



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 1 de 12

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, autorizado por lei, a pedido verbal de pessoa interessada, cadastrado sob nº 25021400302, que revendo os livros do RGI, a meu cargo, verifiquei constar na **Matrícula nº 202482**, o seguinte teor:

Imóvel: Apartamento nº 401 - 3º Andar, Bloco A, do Condomínio Residencial Torre Paris, nº 361, da Rua Maria Ana Nunes, no bairro de Muçumagro, nesta capital, constituído de Sala de estar/jantar, cozinha / serviço, circulação, 02 quartos, wc social e 01 vaga de garagem descoberta comum, Áreas privativas: área real privativa de 55,11m², privativa coberta padrão de 55,11m², área privativa descoberta de 0,00, privativa equivalente de 55,11m²; áreas comuns: área real comum de 31,97m², área coberta padrão de 8,86m²; comum padrão diferente de 11,61m², vaga de garagem de 11,50m²; áreas totais: total real de 87,08m², total equivalente de 70,93m², fração

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 2 de 12

ideal de 0,01438, e cota ideal do terreno de 42,50m².
Cadastrado na PMJP sob nº 50.045.0053.0000.0025.

PROPRIETÁRIO: RESIDENCIAL PARIS CONSTRUÇÕES SPE LTDA, CNPJ nº 30.296.798/0001-21, estabelecida na Av. Rui Barbosa, Nº 1187, Sala 02, Torre, em João Pessoa/PB, que possui como sócios, conforme Alteração Contratual nº 01 da Sociedade Limitada, registrado em 21/02/2019 sob nº 20180839306 protocolo 180839306 de 20/02/2019. NIRE 25200822323 o Sr DELMIRO FERNANDES MAIA NETO, brasileiro, casado, Engenheiro Civil, nascido em João Pessoa-PB, aos 08/05/1972, filho de Delmiro Fernandes Maria Filho e Vania Cavalcanti Maia, portador da Carteira de Habilitação de nº 013.130.099.07 - DETRAN/PB, expedida em 20/08/2015, contendo o RG de nº 1427298 - SSP/PB, inscrito no C.P.F./MF nº 804.618.084-04, residente e domiciliado à Rua Misthes Bichara Sobreira, Nº 86, apto 401, bairro Cabo Branco, nesta cidade, e ALMEIDA & VIANA LTDA, CNPJ nº 17.871.668/0001-07, estabelecida na Avenida Ministro José Américo de Almeida, 6º Andar, Sala 601, nº 442, Torre, com sede em João Pessoa/PB, que possui como

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 3 de 12

sócio/administrador JEFFERSON VIANA DA SILVA FILHO, brasileiro, casado, empresário, nascido em Campina Grande-PB, aos 07/11/1970, filho de Jefferson Viana da Silva e Elizenda de Gusmão Silva, portador da portador da Cédula de Identidade de nº 1.130.177 - SSP/PB, inscrito no C.P.F./MF nº 919.622.344-87, residente e domiciliado à Avenida Acre, nº 601, Bairro dos Estados, nesta cidade, neste ato representado apenas pelo sócio/administrador JEFFERSON VIANA DA SILVA FILHO, acima qualificado.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 196.048.

AV: 1 MATRÍCULA 202482 - João Pessoa, 14/10/2020. Protocolado sob nº 259.021, datado de 25/09/2020. ABERTURA DE MATRÍCULA. Certifico que de acordo com requerimento formulado por DELMIRO FERNANDES MAIA NETO, brasileiro, casado, Engenheiro Civil, nascido em João Pessoa-PB, aos 08/05/1972, filho de Delmiro Fernandes Maria Filho e Vania Cavalcanti Maia, portador da Carteira de Habilitação de nº 013.130.099.07 - DETRAN/PB, expedida

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 4 de 12

em 20/08/2015, contendo o RG de nº 1427298 - SSP/PB, inscrito no C.P.F./MF nº 804.618.084-04, e conforme planta aprovada em 12/05/2020, Alvará de Licença para Construção nº. 2020/000451, processo nº. 2019/138427 de 12/05/2020, Licença de Habitação nº. 2020/006524, processo nº. 2020/069179, de 09/09/2020, expedida pela Secretaria de Planejamento (SEPLAN) da Prefeitura de João Pessoa, Certidão Negativa de Débitos CND - Parcial da Previdência Social, nº. 001922020-88888122, CEI nº. 90.000.85122/79, emitida em 11/10/2020 e para cumprimento dos preceitos legais do art. 176, § 1º da Lei Federal 6.015 de 31/12/1973, foi aberta a presente matrícula, destinada a unidade acima caracterizada. Emolumento Base R\$ 89,47; FEPJ R\$ 16,46; MP R\$ 1,43; ISS R\$ 4,47; FARPEN R\$ 16,63; Despesas Administrativas R\$ 5,40; Total R\$ 133,86. Selo de fiscalização: AJY20712-JGWY. Dou fé. O Oficial do Registro_____

