



Validar aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARLOS ULYSSES

SERVÍCIO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 1 de 12

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CERTIFICO**, autorizado por lei, a pedido verbal de pessoa interessada, cadastrado sob nº 25021400302, que revendo os livros do RGI, a meu cargo, verifiquei constar na **Matrícula nº 202482**, o seguinte teor:

**Imóvel:** Apartamento nº 401 - 3º Andar, Bloco A, do Condomínio Residencial Torre Paris, nº 361, da Rua Maria Ana Nunes, no bairro de Muçumagro, nesta capital, constituído de Sala de estar/jantar, cozinha / serviço, circulação, 02 quartos, wc social e 01 vaga de garagem descoberta comum, Áreas privativas: área real privativa de 55,11m<sup>2</sup>, privativa coberta padrão de 55,11m<sup>2</sup>, área privativa descoberta de 0,00, privativa equivalente de 55,11m<sup>2</sup>; áreas comuns: área real comum de 31,97m<sup>2</sup>, área coberta padrão de 8,86m<sup>2</sup>; comum padrão diferente de 11,61m<sup>2</sup>, vaga de garagem de 11,50m<sup>2</sup>; áreas totais: total real de 87,08m<sup>2</sup>, total equivalente de 70,93m<sup>2</sup>, fração

---

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB  
Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



Valida aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 2 de 12

ideal de 0,01438, e cota ideal do terreno de 42,50m<sup>2</sup>.

Cadastrado na PMJP sob nº 50.045.0053.0000.0025.

PROPRIETÁRIO: RESIDENCIAL PARIS CONSTRUÇÕES SPE LTDA, CNPJ nº 30.296.798/0001-21, estabelecida na Av. Rui Barbosa, Nº 1187, Sala 02, Torre, em João Pessoa/PB, que possui como sócios, conforme Alteração Contratual nº 01 da Sociedade Limitada, registrado em 21/02/2019 sob nº 20180839306 protocolo 180839306 de 20/02/2019. NIRE 25200822323 o Sr DELMIRO FERNANDES MAIA NETO, brasileiro, casado, Engenheiro Civil, nascido em João Pessoa-PB, aos 08/05/1972, filho de Delmiro Fernandes Maria Filho e Vania Cavalcanti Maia, portador da Carteira de Habilitação de nº 013.130.099.07 - DETRAN/PB, expedida em 20/08/2015, contendo o RG de nº 1427298 - SSP/PB, inscrito no C.P.F./MF nº 804.618.084-04, residente e domiciliado à Rua Misthes Bichara Sobreira, Nº 86, apto 401, bairro Cabo Branco, nesta cidade, e ALMEIDA & VIANA LTDA, CNPJ nº 17.871.668/0001-07, estabelecida na Avenida Ministro José Américo de Almeida, 6º Andar, Sala 601, nº 442, Torre, com sede em João Pessoa/PB, que possui como

---

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB  
Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



Valida aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARLOS ULYSSES

SERVÍCIO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 3 de 12

sócio/administrador JEFFERSON VIANA DA SILVA FILHO, brasileiro, casado, empresário, nascido em Campina Grande-PB, aos 07/11/1970, filho de Jefferson Viana da Silva e Elizenda de Gusmão Silva, portador da Cédula de Identidade de nº 1.130.177 - SSP/PB, inscrito no C.P.F./MF nº 919.622.344-87, residente e domiciliado à Avenida Acre, nº 601, Bairro dos Estados, nesta cidade, neste ato representado apenas pelo sócio/administrador JEFFERSON VIANA DA SILVA FILHO, acima qualificado.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 196.048.

