

Valide aqui
este documento

Matrícula

7.890

Ficha Nº

001

**LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL****2º REGISTRO DE IMÓVEIS**
LIMEIRA

Limeira, 25 de março de 2.004.

IMÓVEL: Unidade autônoma (sala comercial), sob nº 121, situada no 12º andar, do Condomínio Edifício Paulista, com frente para a Rua Treze de Maio, nº 257, desta cidade; contendo, além da sala, uma copa e dois sanitários; com área útil de 93,83 metros quadrados, área de garagem com 15,00 metros quadrados e área comum de 25,60 metros quadrados; totalizando 134,43 metros quadrados; com fração ideal de terreno de 1,988% ou 13,936 metros quadrados; tendo direito ao uso de uma vaga de garagem. O condomínio está construído em terreno com área de 731,00 metros quadrados, objeto da matrícula 23.498, desta Serventia. Cadastrada na Prefeitura Municipal local na quadra 0027, unidade 015, sub-unidade 045.-

PROPRIETÁRIOS: Espólio de Maria Dulce Silva Castro de Munno, representado por seu inventariante Francisco de Munno Neto, inscrito no RG nº 3.061.110-SSPSP. e CPF 329.006.198-15, brasileiro, viúvo, advogado, residente na Avenida Campinas, 1762, nesta cidade, nos termos da certidão de inventariante expedida em 20/09/2000.-

O Escrevente,

Alexandre Litron

REGISTROS ANTERIORES: R.44-23.498, de 19 de fevereiro de 2.002, e a incorporação registrada sob R.3-23.498, desta Serventia.-

Atribuição - R.1-47.890 - Conforme instrumento particular, datado de 30 de janeiro de 2.004, os proprietários do Condomínio Edifício' Paulista, nomeados e qualificados, nos registros da matrícula 23.498, desta Serventia, resolveram em comum acordo atribuírem-se mútua, recíproca e definitivamente, em correspondência às frações ideais por eles adquiridas no respectivo terreno, as unidades autônomas componentes do mencionado condomínio, passando por esta forma, a unidade autônoma objeto desta matrícula, a pertencer com exclusividade, pelo valor de R\$ 63.331,25, aos proprietários supra qualificados. Protocolado e microfilmado sob nº 111.185. Limeira, 25 de março de 2.004. O Escrevente,

 (Alexandre Litron).-
emol. e selos conforme guia nº 58/04 - R\$ 729,68.-

(Continua no verso)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U4GPU-A7MRE-K9V7R-SHW7Z> MATRÍCULA Nº 47.890 FICHA Nº 001

Documento assinado digitalmente

saec



Matrícula

7.890

CONTINUAÇÃO

Valide aqui
este documento

R.3-47.890 – **PARTILHA** – Conforme Formal de Partilha expedido pela 2ª Vara Cível desta Comarca, em 19 de outubro de 2.017, extraído do processo n. 0009989-80.1999.8.26.0320, dos bens deixados por falecimento de Maria Dulce Silva Castro de Munno, ocorrido em 18 de setembro de 1.995, sendo a partilha homologada em 05 de setembro de 2.017, transitada em julgado em 03 de outubro de 2.017, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, foi **partilhado a FRANCISCO DE MUNNO NETO**, brasileiro, advogado, viúvo-meeiro, RG n. 3.061.110-SSP/SP e CPF n. 329.006.198-15, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Campinas n. 1.762; **ANGELA CRISTINA DE MUNNO MILARE**, brasileira, do lar, RG n. 24392746-9-SSP/SP e CPF n. 139.345.778-90, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, e seu marido **CLEONIR ANTONIO AZEVEDO MILARE**, brasileiro, digitador, RG n. 8083089-SSP/SP e CPF n. 723.272.868-91, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Tenente Raimundo Cantanhede n. 188; **PATRICIA DE MUNNO PACOLLA**, brasileira, professora, RG n. 21496703-SSP/SP e CPF n. 139.618.478-35, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, e seu marido **CARLOS EDUARDO PACOLLA**, brasileiro, gerente de vendas, RG n. 19.224.115-1-SSP/SP e CPF n. 095.732.588-62, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Mal. Arthur da Costa e Silva n. 241; **ADRIANA DE MUNNO DURANTE**, brasileira, professora, RG n. 20662028-7-SSP/SP e CPF n. 171.653.368-69, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, e seu marido **RICARDO LUIS DURANTE**, brasileiro, biólogo, RG n. 16885754-SSP/SP e CPF n. 115.420.938-56, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Campinas n. 1110; e **ANGELO DE MUNNO NETO**, brasileiro, advogado, RG n. 23460803-SSP/SP e CPF n. 196.965.248-97, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, e sua mulher **KRISTHINE TINTORI GOMES DE MUNNO**, brasileira, professora, RG n. 25344367-2-SSP/SP e CPF n. 175.688.008-57, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Campinas n. 1762; pelo valor de R\$ 9.874,50 e base de cálculo de R\$ 59.238,38. Consta do título que a presente partilha é feita na proporção de 50% para o viúvo-meeiro e 50% divididos em partes iguais para os demais herdeiros. Foi emitida a DOI conforme IN/RFB/1239/12. Protocolado e digitalizado sob n. 238.822. Limeira, 27 de fevereiro de 2.018. A escrevente, Andreia Soares Rodrigues do Couto (Andreia Soares Rodrigues do Couto).-

