



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0128248-28

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

128.248

FOLHA

01F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS



DATA: 01 de fevereiro de 2016.***

IMÓVEL: Unidade autônoma designada **CASA 02** (dois), do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MATIAZZI I**, localizada na Rua Miguel Amin Abuhassan, nº 280, neste Município e Comarca, composta de sala, cozinha, 02 (dois) quartos, 01 (um) banheiro, 01 (uma) área de serviço descoberta, garagem descoberta, com área construída de 96,21m², área privativa total de 144,30m², área de uso comum de 1,50m², e área total de 145,80m², correspondendo à fração ideal de 49% do terreno, com os seguintes limites e confrontações (estando o observador dentro da unidade, para a Rua): frente, 15,00 metros com a Rua Miguel Amin Abuhassan; fundos, 15,00 metros com a Casa 01; lado direito, 9,72 metros com a Rua Henriqueta Moraes Almeida; lado esquerdo, 9,72 metros com o Lote 03. Edificada sobre o lote de terreno sob nº 04 (quatro) da quadra nº 49 (quarenta e nove), do **PARCELAMENTO PARQUE RESIDENCIAL DOS GIRASSÓIS - BAIRRO UNIÃO**, faz frente para a Rua Miguel Amin Abuhassan, lado par, esquina com a Rua Henriqueta Moraes Almeida, medindo 15,00 metros de frente por 20,00 metros da frente aos fundos, perfazendo a área total de 300,00 metros quadrados, limitando-se: frente, com a Rua Miguel Amin Abuhassan; fundos, com parte do lote 05; lado direito, com a Rua Henriqueta Moraes Almeida; e lado esquerdo, com o lote 03.***

PROPRIETÁRIOS: **RENATA MARQUES DE ALMEIDA MATIAZZI**, brasileira, jornalista, portadora da CNH/MS nº 01305272328 onde consta o RG nº 847.124 SSP/MS, inscrita no CPF nº 896.894.531-49, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com **RODRIGO MATIAZZI RISSO**, brasileiro, administrador, portador da CNH/MS nº 02225156768 onde consta o RG nº 1.098.161 SSP/MS, inscrito no CPF nº 938.680.571-53, residentes e domiciliados na Rua João Maiolino, nº 1.025, Bairro Universitário, Campo Grande-MS.***

REGISTRO ANTERIOR: **R-06 da Matrícula nº 78.411**, Livro nº 02, desta Serventia Registral, em 01/02/2016. PROT. nº 303.644 de 07/01/2016. Campo Grande-MS, 01 de fevereiro de 2016. Emolumentos: R\$23,00; Funjecc 3%: R\$0,69; Funjecc 10%: R\$2,30; Funadep: R\$1,68; Funde-PGE: R\$0,92; FEADMP-MS: R\$2,30. O Oficial _____ ***.

AV-01 - ALTERAÇÃO DE DADOS DO IMÓVEL: Prenotação nº 305.814 de 17/02/2016. Procede-se a presente averbação conforme requerimento contido no Instrumento Particular de Rerratificação, Especificação, Instituição e Convenção do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MATIAZZI I**, firmado em 06/02/2016, para fazer constar que a unidade objeto da presente matrícula

Continua na ficha 01 V



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0128248-28

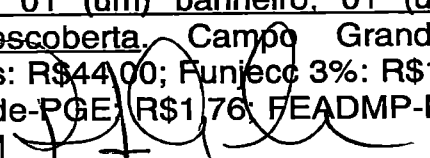
MATRÍCULA

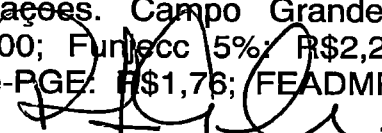
128.248

FOLHA

01V

Continuação da Ficha 01

possui a seguinte composição: sala, cozinha, 02 (dois) quartos, 01 (um) apartamento, 01 (um) banheiro, 01 (uma) área de serviço descoberta e garagem descoberta Campo Grande-MS, 04 de março de 2016. Emolumentos: R\$44,00; Funjecc 3%: R\$1,32; Funjecc 10%: R\$4,40; Funadep: R\$2,64; Funde-PGE: R\$1,76; FEADMP-MS: R\$4,40. Selo digital: ALH76993-640. O Oficial .***

AV-02 - ALTERAÇÃO DE DADOS DO IMÓVEL: Prenotação nº 309.475 de 18/04/2016. Procede-se a esta averbação, conforme requerimento contido no Instrumento Particular de Rerratificação, Especificação e Convenção de Instituição do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MATIAZZI I, firmado pela parte interessada em 10/04/2016, para fazer constar que a unidade objeto da presente matrícula possui a seguinte composição: sala, cozinha, 02 (dois) quartos, 01 (um) apartamento, 01 (um) banheiro, 01 (uma) área de serviço descoberta, sendo com garagem coberta. Restando ratificadas as demais informações. Campo Grande-MS, 04 de maio de 2016. Emolumentos: R\$44,00; Funjecc 5%: R\$2,20; Funjecc 10%: R\$4,40; Funadep: R\$2,64; Funde-PGE: R\$1,76; FEADMP-MS: R\$4,40. Selo digital: ALP98340-405. O Oficial .***