AV: 1 MATRÍCULA 202482 - João Pessoa, 14/10/2020.  
Protocolado sob nº 259.021, datado de 25/09/2020.  
ABERTURA DE MATRÍCULA. Certifico que de acordo com requerimento formulado por DELMIRO FERNANDES MAIA NETO, brasileiro, casado, Engenheiro Civil, nascido em João Pessoa-PB, aos 08/05/1972, filho de Delmiro Fernandes Maria Filho e Vania Cavalcanti Maia, portador da Carteira de Habilitação de nº 013.130.099.07 - DETRAN/PB, expedida

---

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB  
Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



Valida aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 4 de 12

em 20/08/2015, contendo o RG de nº 1427298 - SSP/PB, inscrito no C.P.F./MF nº 804.618.084-04, e conforme planta aprovada em 12/05/2020, Alvará de Licença para Construção nº. 2020/000451, processo nº. 2019/138427 de 12/05/2020, Licença de Habitação nº 2020/006524, processo nº. 2020/069179, de 09/09/2020, expedida pela Secretaria de Planejamento (SEPLAN) da Prefeitura de João Pessoa, Certidão Negativa de Débitos CND - Parcial da Previdência Social, nº 001922020-88888122, CEI nº 90.000.85122/79, emitida em 11/10/2020 e para cumprimento dos preceitos legais do art. 176, § 1º da Lei Federal 6.015 de 31/12/1973, foi aberta a presente matrícula, destinada a unidade acima caracterizada. Emolumento Base R\$ 89,47; FEPJ R\$ 16,46; MP R\$ 1,43; ISS R\$ 4,47; FARFEN R\$ 16,63; Despesas Administrativas R\$ 5,40; Total R\$ 133,86. Selo de fiscalização: AJY20712-JGKY. Dou fé. O Oficial do Registro \_\_\_\_\_

AV: 2 MATRÍCULA 202482 - João Pessoa, 14/10/2020.

Protocolado sob nº 259.021, datado de 25/09/2020.

AVERBAÇÃO DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO. Procedo nesta data,

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB  
Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



Validar aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 5 de 12

conforme o § 1º do art. 1081 do Código de Normas Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça do Estado da Paraíba, com a devida Averbação da Comunicação do Registro da Convenção de Condomínio, procedida no Livro nº 3 - Registro Auxiliar, e registrado sob nº 13.232. Selo de fiscalização: AKH15098-33LB. Dou fé. O Oficial do Registro \_\_\_\_\_

**AV: 3 MATRÍCULA 202482 - João Pessoa, 14/10/2020.**  
Protocolado sob nº 259.021, datado de 25/09/2020. De acordo com Declaração devidamente assinada por DELMIRO FERNANDES MAIA NETO, brasileiro, casado, Engenheiro Civil, nascido em João Pessoa-PB, aos 08/05/1972, filho de Delmiro Fernandes Maria Filho e Vania Cavalcanti Maia, portador da Carteira de Habilitação de nº 013.130.099.07 - DETRAN/PB, expedida em 20/08/2015, contendo o RG de nº 1427298 - SSP/PB, inscrito no C.P.F./MF nº 804.618.084-04, e de acordo com a Lei 11.977/09, procedo neste ato com a AVERBAÇÃO DE PUBLICIDADE em virtude do enquadramento do imóvel constante da presente matrícula ao Programa Minha Casa Minha Vida, do Governo Federal,

---

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB  
Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



Validar aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARLOS ULYSSES

SERVÍCIO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 6 de 12

onde a Unidade Residencial, acima descrita e caracterizada, terá destinação EXCLUSIVAMENTE RESIDENCIAL, negociada na faixa de preço estabelecida e apenas poderá ser alienada através do programa "PMCMV". O descumprimento da declaração implicará o não enquadramento do empreendimento aos descontos de emolumentos previstos. Selo de fiscalização: AKC07833-TQ66. Dou Fé. O Oficial do Registro\_\_\_\_\_

