escrevente

ANDRÉ DE ALMEIDA CANCADO  
Substituto

AV. 9 - Em 06 de março de 2024  
Ref. prenotação n. 136.495, de 04 de março de 2024

**INDISPONIBILIDADE:** Procede-se a esta averbação, nos termos da Ordem de Indisponibilidade - Protocolo n. 202403.0412.03193412-IA-590, disponibilizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 04 de março de 2024, processo n. 00001777220188260247, para constar que foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **TATIANA NEGREIROS DE SOUZA**, CPF n. 014.703.606-24, pelo Juízo de Direito do Foro Distrital da Comarca de Itabela - SP. Os emolumentos devidos por esta averbação serão pagos no ato do cancelamento. (Microfilme n. 136.495). Selo Digital n. 1199583E1000024797000924O

JACKELINE SAMPANA DE OLIVEIRA  
Escrevente

ANDRÉ LUIS MENDES  
Oficial

AV. 10 - Em 26 de agosto de 2024  
Ref. prenotação n. 138.908, de 19 de agosto de 2024

**INDISPONIBILIDADE:** Procede-se a esta averbação, nos termos da Ordem de Indisponibilidade - Protocolo n. 202408.1615.03518461-IA-450, disponibilizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 16 de agosto de 2024, processo n. 00117372720165150121, para constar que foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **TATIANA NEGREIROS DE SOUZA**, CPF n. 014.703.606-24, e **WASHINGTON FRANCISCO DE SOUZA**, CPF n. 052.956.066-60, pelo Juízo da Vara do Trabalho de São Sebastião - SP. Os emolumentos devidos por esta averbação serão pagos no ato do cancelamento. (Microfilme n. 138.908). Selo Digital n. 1199583E10000247970010245

MARIA RAMOS LOPES PEREIRA  
Escrevente

CICERO EUGENIO DE LIMA  
SUBSTITUTO