R.3-47.890 – **DOAÇÃO DE 50% DO IMÓVEL** – Conforme Formal de Partilha expedido pela 2ª Vara Cível desta Comarca, em 19 de outubro de 2.017, extraído do processo n. 0009989-80.1999.8.26.0320, sendo a partilha homologada em 05 de setembro de 2.017, transitada em julgado em 03 de outubro de 2.017, o proprietário Francisco de Munno Neto, **doou 50% do imóvel** objeto desta matrícula, para **ANGELA CRISTINA DE MUNNO MILARE**, brasileira, do lar, RG n. 24392746-9-SSP/SP e CPF n. 139.345.778-90, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, e seu marido **CLEONIR ANTONIO AZEVEDO MILARE**, brasileiro, digitador, RG n. 8083089-SSP/SP e CPF n. 723.272.868-91, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Tenente Raimundo Cantanhede n. 188; **PATRICIA DE MUNNO PACOLLA**, brasileira, professora, RG n. 21496703-SSP/SP e CPF n. 139.618.478-35, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, e seu marido **CARLOS EDUARDO PACOLLA**, brasileiro, gerente de vendas, RG n. 19.224.115-1-SSP/SP e CPF n. 095.732.588-62, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Mal. Arthur da Costa e Silva n. 241; **ADRIANA DE MUNNO DURANTE**, brasileira, professora, RG n. 20662028-7-SSP/SP e CPF n. 171.653.368-69, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, e seu marido **RICARDO LUIS DURANTE**, brasileiro, biólogo, RG n. 16885754-SSP/SP e CPF n. 115.420.938-56, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Campinas n. 1110; e **ANGELO DE MUNNO NETO**, brasileiro, advogado, RG n. 23460803-SSP/SP e CPF n. 196.965.248-97, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, e sua mulher **KRISTHINE TINTORI GOMES DE MUNNO**, brasileira, professora, RG n. 25344367-2-SSP/SP e CPF n. 175.688.008-57, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Campinas n. 1762; pelo valor de R\$ 39.492,25. Consta do título que a presente doação é feita em partes iguais. Foi emitida a DOI conforme IN/RFB/1239/12. Protocolado e digitalizado sob n. 238.822. Limeira, 27 de fevereiro de 2.018. A escrevente, Andreia Soares Rodrigues do Couto (Andreia Soares Rodrigues do Couto).-

(CONTINUA NA FICHA N. 002)

(Continua na ficha nº 002)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U4GPU-A7MRE-K9V7R-SHW7Z>



Valide aqui este documento

Matrícula
47.890

LIVRO Nº 2 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL LIMEIRA CNS-11.267-2

Ficha Nº
002

(CONTINUAÇÃO)

R.4-47.890 – **USUFRUTO DE 50% DO IMÓVEL** – Conforme Formal de Partilha expedido pela 2ª Vara Cível desta Comarca, em 19 de outubro de 2.017, extraído do processo n. 0009989-80.1999.8.26.0320, sendo a partilha homologada em 05 de setembro de 2.017, transitada em julgado em 03 de outubro de 2.017, o doador Francisco de Munno Neto, já qualificado, reservou para si **50% do usufruto vitalício**, sobre o imóvel objeto desta matrícula; pelo valor de R\$ 19.746,12. Protocolado e digitalizado sob n. 238.822. Limeira, 27 de fevereiro de 2.018. A escrevente, Andreia Soares Rodrigues do Couto (Andreia Soares Rodrigues do Couto).-

CERTIFICO nos termos do §1º do Artigo 19 da Lei 6.015/73, com alterações introduzidas pela Lei nº 6.216/75, que a presente cópia impressa do CNM/MATRÍCULA nº 112672.2.0047890-38, está conforme o original arquivado, não havendo com referência ao imóvel qualquer alteração relativa á alienação ou ônus reais além do que consta nos atos nela registrados e/ou averbados. . Nada mais. Dá fé. Limeira, 17 de outubro de 2024. Assinado Digitalmente. Selo Digital: 1126723C3000000078564224S .

Certidão expedida às 10:37:36 horas do dia 17/10/2024

Emolumentos R\$42,22
Sinoreg R\$2,22
M.P. R\$2,03

Estado R\$12,00
Trib.Just. R\$2,90

Sec.Faz. R\$8,21
Município R\$2,11
Total: R\$ 71,69



Protocolo 372824
17/10/2024
Ultimo Ato: 4



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U4GPU-A7MRE-K9V7R-SHW7Z>

FICHA Nº
002

MATRÍCULA Nº
47.890

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Documento assinado digitalmente

saec

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOYCE KAROLINE LEITE DA CRUZ ALBIACH, protocolado em 31/10/2024 às 09:43 , sob o número WPTF24700433973 Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0000012-44.2009.8.26.0472 e código YajN9IFc.



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U4GPU-A7MRE-K9V7R-SHW7Z>

EM BRANCO