AV: 2 MATRÍCULA 202482 - João Pessoa, 14/10/2020.
Protocolado sob nº 259.021, datado de 25/09/2020.
AVERBAÇÃO DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO. Procedo nesta data,

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 5 de 12

conforme o § 1º do art. 1081 do Código de Normas Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça do Estado da Paraíba, com a devida Averbação da Comunicação do Registro da Convenção de Condomínio, procedida no Livro nº 3 - Registro Auxiliar, e registrado sob nº 13.232. Selo de fiscalização: AKH15098-33LB. Dou fé. O Oficial do Registro_____

AV: 3 MATRÍCULA 202482 - João Pessoa, 14/10/2020. Protocolado sob nº 259.021, datado de 25/09/2020. De acordo com Declaração devidamente assinada por DELMIRO FERNANDES MAIA NETO, brasileiro, casado, Engenheiro Civil, nascido em João Pessoa-PB, aos 08/05/1972, filho de Delmiro Fernandes Maria Filho e Vania Cavalcanti Maia, portador da Carteira de Habilitação de nº 013.130.099.07 - DETRAN/PB, expedida em 20/08/2015, contendo o RG de nº 1427298 - SSP/PB, inscrito no C.P.F./MF nº 804.618.084-04, e de acordo com a Lei 11.977/09, procedo neste ato com a AVERBAÇÃO DE PUBLICIDADE em virtude do enquadramento do imóvel constante da presente matrícula ao Programa Minha Casa Minha Vida, do Governo Federal,

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

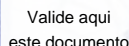
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 6 de 12

onde a Unidade Residencial, acima descrita e caracterizada, terá destinação EXCLUSIVAMENTE RESIDENCIAL, negociada na faixa de preço estabelecida e apenas poderá ser alienada através do programa "PMCMV". O descumprimento da declaração implicará o não enquadramento do empreendimento aos descontos de emolumentos previstos. Selo de fiscalização: AKC07833-TQ66. Dou Fé. O Oficial do Registro _____

R: 4 MATRÍCULA 202482 - João Pessoa, 09/02/2021.

Protocolado sob nº 265.194, datado de 25/01/2021. COMPRA E VENDA. De acordo com contrato de compra e venda de unidade concluída, mútuo e alienação fiduciária em garantia - programa casa verde e amarela - recursos FGTS, sob nº 8.7877.1049105-4, assinado pelas partes em data de 20/01/2021 (vinte de Janeiro de dois mil e vinte e um).

VENDEDOR(A)(AS)(ES): RESIDENCIAL PARIS CONSTRUÇÕES SPE LTDA, inscrita no CNPJ 30.296.798/0001-21, situada em Av. Rui Barbosa, 1187, SL 02, Torre em João Pessoa/PB representada pelo(s) sócio(s) DELMIRO FERNANDES MAIA NETO, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 08/05/1972,

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 7 de 12

portador(a) de Carteira Funcional nº 1604251859, expedida por Conselho Regional de Engenharia e Agronomia/PB em 28/12/2007 e do CPF 804.618.084-04, casado(a) no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado(a) em R Mirtes Bichara Sobreira, 86, AP 401, Cabo Branco em João Pessoa/PB, VENDEU(RAM) o imóvel Apartamento nº 401 (quatrocentos e um) - 3º (terceiro) Andar, Bloco A, do Condomínio Residencial Torre Paris, nº 361 (trezentos e sessenta e um), da Rua Maria Ana Nunes, no bairro de Muçumagro, nesta capital, constituído de Sala de estar/jantar, cozinha / serviço, circulação, 02 quartos, wc social e 01 vaga de garagem descoberta comum, Áreas privativas: área real privativa de 55,11m² (cinquenta e cinco virgula onze metros quadrados), privativa coberta padrão de 55,11m² (cinquenta e cinco virgula onze metros quadrados), área privativa descoberta de 0,00 (zero), privativa equivalente de 55,11m² (cinquenta e cinco virgula onze metros quadrados); áreas comuns: área real comum de 31,97m² (trinta e um virgula noventa e sete metros quadrados), área coberta padrão de 8,86m² (oito virgula oitenta e seis metros quadrados); comum padrão

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 8 de 12

diferente de 11,61m² (onze virgula sessenta e um metros quadrados), vaga de garagem de 11,50m² (onze virgula cinquenta metros quadrados); áreas totais: total real de 87,08m² (oitenta e sete virgula zero oito metros quadrados), total equivalente de 70,93m² (setenta virgula noventa e três metros quadrados), fração ideal de 0,01438 (zero virgula zero um quatro três oito), e cota ideal do terreno de 42,50m² (quarenta e dois virgula cinquenta metros quadrados). Cadastrado na PMJP sob nº 50.045.0053.0000.0025, a(ao)(s) COMPRADOR(A)(AS)(ES) / DEVEDOR(A)(AS)(ES) / FIDUCIANTE(S): ANGELITA RIBEIRO, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 21/04/1977, enfermeira e nutricionista, portador(a) de Carteira de Identidade nº 4178195, expedida por Secretaria Defesa Social/PB em 30/10/2019 e do CPF 962.893.840-15, divorciado(a), residente e domiciliado(a) em R Joao Marciano Marcilio, 109, Apto 201, Jardim Aeroporto em Bayeux/PB. e FERNANDO BERTHOLDO BOHN, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 22/12/1995, auxiliar de escritório e assemelhados, portador(a) de Carteira de Identidade nº 4190860, expedida por Secretaria Defesa

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 9 de 12

Social/PB em 18/09/2013 e do CPF 037.433.011-56, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em R João Marsicano Marcilio, 109, Apto 102, Jardim Aeroporto em Bayeux/PB. No valor de R\$ 136.000,00 (cento e trinta e seis mil reais). Tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI nº 2021/001139. COM CONDIÇÕES. Selo de fiscalização: AKW83944-GK0F. Dou fé. O Oficial do Registro_____

R: 5 MATRÍCULA 202482 - João Pessoa, 09/02/2021. Protocolado sob nº 265.194, datado de 25/01/2021. CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. De acordo com o contrato supra mencionado, o(a)(s) DEVEDOR(A)(AS)(ES)/FIDUCIANTE(S): ANGELITA RIBEIRO e FERNANDO BERTHOLDO BOHN, acima qualificado(a)(os), adquiriu(ram) um financiamento junto a CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, no valor de R\$ 108.800,00, sendo R\$ 19.366,00 referente aos recursos próprios já pagos em moeda corrente, R\$ 7.834,00 referente aos recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto. FORMA DE

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.iti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8AFL7-X6A7E-TL6U4-VNWX>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 10 de 12

PAGAMENTO: a ser reposto no prazo de 360 prestações mensais, sendo 6 carência, no valor total de R\$ 630,81, com juros nominal de 5,2500% ao ano e efetiva de 5,3781% ao ano, e valor da garantia/fiduciária de R\$ 136.000,00, com vencimento da 1ª prestação em data de 20/02/2021. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária na forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel aos fiduciários, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido o devedor/fiduciante, destinados a aquisição do imóvel supra. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário a possuidor indireto. Emolumentos: Registro: R\$ 1.603,18. Selo de fiscalização: AKW83945-AW6H. Dou fé. O Oficial do Registro_____

AV: 6. MATRÍCULA 202482, CNM: 069161.2.0202482-95 - João Pessoa, 03/02/2025. Protocolo nº 351818, datado de 04/07/2024. CONSOLIDAÇÃO (CEF). De acordo com o requerimento datado de 20/01/2025 (vinte de janeiro de

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 11 de 12

dois mil e vinte e cinco), feito pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, por seu procurador signatário, em razão da não purgação de mora do(s) devedor(es) fiduciante(s) **ANGELITA RIBEIRO**, inscrito no CPF nº **962.893.840-15** e **FERNANDO BERTHOLDO BOHN**, inscrito no CPF nº **037.433.011-56**. Vem requer a V.S^a, nos termos do 7º do art. 26 da Lei 9.514/97, procede-se a **AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel da presente matrícula, cadastrado na PMJP sob nº **50.045.0053.0000.0025**, em nome do(a)(s) **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**. Sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo nº 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando - o a leilão público. No valor de **R\$ 140.933,38** (cento e quarenta mil, novecentos e trinta e três reais e trinta e oito centavos), tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI nº **2024/009582. COM CONDIÇÕES**. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 129,66, MP no valor de R\$ 11,27, FARPEN no valor de R\$ 83,02, ISS no valor de R\$ 35,23, sendo os Emolumentos R\$ 704,67. Selo Digital:

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 12 de 12

APW49924-AMSD. O referido é verdade, Dou fé. **O Oficial do Registro_____**

Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R\$24,82, MP no valor de R\$2,16, FARPEN no valor de R\$ 3,28, ISS no valor de R\$ 6,75, sendo os Emolumentos R\$ 134,92. Selo Digital: **AQ076775-D3TD**. Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>



Selo Digital

João Pessoa - PB, 14 de Fevereiro de 2025.

Certidão Assinada Digitalmente.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



onr