R-03 - COMPRA E VENDA: Prenotação nº 323.248 de 05/01/2017. Conforme Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS da Devedora, com força de Escritura Pública, sob nº 8.4444.1339698-4, emitido em Campo Grande-MS, aos 02/12/2016, pela Caixa Econômica Federal, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **JULIANA LOPES BATISTA**, brasileira, solteira, maior, técnica de enfermagem, portadora do RG nº 1.193.535 SSP/MS, inscrita no CPF nº 018.399.401-90, residente e domiciliada na Rua Doutor Arthur Jorge, nº 2.117, Monte Castelo, Campo Grande-MS, por compra feita a **RENATA MARQUES DE ALMEIDA MATIAZZI** e sua esposa **RODRIGO MATIAZZI RISSO**, já qualificados, pelo valor de R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais), CONDIÇÕES DO PGTO: Financiamento: R\$ 96.922,73, Recursos próprios: R\$ 66.816,46, FGTS: R\$ 6.260,81. ITBI recolhido através da DAM nº 295755/16-48, sobre o valor de avaliação de R\$ 221.400,00. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob nº **04950730434**. Campo Grande-MS, 10 de janeiro de 2017. Emolumentos:

Continua na ficha 02 F



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0128248-28

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

128.248

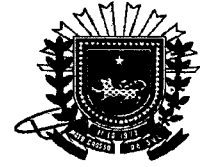
Continuação da Ficha 01

FOLHA

02F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS



R\$2.313,00; Funjecc 5%: R\$115,65; Funjecc 10%: R\$231,30; Funadep: R\$138,78; Funde-PGE: R\$92,52; FEADMP-MS: R\$231,30. Selo digital: ANC96480-608. O Oficial _____ .***

R-04 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 323.248 de 05/01/2017. Conforme Contrato por Instrumento Particular referido no **R-03**, o imóvel da presente matrícula foi alienado fiduciariamente por sua proprietária-fiduciante, JULIANA LOPES BATISTA, já qualificada, à credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lotes 03/04, Quadra 04, Brasília-DF, para a garantia ao financiamento que esta concedeu no valor de R\$ 96.922,73 (noventa e seis mil, novecentos e vinte e dois reais e setenta e três centavos), com prazo de amortização de 360 (trezentos e sessenta) meses, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 02/01/2017, com taxa de juros balcão nominal de 8,5101% ao ano e efetiva de 8,8500% ao ano, sendo o valor do encargo mensal de R\$ 1.021,51 e taxa de juros reduzida nominal de 8,0465% ao ano e efetiva de 8,3500% ao ano, sendo o valor do encargo mensal reduzido de R\$ 984,06. Sistema de amortização do financiamento: SAC. Valor de avaliação da garantia fiduciária R\$ 221.400,00. Campo Grande-MS, 10 de janeiro de 2017. Emolumentos: R\$1.446,00; Funjecc 5%: R\$72,30; Funjecc 10%: R\$144,60; Funadep: R\$86,76; Funde-PGE: R\$57,84; FEADMP-MS: R\$144,60. Selo digital: ANC96481-048. O Oficial _____ .***

AV-05 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 440.254 de 13/10/2023. Procede-se à esta averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em 12/07/2024, para fazer constar que, realizado o procedimento disciplinado no art. 26 da Lei 9.514/97 em face da devedora fiduciante, JULIANA LOPES BATISTA, já qualificada, sem que houvesse purgação da mora, conforme Certidão de Decurso de Prazo expedida em 29/05/2024 por esta Serventia nos autos de intimação n.º 18.463 e tendo sido juntado comprovante de recolhimento do ITBI conforme guia nº 910982/24-90, sobre o valor de avaliação de R\$ 231.636,53, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula na pessoa da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. Ficando, desta forma, cancelado o registro sob o **R-04** da presente matrícula. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei 9.514/97. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob n.º 4950730434. Campo

Continua na ficha 02 V



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampgrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampgrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0128248-28

MATRÍCULA

128.248

FOLHA

02V

Grande-MS, 24 de julho de 2024. Emolumentos: R\$420,00; Funjecc 10%: R\$42,00; Funadep: R\$25,20; Funde-PGE: R\$16,80; FEADMP-MS: R\$42,00, ISSQN: R\$21,00. Selo digital: AAA41912-081-RVD. (R\$25,00). O Oficial _____ .***.

EM BRANCO

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº 128248 do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73).

Dou fé. Protocolo nº 440254.

Campo Grande - MS, quarta-feira, 24 de julho de 2024.

Juan Pablo Correa Gossweiler

Oficial Registrador

Emolumentos	Funjecc	Funadep	Funde-PGE	ISSQN	FEADMP-MS	Selo	Total
R\$ 39,15	R\$ 3,92	R\$ 2,35	R\$ 1,57	R\$ 1,96	R\$ 3,92	R\$ 2,00	R\$ 54,87

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do **Selo Digital**: AKF36660-926-NOR

Obs.: Conforme Lei. N.6183/23, Art.32, §2º Constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas destinadas ao Funjecc, Funadep, Fund-PGE e FeadMP, com base de cálculo a ser apurada conforme a Tabela I-A, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: EGGYV-KZDJ3-5DN3K-MBY2T

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Vanizis Miranda Coutinho (CPF 011.627.811-06)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/EGGYV-KZDJ3-5DN3K-MBY2T>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>