R: 4 MATRÍCULA 202482 - João Pessoa, 09/02/2021.  
Protocolado sob nº 265.194, datado de 25/01/2021. COMPRA E VENDA. De acordo com contrato de compra e venda de unidade concluída, mútuo e alienação fiduciária em garantia - programa casa verde e amarela - recursos FGTS, sob nº 8.7877.1049105-4, assinado pelas partes em data de 20/01/2021 (vinte de Janeiro de dois mil e vinte e um). VENDEDOR(A)(AS)(ES): RESIDENCIAL PARIS CONSTRUÇÕES SPE LTDA, inscrita no CNPJ 30.296.798/0001-21, situada em Av. Rui Barbosa, 1187, SL 02, Torre em João Pessoa/PB representada pelo(s) sócio(s) DELMIRO FERNANDES MAIA NETO, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 08/05/1972,

---

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB  
Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



Validar aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARLOS ULYSSES

SERVÍCIO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 7 de 12

X

portador(a) de Carteira Funcional nº 1604251859, expedida por Conselho Regional de Engenharia e Agronomia/PB em 28/12/2007 e do CPF 804.618.084-04, casado(a) no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado(a) em R Mirtes Bichara Sobreira, 86, AP 401, Cabo Branco em João Pessoa/PB, VENDEU(RAM) o imóvel Apartamento nº 401 (quatrocentos e um) - 3º (terceiro) Andar, Bloco A, do Condomínio Residencial Torre Paris, nº 361 (trezentos e sessenta e um), da Rua Maria Ana Nunes, no bairro de Muçumagro, nesta capital, constituído de Sala de estar/jantar, cozinha / serviço, circulação, 02 quartos, wc social e 01 vaga de garagem descoberta comum, Áreas privativas: área real privativa de 55,11m<sup>2</sup> (cinquenta e cinco vírgula onze metros quadrados), privativa coberta padrão de 55,11m<sup>2</sup> (cinquenta e cinco vírgula onze metros quadrados), área privativa descoberta de 0,00 (zero), privativa equivalente de 55,11m<sup>2</sup> (cinquenta e cinco vírgula onze metros quadrados); áreas comuns: área real comum de 31,97m<sup>2</sup> (trinta e um vírgula noventa e sete metros quadrados), área coberta padrão de 8,86m<sup>2</sup> (oito vírgula oitenta e seis metros quadrados); comum padrão

---

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB  
Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



Validar aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARLOS ULYSSES

SERVÍCIO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 8 de 12

diferente de 11,61m<sup>2</sup> (onze vírgula sessenta e um metros quadrados), vaga de garagem de 11,50m<sup>2</sup> (onze vírgula cinquenta metros quadrados); áreas totais: total real de 87,08m<sup>2</sup> (oitenta e sete vírgula zero oito metros quadrados), total equivalente de 70,93m<sup>2</sup> (setenta vírgula noventa e três metros quadrados), fração ideal de 0,01438 (zero vírgula zero um quatro três oito), e cota ideal do terreno de 42,50m<sup>2</sup> (quarenta e dois vírgula cinquenta metros quadrados). Cadastrado na PMJP sob nº 50.045.0053.0000.0025, a(ao)(s) COMPRADOR(A)(AS)(ES) / DEVEDOR(A)(AS)(ES) / FIDUCIANTE(S): ANGELITA RIBEIRO, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 21/04/1977, enfermeira e nutricionista, portador(a) de Carteira de Identidade nº 4178195, expedida por Secretaria Defesa Social/PB em 30/10/2019 e do CPF 962.893.840-15, divorciado(a), residente e domiciliado(a) em R Joao Marciano Marcilio, 109, Apto 201, Jardim Aeroporto em Bayeux/PB. e FERNANDO BERTHOLDO BOHN, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 22/12/1995, auxiliar de escritório e assemelhados, portador(a) de Carteira de Identidade nº 4190860, expedida por Secretaria Defesa

---

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB  
Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



