



MATRÍCULA

89.446

FICHA

01

Campo Grande, 15/02/2023

IMÓVEL: UNIDADE AUTÔNOMA DESIGNADA CASA Nº 166 (CENTO E SESENTA E SEIS), DO "CONDOMÍNIO VILLAS DE MAIORCA", SITUADO NA RUA POCRANE, Nº 595, contendo as seguintes dependências: 02 quartos, sala de estar, circulação, cozinha, banheiro social, área de serviço e 01 vaga de garagem descoberta, construída em um pavimento com 47,97 m² de área construída sendo, 47,89m² de uso privativo e 0,0773 m² de uso comum, possui 102,11 m² de área privativa descoberta, totalizando 0,490% de fração ideal equivalente 150,00 m² de área privativa total, e 88,469 m² de área de uso comum descoberta. Para determinar as extensões das unidades residenciais foi adotado como parâmetro referencial o observador após a entrada de acesso ao empreendimento, vira-se para o lado esquerdo de quem olha para dentro do condomínio, ao localizar a primeira unidade a sua esquerda, se coloca defronte e centralizado a ela, iniciando a descrição: frente, com a rua de acesso interno do condomínio e parte da Residência 126 e Residência 127; lado direito, com a Residência 165; fundos, com a Residência 204; e lado esquerdo, com a área verde. **Inscrição Municipal nº 2100141860.** Edificada sobre o **LOTE DE TERRENO DETERMINADO 1B (UM B), BAIRRO NASSER**, nesta Capital, situado com frente para a Rua Pocrane, lado ímpar, esquina com a Rua Orestes Cavallari, possui os seguintes **LIMITES E MEDIDAS:** Norte, entre os marcos 5 e 6 com a Rua Orestes Cavallari; Sul, entre os marcos 8 e 1 com os lotes 1, 3 a 23 e 25 da quadra 5 do Residencial Tolentino, entre os marcos 1 e 2, com a Rua Joaquim de Andrade Barbosa e lote 1 da quadra 3 do Residencial Tolentino; Leste, entre os marcos 6 ao 7 e entre os marcos 7 ao 8 com a Rua Pocrane e Oeste, entre os marcos 2 e 4 e entre os marcos 4 e 5 com a Rua Carlos de Magalhães e Silva, perfazendo a área total de 48.680,678 m². **PROPRIETÁRIA: VIVIANE ARAUJO DA COSTA**, brasileira, vendedora, divorciada, CI/RG nº 001598251 SSP/MS e CPF nº 022.919.741-81, residente e domiciliada na Rua Morro do Chapéu, nº 294, Jardim Centenário, Campo Grande-MS. **REGISTRO ANTERIOR:** Originária da matrícula nº 70.022, Lvº 02, desta CRI. Emolumentos: R\$ 23,00. FUNJECC (10%): R\$ 2,30. FUNADEP (6%): R\$ 1,38. ISSQN (5%): R\$ 1,15. FUNDE-PGE (4%): R\$ 0,92. FEADMP/MS (10%): R\$ 2,30. TOTAL: R\$ 31,05. FUNJECC (5%): R\$ 1,15. Campo Grande-MS, 15 de fevereiro de 2023. **DOU FÉ:**

AV.01-M.89.446

Procede-se a esta averbação, para constar que a proprietária **VIVIANE ARAUJO DA COSTA**, já qualificada, constituiu **PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** sobre o imóvel objeto desta matrícula em favor de **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS, nº 8.7877.1234811-9, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei nº 4.380/64, firmado em 29 de outubro de 2021, no valor de R\$ 115.462,12 (cento e quinze mil e quatrocentos e sessenta e dois reais e doze centavos),

continua no verso

MATRÍCULA

89.446

FICHA

01VCampo Grande, **15/02/2023**

registrado sob nº 408 da matrícula anterior. **VALOR PARA PÚBLICO LEILÃO:** R\$ 160.500,00 (cento e sessenta mil e quinhentos reais). Campo Grande-MS, 15 de fevereiro de 2023. **DOU FÉ:** *hullo*

AV.02-M.89.446**P.222.909-24/07/2024**

Procede-se a esta averbação, para constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, já qualificada, conforme requerimento firmado em 24/07/2024, fundamentado no artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, instruído com a intimação feita à devedora fiduciante **VIVIANE ARAUJO DA COSTA**, já qualificada, e com o comprovante de recolhimento do Imposto de Transmissão-DAM nº 911490/24-27, no valor de R\$ 3.330,86 (três mil e trezentos e trinta reais e oitenta e seis centavos) calculado sobre a avaliação de R\$ 166.543,30 (cento e sessenta e seis mil e quinhentos e quarenta e três reais e trinta centavos). Emolumentos: R\$ 332,50. FUNJECC (10%): R\$ 33,25. FUNADEP (6%): R\$ 19,95. ISSQN (5%): R\$ 16,63. FUNDE-PGE (4%): R\$ 13,30. FEADMP/MS (10%): R\$ 33,25. Selo: R\$ 25,00. TOTAL: R\$ 473,88. FUNJECC (5%): R\$ 16,63. Selo digital **AAA65410-510-RVD**. Campo Grande-MS, 01 de agosto de 2024. **DOU FÉ:** *Yham*

3ª Circunscrição Imobiliária

José Paulo Baltazar Junior - Oficial

Avenida Ministro João Arinos, 453 - Chácara Cachoeira

Telefone (67) 3349-0197 - email: registro@3ricampogrande.com.br

Certifico, que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº **89446**, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. Certifico ainda que, pela Lei Estadual nº 2.049 de 16/12/99 publicada no D.O./MS em 17/12/99, a competência para registro do imóvel objeto desta matrícula, passou a ser desta Serventia a partir 03/01/2000. **Observação: Conforme Lei 6.183 de 2023, art 32, §2º Documentos lavrados em outra unidade federativas, será obrigatório o recolhimento integral das parcelas destinadas aos fundos.** Protocolo nº 222909. Emolumentos: R\$39,15. Funjecc (10%): R\$3,92. Funadep (6%): R\$2,35. ISSQN (5%): R\$1,96. Funde-PGE (4%): R\$1,57. Feadmp (10%) R\$3,92. Selo: R\$2,00. Total: R\$54,87. Funjecc (5%): R\$ 1,96. **Selo digital sob nº AKG20941-647-NOR.**

Campo Grande - MS, sexta-feira, 2 de agosto de 2024.

Oficial / Escrevente Autorizado(a)
Consulte: <http://www.tjms.jus.br/>

continua na ficha 02

Jun
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

