



Valide aqui  
este documento

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 358763

DATA: 19 de julho de 2019.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 908, LOTE Nº 4, CONJUNTO 4, BLOCO "A", QUADRA 101, CENTRO URBANO, SAMAMBAIA-DF.

CARACTERÍSTICAS: área real privativa de 32,17 m², área real comum de divisão proporcional de 11,34 m², totalizando 43,51 m² e fração ideal do terreno de 0,003965.

PROPRIETÁRIA: **FX PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 14.861.196/0001-13, com sede nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: R.2 da matrícula 358646, datado de 05 de julho de 2019 deste Ofício Imobiliário.

Carlos Eduardo F. de M. Barroso - OFICIAL

R.1/358763

DATA: 19 de julho de 2019.

**INCORPORAÇÃO**

Atendendo a requerimento datado de 23 de junho de 2019, a unidade objeto desta matrícula está sendo edificada sob o regime de **INCORPORAÇÃO**, nos termos da Lei nº 4.591/64, conforme memorial aqui depositado e registrado sob o R.2 da matrícula nº 358646, deste Ofício, tendo como incorporadora e proprietária a **FX PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA**, qualificada na abertura desta matrícula.

**PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - PMCMV**: A presente unidade se enquadra no Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV, e portanto, possui as seguintes **RESTRIÇÕES NA PRIMEIRA ALIENAÇÃO**: O valor de alienação deste imóvel, bem como a renda familiar mensal do beneficiário não poderão ser superiores aos limites estabelecidos na Lei 11.977/2009. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.2/358763

DATA: 23 de julho de 2019.

**PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO**

Por força do requerimento datado de 10 de julho de 2019, firmado pela proprietária e incorporadora, procede-se a esta averbação para fazer constar que o presente imóvel passa a constituir patrimônio de afetação, nos termos do artigo 53, da Lei nº 10.931, de 02 de agosto de 2004, que alterou a Lei nº 4.591, de 16 de dezembro de 1964. Averbado por , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.3/358763

DATA: 06 de janeiro de 2020.

**HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU**

Instrumento Particular datado de 19 dezembro de 2019. DEVEDORA: **FX PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA**, qualificada na abertura desta matrícula. CREDORA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/00001-04, com sede nesta Capital. VALOR DA DÍVIDA: R\$17.025.391,32. PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 24 meses, a contar do dia 1º do mês subsequente à liberação da última parcela prevista no cronograma físico financeiro do empreendimento

Valide aqui  
este documento

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

para o término da obra. PRAZO DE CONSTRUÇÃO: 36 meses. TAXA EFETIVA ANUAL DE JUROS: 8,3000% e TAXA NOMINAL ANUAL DE JUROS: 8,0000%. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC. O saldo devedor do financiamento será atualizado, com base nos índices de remuneração básica aplicada à contas vinculadas do FGTS na data de aniversário do presente contrato. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.4/358763

DATA:03 de março de 2020.

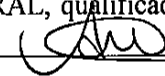
REVALIDAÇÃO DA INCORPORAÇÃO

Atendendo a requerimento do interessado, datado de 13 de janeiro de 2020, acompanhado de documentação atualizada, exigida no artigo 32 da Lei 4.591/64, os quais ficam arquivados neste Ofício. OBJETO: Nos termos do artigo 33 da Lei supracitada, procede-se à revalidação do registro da incorporação, objeto do R.1. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial

AV.5/358763

DATA:25 de março de 2020.

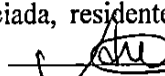
CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Conforme Instrumento Particular, datado de 10 de fevereiro de 2020. OBJETO: Por autorização da CREDORA, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no R.3, fica o presente imóvel liberado da hipoteca objeto do R.3 Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.6/358763

DATA:25 de março de 2020.

COMPRA E VENDA

Instrumento Particular, datado de 10 de fevereiro de 2020. VENDEDORA: FX PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA, qualificada na abertura desta matrícula. COMPRADORA: **ALBERIA OLIVEIRA DE ARAUJO**, portadora da cédula de identidade RG nº 1609761 SESP/DF, inscrita no CPF/MF sob o nº 804.204.861-00, brasileira, recepcionista, divorciada, residente e domiciliada nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$135.473,41. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.7/358763

DATA:25 de março de 2020.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

Instrumento Particular mencionado no R.6. DEVEDORA FIDUCIANTE: ALBERIA OLIVEIRA DE ARAUJO, qualificada no R.6. CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no R.3. VALOR DA DÍVIDA: R\$99.926,00. FORMA DE PAGAMENTO: A quantidade de parcelas é de 360, sendo parcelas mensais e sucessivas. A data de vencimento inicial é 15 de março de 2020. O sistema de amortização é TABELA PRICE. JUROS: Taxa Efetiva de 5,1161% ao ano. Valor inicial da prestação: R\$570,74. FORMA DE REAJUSTE: Ocorre mensalmente, na data de vencimento do encargo mensal, pelo mesmo coeficiente de atualização aplicável às contas vinculadas do FGTS e na hipótese de extinção desse coeficiente, a atualização passará a ser efetuada pelo índice determinado em legislação específica. Independente da periodicidade da atualização das contas vinculadas do FGTS, a atualização será mensal. Na apuração do saldo devedor, para qualquer evento, será aplicada a atualização proporcional e diária, no período entre a data correspondente ao vencimento do encargo ou a da última atualização contratual do saldo devedor, se já ocorrida e a data do evento. VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LF92Y-DX9QF-U928L-P64EA>





Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LF92Y-DX9QF-U928L-P64EA>

**CERTIFICO**, nos termos do artigo 19, da lei 6.015/73, que a presente certidão de inteiro teor da matrícula noticia todas as referências relativas ao domínio, alienações, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel correspondente. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 11/02/2025 15:23:28.

(buscas realizadas até 07 DE FEVEREIRO DE 2025 - 08:30:00).

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).

Esta certidão tem prazo de validade de 30 dias.

Selo digital: TJDFT20250300024487TOKR

Para consultar, acesse [www.tjdft.jus.br](http://www.tjdft.jus.br).

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: [www.tridf.com.br](http://www.tridf.com.br).



Emolumentos: R\$ 37,73

ISSQN 5%: R\$ 2,02 (Lei complementar do DF 1.009/2022)

CCRCPN 7%: R\$ 2,64 (Lei Nº14.756, de 15 de dezembro de 2023)

TOTAL: R\$ 42,39 Ato: 10.

Documento gerado oficialmente pelo  
Selo digital: TJDFT20250300024487TOKR Para consultar, acesse [www.tjdft.jus.br](http://www.tjdft.jus.br)  
Registro de Imóveis Via [www.digital.org.br](http://www.digital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