Validé aqui  
este documento



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



# CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 9 de 12

Social/PB em 18/09/2013 e do CPF 037.433.011-56, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em R João Marsicano Marcialdo, 109, Apto 102, Jardim Aeroporto em Bayeux/PB. No valor de R\$ 136.000,00 (cento e trinta e seis mil reais). Tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI nº 2021/001139. COM CONDIÇÕES. Selo de fiscalização: AKW83944-GK0F. Dou fé. O Oficial do Registro \_\_\_\_\_

R: 5 MATRÍCULA 202482 - João Pessoa, 09/02/2021.  
Protocolado sob nº 265.194, datado de 25/01/2021.  
CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. De acordo com o contrato supra mencionado, o(a)(s) DEVEDOR(A)(AS)(ES)/FIDUCIANTE(S): ANGELITA RIBEIRO e FERNANDO BERTHOLDO BOHN, acima qualificado(a)(os), adquiriu(ram) um financiamento junto a CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, no valor de R\$ 108.800,00, sendo R\$ 19.366,00 referente aos recursos próprios já pagos em moeda corrente, R\$ 7.834,00 referente aos recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto. FORMA DE

---

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB  
Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



Validar aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 10 de 12

PAGAMENTO: a ser reposto no prazo de 360 prestações mensais, sendo 6 carência, no valor total de R\$ 630,81, com juros nominal de 5,2500% ao ano e efetiva de 5,3781% ao ano, e valor da garantia/fiduciária de R\$ 136.000,00, com vencimento da 1º prestação em data de 20/02/2021. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária na forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel aos fiduciários, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido o devedor/fiduciante, destinados a aquisição do imóvel supra. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário a possuidor indireto. Emolumentos: Registro: R\$ 1.603,18. Selo de fiscalização: AKW83945-AW6H. Dou fé. O Oficial do Registro \_\_\_\_\_

**AV: 6. MATRÍCULA 202482, CNM: 069161.2.0202482-95 – João Pessoa, 03/02/2025. Protocolo nº 351818, datado de 04/07/2024. CONSOLIDAÇÃO (CEF).** De acordo com o requerimento datado de **20/01/2025 (vinte de janeiro de**

---

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

*Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB  
Fone: (83) 3222-0393*

*administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49*

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



Validar aqui  
este documento



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



# CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 11 de 12

**dois mil e vinte e cinco), feito pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, por seu procurador signatário, em razão da não purgação de mora do(s) devedor(es) fiduciante(s) ANGELITA RIBEIRO, inscrito no CPF nº 962.893.840-15 e FERNANDO BERTHOLD BOHN, inscrito no CPF nº 037.433.011-56.** Vem requer a V.S<sup>a</sup>, nos termos do 7º do art. 26 da Lei 9.514/97, procede-se a **AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel da presente matrícula, cadastrado na PMJP sob nº 50.045.0053.0000.0025, em nome do(a)(s) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. Sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo nº 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando - o a leilão público. No valor de R\$ 140.933,38 (cento e quarenta mil, novecentos e trinta e três reais e trinta e oito centavos), tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI nº 2024/009582. **COM CONDIÇÕES.** Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 129,66, MP no valor de R\$ 11,27, FARFEN no valor de R\$ 83,02, ISS no valor de R\$ 35,23, sendo os Emolumentos R\$ 704,67. Selo Digital:

---

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB  
Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



Validar aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARLOS ULYSSES

SERVÍCIO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 12 de 12

**APW49924-AMSD.** O referido é verdade, Dou fé. O Oficial do Registro \_\_\_\_\_

Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R\$24,82, MP no valor de R\$2,16, FARFEN no valor de R\$ 3,28, ISS no valor de R\$ 6,75, sendo os Emolumentos R\$ 134,92. Selo Digital: AQ076775-D3TD.  
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>



Selo Digital

João Pessoa - PB, 14 de Fevereiro de 2025.

Certidão Assinada Digitalmente.

Validar este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8AFL7-X6A7E-TL6U4-VNWYX>

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

onr  
digital

---

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB  
Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO