



Valide aqui  
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR  
certidao-0587  
2215430/0218

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

240.379

FICHA

01

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

04 de março de 1999.

00240379

IMÓVEL Prédio nº 221 situado na ESTRADA DO PAU FERRO e respectivo terreno, na FREGUESIA DE JACAREPAGUÁ, medindo 13,00m de frente, 31,00m à direita, - onde confronta com o lote 01, 33,00m à esquerda, confrontando com o lote 03 e nos fundos 13,00m confrontando com o riacho que o separa do lote 03 de propriedade de Amelia de Sá Motta Almeida. INSCRITO NO FRE nº e CL nº 3390 .. PROPRIETÁRIOS: MARINHO BOQUIMPANI, cirurgião-dentista, e sua mulher GUIOMAR DA SILVA BOQUIMPANI; do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, identidades do IFP números 04918196-9 e 2885905, CPF nºs. 004.036.957-91 e 047.905.717-69, - residentes nesta cidade. Adquirido por compra a Emilio Alvarez Lopez, - conforme escritura de 30.06.70 do 23º Ofício, livro 1548, fls. 52v, devidamente registrada no livro 3-GB, nº 87.766, fls. 17 em 17.09.71. INDICADOR REAL: Livro 6-H, nº 8384, fls. 212v. Rio de Janeiro, 04 de março de 1999.

O OFICIAL

R.01 DOAÇÃO DE ÁREA: Pelo termo de recuo de 10.01.99, contido na certidão - da SMU nº 80.684 de 12.01.99, e Ofício nº 21 datado de 01.02.99, prenotado em 23.02.99, às fls. 216, com o nº 729.780, do livro 1-DV, os proprietários MARINHO BOQUIMPANI e sua mulher GUIOMAR DA SILVA BOQUIMPANI antes qualificados, doaram ao MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO uma área necessária a execução de curva de concordância dos alinhamentos da Estrada do Pau Ferro com a Rua Soldado José de Oliveira com área de 7,72m² - em que tem a seguinte descrição: 6,00m pelo alinhamento existente da Estrada do Pau Ferro, 6,00m pelo alinhamento existente da Rua Soldado/ José de Oliveira; pelo alinhamento projetado mede 9,42m em curva subordinada a um raio de 6,00m concordando com o alinhamento da Estrada do Pau Ferro com o alinhamento da Rua Soldado José de Oliveira. Rio de Janeiro, 04 de março de 1999.

O OFICIAL

AV.02 REMANESCENTE: Face a doação de área constante do R.01, o imóvel desta/ Segue no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6PXUB-A97BK-GEMHT-PA4D7>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Procurador de Registro de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2215430/0218

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

240.379

FICHA

01

VERSO

matrícula passou a ter os seguintes remanescentes: 7,00m em reta de frente pela Estrada do Pau Ferro mais 9,42m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m concordando com o alinhamento da Rua Soldado José de Oliveira por onde mede 27,00m, 13,00m nos fundos, 31,00m à direita. Rio de Janeiro, 04 de março de 1999.

O OFICIAL

R - 3

(R), 1. ato  
RPP91204 JHE

**COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 30/07/07 do 4º Ofício, livro 2972, fl. 197; prenotada em 24/08/07 com o nº 1130285 à fl. 268v do livro 1-FZ, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por MARINHO BOQUIMPANI e sua mulher GUIOMAR DA SILVA BOQUIMPANI em favor de IMPERIAL SERVIÇOS LTDA, CNPJ 01.796.082/0001-95, com sede nesta cidade, pelo preço de R\$220.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1204495 em 30/07/07. Rio de Janeiro, 18 de outubro de 2007.

O Oficial

R - 4

(R), 1. ato  
R0655793 PAA

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pela cédula de crédito bancário nº 19.4043.606.0000029-57 datada de 27/07/09, prenotada em 30/07/09 com o nº 1245949 à fl. 232 do livro 1-GO, e aditamento de 27/07/09, prenotado em 30/07/09 com o nº 1245950 à fl. 232 do livro 1-GO, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel desta matrícula feita por IMPERIAL SERVIÇOS LTDA em favor de CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, para garantia da dívida no valor de R\$800.000,00. Incorrendo o devedor em mora e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R\$355.000,00 para o leilão público. Rio de Janeiro, 05 de outubro de 2009.

O Oficial

AV - 5

**CEDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO:** Foi hoje registrada com o  
Segue na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6PXUB-A97BK-GEMHT-PA4D7>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui  
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2215430/0218

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

240379

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 1

nº 11626 no Registro Auxiliar, a **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO**  
nº nº 19.4043.606.0000029-57, e aditamento datados de  
27/07/09, emitida por AUTO POSTO DE SERVIÇOS MARSOL LTDA  
em favor de CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. Rio de Janeiro, 05 de  
outubro de 2009.-----  
O Oficial

AV - 6

(R).J. ato  
RSU15169 IJJ

**CANCELAMENTO:** Pelo instrumento particular de 28/02/12,  
prenotado em 13/03/12 com o nº 1424558 à fl. 56 do livro  
1-HN, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 4 de  
**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, em virtude de quitação dada pela  
fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, ficando consolidada a  
propriedade em nome da fiduciante IMPERIAL SERVIÇOS LTDA.  
Rio de Janeiro, 23 de março de 2012.-----  
O Oficial

AV - 7

(R).J. ato  
RSU15170 RIZ

**CANCELAMENTO:** Pelo instrumento particular que serviu para a  
averação 6, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 5 de  
**CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO**, em virtude de autorização dada  
pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. Rio de Janeiro, 23 de  
março de 2012.-----  
O Oficial

R - 8

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pela cédula de crédito bancário  
nº 734-4043.003.00000552-5 de 16/05/14, prenotada em  
03/06/14 com o nº 1580023 à fl. 246v do livro 1-IH,  
instruído por termo de constituição de garantia de  
19/05/14, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do  
imóvel desta matrícula feita por IMPERIAL SERVIÇOS LTDA  
em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ  
00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, para  
garantia da dívida no valor de R\$750.000,00. Incorrendo o  
devedor em mora e consolidando a propriedade em favor do  
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6PXUB-A97BK-GEMHT-PA4D7>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui  
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2215430/0218

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

240379

FICHA

2

VERSO

credor, é atribuído o valor de R\$1.400.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo: R\$750.000,00. Rio de Janeiro, 30 de junho de 2014.-----  
O Oficial *[assinatura]* EAFR17628 SFO

AV - 9 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/05/17 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 25/05/17 com o nº 1747683 à fl.285 do livro 1-JE, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de IMPERIAL SERVIÇOS LTDA, CNPJ nº 01.796.082-0001-95, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ - Processo nº 0014228320155010004. (Código HASH: 0001. 4226. 8460. 936a. ecel. c844. 3396. 89b8. fbdc. de66). Rio de Janeiro, 06 de junho de 2017.---  
O Oficial *[assinatura]* ECBW58083 WQA

Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/016-RJ

R - 10 **PENHORA:** Pelo ofício de 25/10/17 da 43ª Vara do Trabalho, prenotado em 27/10/17 com o nº 1772475 à fl.278 do livro 1-JH, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$16.612,18, decidida nos autos da ação movida por VANDERLEI PIRES CORREA em face de IMPERIAL SERVIÇOS LTDA e outros (Processo nº 0010212-68.2015.5.01.0045). Rio de Janeiro, 16 de novembro de 2017.-----  
O Oficial *[assinatura]* ECHB02708 YQG

Eliseu da Silva  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 11 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 20/04/2018 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 20/04/2018 com o nº 1800801 à fl.97v do livro 1-JM, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de  
Segue na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6PXUB-A97BK-GEMHT-PA4D7>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2215430/0218

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

240379

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

IMPERIAL SERVIÇOS LTDA, CNPJ 01.796.082/0001-95, decidida nos autos da ação oriunda da 43ª Vara do Trabalho - Processo nº 00102126820155010045. (Código HASH: 66bd. 597c. 0b2f. d380. b8c8. a87d. fc06. b0af. 976f. 91bf). Rio de Janeiro, 07 de maio de 2018.-----

O Oficial

  
Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

ECNC82953 FAP

R - 12

**PENHORA:** Pelo ofício de 13/09/18 da 27ª Vara do Trabalho - RJ, prenotado em 19/09/18 com o nº 1826186 à fl.111v do livro 1-JP, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$3.460,13, decidida nos autos da ação movida por FLAVIO FERREIRA COSTA em face de IMPERIAL SERVIÇOS LTDA. e outros (Processo nº 0011155-42.2015.5.01.0027). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 01 de outubro de 2018.-----

O Oficial

  
Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

ECSA57786 AHD

AV - 13

**CANCELAMENTO:** Pela consulta de 11/11/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 04/02/20 com o nº 1907259 à fl. 30v do livro 1-LB, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 11 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00102126820155010045). Rio de Janeiro, 17 de fevereiro de 2020.-----

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinadbr-web.onr.org.br/docs/6PXUB-A97BK-GEMHT-PA4D7>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2215430/0218

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

240379

FICHA

3

VERSO

O Oficial

EDHM06895 QTO

*Eliseu da Silva*  
**Eliseu da Silva**  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 14 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 03/02/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 04/02/20 com o nº 1907260 à fl.30v do livro 1-LB, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de IMPERIAL SERVIÇOS LTDA., CNPJ 01.796.082/0001-95, decidida nos autos da ação oriunda da 3ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ - Processo nº 00115015820145010243. Rio de Janeiro, 17 de fevereiro de 2020.-----

O Oficial

EDHM06892 RAE

*Eliseu da Silva*  
**Eliseu da Silva**  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 15 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 47/2015) datado de 04/02/20, prenotado em 06/02/20 com o nº 1907670 à fl.45v do livro 1-LB, instruído por Certidão Negativa do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, expedida em 12/03/20, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** da fiduciante IMPERIAL SERVIÇOS LTDA, anteriormente qualificada, realizada através de Edital de Intimação, publicado por meio eletrônico em 15/04/20, 16/04/20 e 17/04/20, através da Central de Serviços Eletrônicos dos Registradores de Imóveis, conforme disposto no Provimento CGJ nº 56/2018, a requerimento da fiduciária, datado de 13/04/20, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da terceira e última publicação do Edital, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 08. Rio de Janeiro, 04 de maio de 2020.-----

Segue na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6PXUB-A97BK-GEMHT-PA4D7>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2215430/0218

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

240379

FICHA

4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

O Oficial

EDKG43107 CTY

*Eliseu da Silva*  
**Eliseu da Silva**

8º Oficial Substituto

CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 16 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 14/12/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 22/12/20 com o nº 1952041 à fl.145 do livro 1-LG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de IMPERIAL SERVIÇOS LTDA., CNPJ 01.796.082/0001-95, decidida nos autos da ação oriunda da 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro RJ - Processo nº 01004713520165010026 - Protocolo nº 202009.1712.01320328-IA-660. Rio de Janeiro, 12 de janeiro de 2021.-----

O Oficial

EDPL55176 RYA

*Eliseu da Silva*  
**Eliseu da Silva**

8º Oficial Substituto

CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 17 **CANCELAMENTO:** Pelo ofício de 11/01/2021 da 43ª Vara do Trabalho/RJ, prenotado em 12/01/2021 com o nº 1954963 à fl.250 do livro 1-LG, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 10 de **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 0010212-68.2015.5.01.0045). Rio de Janeiro, 21 de janeiro de 2021.--

O Oficial

EDQF29260 ENC

*Eliseu da Silva*  
**Eliseu da Silva**

8º Oficial Substituto

CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 18 **RETIFICAÇÃO:** Em virtude do cancelamento do registro 10 de **PENHORA EM 1º GRAU**, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** do registro 12, que passa a ser de **PENHORA EM 1º GRAU**. Rio de Janeiro, 21 de janeiro de 2021.-----

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6PXUB-A97BK-GEMHT-PA4D7>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2215430/0218

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

240379

FICHA

4

VERSO

O Oficial

**Eliseu da Silva**  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 19 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 01/03/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 04/03/21 com o nº 1963573 à fl.260 do livro 1-LH, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 14 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00115015820145010243 - Protocolo nº 202103.0112.01508568-MA-910). Rio de Janeiro, 16 de março de 2021.

O Oficial

**Eliseu da Silva**  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

EDRI44108 EBV

AV - 20 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 09/03/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 10/03/21 com o nº 1964838 à fl.5v do livro 1-LI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de IMPERIAL SERVIÇOS LTDA., CNPJ 01.796.082/0001-95, decidida nos autos da ação oriunda da 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00118030220155010066 - Protocolo nº 202103.0313.01302789-IA-370. Rio de Janeiro, 19 de março de 2021.

O Oficial

**Eliseu da Silva**  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

EDRI48642 OJE

AV - 21 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 29/10/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 18/11/21 com o nº 2017983 à fl.115 do livro 1-LP, fica  
Segue na ficha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6PXUB-A97BK-GEMHT-PA4D7>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui  
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2215430/0218

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

240379

FICHA

5

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 4

averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de  
IMPERIAL SERVIÇOS LTDA., CNPJ 01.796.082/0001-95,  
decidida nos autos da ação oriunda da 3ª Vara do Trabalho  
de Niterói - RJ - Processo nº 01002135320165010243 -  
Protocolo nº 202109.1510.01818122-IA-740. Rio de Janeiro,  
29 de novembro de 2021.

O Oficial

*Eliseu da Silva*  
Eliseu da Silva  
8º Oficial Substituto  
CTPS 54506/0056-RJ

EDYP65985 EYI

AV - 22 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 29/11/21 a Central  
Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada  
em 18/11/21 com o nº 2017984 à fl.115v do livro 1-LP,  
fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de  
IMPERIAL SERVIÇOS LTDA., CNPJ 01.796.082/0001-95,  
decidida nos autos da ação oriunda da 12ª Vara do  
Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº  
01001183720165010012 - Protocolo nº 202110.0107.01843897-I  
A-209. Rio de Janeiro, 29 de novembro de 2021.

O Oficial

*Eliseu da Silva*  
Eliseu da Silva  
8º Oficial Substituto  
CTPS 54506/0056-RJ

EDYP65996 PSW

AV - 23 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 29/10/21 a Central  
Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada  
em 18/11/21 com o nº 2017985 à fl.115v do livro 1-LP,  
fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de  
IMPERIAL SERVIÇOS LTDA., CNPJ 01.796.082/0001-95,  
decidida nos autos da ação oriunda da 26ª Vara do  
Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº  
01004713520165010026 - Protocolo nº 202110.1314.01860634-I  
A-840. Rio de Janeiro, 29 de novembro de 2021.

O Oficial

*Eliseu da Silva*  
Eliseu da Silva  
8º Oficial Substituto  
CTPS 54506/0056-RJ

EDYP66004 XJD

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinadbr-web.onr.org.br/docs/6PXUB-A97BK-GEMHT-PA4D7>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2215430/0218

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

240379

FICHA

5

VERSO

AV - 24 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 16/05/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 18/05/22 com o nº 2052795 à fl.167 do livro 1-LT, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 20 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00118030220155010066 Protocolo nº 202205.1614.02147070-MA-560). Rio de Janeiro, 26 de maio de 2022.

O Oficial

EEDO08173 PKI

*Eliseu da Silva*  
8º Oficial Substituto  
CTPS 54596/0056-RJ

AV - 25 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 22/03/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 18/05/22 com o nº 2052796 à fl.167 do livro 1-LT, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de IMPERIAL SERVIÇOS LTDA., CNPJ 01.796.082/0001-95, decidida nos autos da ação oriunda da 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00117874820155010066 - Protocolo nº 202203.2216.02064913-I A-190. Rio de Janeiro, 26 de maio de 2022.

O Oficial

EEDO08175 TJO

*Eliseu da Silva*  
8º Oficial Substituto  
CTPS 54596/0056-RJ

AV - 26 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 47/2015) datado de 13/01/2022, prenotado em 17/01/2022 com o nº 2030024 à fl.248 do livro 1-LQ, atualizado pelo requerimento datado de 19/08/2022, instruído por Certidão Negativa do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, expedida em 07/10/2022, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** da fiduciante IMPERIAL SERVIÇOS LTDA, anteriormente qualificada, realizada através de Edital de Intimação, publicado por meio eletrônico em 14/12/2022,  
Segue na ficha 6

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6PXUB-A97BK-GEMHT-PA4D7>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2215430/0218

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

240379

FICHA

6

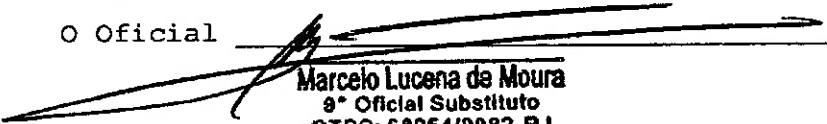
CNM: 089425.2.0240379-44  
**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 5

15/12/2022 e 16/12/2022, através da Central de Serviços Eletrônicos dos Registradores de Imóveis, conforme disposto no Provimento CGJ nº 56/2018, feita por solicitação do fiduciário realizada em 08/12/2022 no Sistema Eletrônico, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da terceira e última publicação do Edital, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº8. Rio de Janeiro, 26 de dezembro de 2022.-----

O Oficial

EEJB06536 VZK

  
Marcelo Lucena de Moura  
9º Oficial Substituto  
CTPS: 68254/0082-RJ

R - 27 **PENHORA:** Pelo ofício de 14/03/2023, prenotado em 14/03/2023 com o nº 2112837 à fl.225v do livro 1-MC e ofício de 10/05/2023, prenotado em 15/05/2023 com o nº 2124010 à fl.27v do livro 1-ME, ambos da 1ª Vara do Trabalho de Niterói/RJ, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU DOS DIREITOS** do imóvel, para garantia da dívida contraída pelo devedor fiduciante IMPERIAL SERVIÇOS LTDA., no valor de R\$25.736,34, decidida nos autos da ação movida por MIGUEL SANTANNA DE SOUZA em face de IMPERIAL SERVIÇOS LTDA. e outros (Processo nº 0011745-56.2 015.5.01.0241). Rio de Janeiro, 24 de maio de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEMM38459 IZX

AV - 28 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 26/05/23 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 01/06/23 com o nº 2127286 à fl.145v do livro 1-ME, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6PXUB-A97BK-GEMHT-PA4D7>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2215430/0218

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0240379-44

MATRÍCULA

240379

FICHA

6 VERSO

ordem de 25/04/23, em face de IMPERIAL SERVIÇOS LTDA, CNPJ 01.796.082/0001-95, decidida nos autos da ação oriunda da 69ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00117354320155010069 - Protocolo nº 202304.2516.02670842-IA-390. Rio de Janeiro, 12 de junho de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEMM52660 ZXT

AV - 29

**INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 26/05/23 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 01/06/23 com o nº 2127287 à fl.145v do livro 1-ME, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 04/05/23, em face de IMPERIAL SERVIÇOS LTDA, CNPJ 01.796.082/0001-95, decidida nos autos da ação oriunda da 6ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ - Processo nº 01018408320165010246 - Protocolo nº 202305.0416.0268702 5-IA-760. Rio de Janeiro, 12 de junho de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEMM52670 NVS

AV - 30

**INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 26/05/23 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 01/06/23 com o nº 2127288 à fl.145v do livro 1-ME, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 24/05/23, em face de IMPERIAL SERVIÇOS LTDA, CNPJ 01.796.082/0001-95, decidida nos autos da ação oriunda da 56ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01000808720165010056 - Protocolo nº 202305.2407.02721389-IA-360. Rio de Janeiro, 12 de junho de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEMM52679 IYX

Segue na ficha 7

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6PXUB-A97BK-GEMHT-PA4D7>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Registro de Imóveis  
do Brasil em um só lugar  
ridigital



Valide aqui  
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2215430/0218

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0240379-44

MATRÍCULA

240379

FICHA

7

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
Continuação da ficha 6

R - 31 **PENHORA:** Pelo ofício de 30/06/23, da 4ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ, prenotado em 07/07/23 com o nº 2134507 à fl.105 do livro 1-MF, fica registrada a **PENHORA EM 3º GRAU DOS DIREITOS** do imóvel, para garantia da dívida contraída pelo devedor fiduciante IMPERIAL SERVIÇOS LTDA., no valor de R\$4.749,25, decidida nos autos da ação movida por LUIZ CARLOS ESMERALDO DA SILVA (Processo nº 0010752-04.2015.5.01.0244). Rio de Janeiro, 17 de julho de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EENT28243 OKP

AV - 32 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 10/07/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 11/07/23 com o nº 2135270 à fl.132v do livro 1-MF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 07/07/23, em face de IMPERIAL SERVIÇOS LTDA, CNPJ 01.796.082/0001-95, decidida nos autos da ação oriunda da 74ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01006112220165010074 - Protocolo nº 202307.0715.02799478-IA-310. Rio de Janeiro, 20 de julho de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EENT32210 DRU

R - 33 **ARRESTO:** Pelo Mandado nº 762900/2021 de 04/10/2021 da 12ª Vara de Fazenda Pública/RJ, prenotado em 13/07/2023 com o nº 2136034 à fl.160 do livro 1-MF, fica registrado o **ARRESTO EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$3.923,19, decidida nos autos da ação de execução fiscal movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO (Processo nº 0231291-31.2020.8.19.0001). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos,  
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.dhr.org.br/docs/6PXUB-A97BK-GEMHT-PA4D7>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2215430/0218

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0240379-44

MATRÍCULA

240379

FICHA

7

VERSO

calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 31 de julho de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EENT41816 CXE

AV - 34 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 24/07/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/08/23 com o nº 2140651 à fl.26 do livro 1-MG, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 32 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01006112220165010074 - Protocolo nº 202307.2412.02825961-TA-730). Rio de Janeiro, 24 de agosto de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOH18272 UQI

AV - 35 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 14/09/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 15/09/23 com o nº 2149143 à fl.31 do livro 1-MH, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 17/08/23, em face de IMPERIAL SERVIÇOS LTDA., CNPJ 01.796.082/0001-95, decidida nos autos da ação oriunda da 68ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01005144020165010068 - Protocolo nº 202308.1713.02873750-I A-809. Rio de Janeiro, 03 de outubro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOZ11045 UGQ

AV - 36 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 03/01/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/01/24 com o nº 2170492 à fl.199 do livro 1-MJ, fica  
Segue na ficha 8

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6PXUB-A97BK-GEMHT-PA4D7>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2215430/0218

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

240379

FICHA

8

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

CNM: 089425.2.0240379-44

Continuação da ficha 7

averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 06/11/23, em face de IMPERIAL SERVIÇOS LTDA., CNPJ 01.796.082/0001-95, decidida nos autos da ação oriunda da 7ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ - Processo nº 01013547320175010243 - Protocolo nº 202311.0613.03018046-I A-770. Rio de Janeiro, 16 de janeiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEQM22596 KVB

AV - 37 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 03/01/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/01/24 com o nº 2170493 à fl.199 do livro 1-MJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 04/12/23, em face de IMPERIAL SERVIÇOS LTDA., CNPJ 01.796.082/0001-95, decidida nos autos da ação oriunda da 1ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ - Processo nº 01007016720235010241 - Protocolo nº 202312.0415.03067463-I A-060. Rio de Janeiro, 16 de janeiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEQM22599 BQE

AV - 38 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 07/06/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 10/06/24 com o nº 2197392 à fl.266v do livro 1-MN, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 19/03/24, em face de IMPERIAL SERVIÇOS LTDA, CNPJ 01.796.082/0001-95, decidida nos autos da ação oriunda da 76ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00118279720155010076 - Protocolo nº 202403.1913.03225503-IA-091. Rio de Janeiro, 17 de junho de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EETA56220 IHZ

AV - 39 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 07/06/24 a Central  
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6PXUB-A97BK-GEMHT-PA4D7>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2215430/0218

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0240379-44

MATRÍCULA

240379

FICHA

8

VERSO

Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 10/06/24 com o nº 2197393 à fl.266v do livro 1-MN, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 22/04/24, em face de IMPERIAL SERVIÇOS LTDA, CNPJ 01.796.082/0001-95, decidida nos autos da ação oriunda da 1ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ - Processo nº 00116883820155010241 - Protocolo nº 202404.2215.0328594 7-IA-890. Rio de Janeiro, 17 de junho de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EETA56223 FLO

AV - 40

**INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 07/06/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 10/06/24 com o nº 2197394 à fl.266v do livro 1-MN, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 03/05/24, em face de IMPERIAL SERVIÇOS LTDA, CNPJ 01.796.082/0001-95, decidida nos autos da ação oriunda da 12ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00118192120155010012 - Protocolo nº 202405.0310.03307990-IA-070. Rio de Janeiro, 17 de junho de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EETA56225 OKQ

AV - 41

**INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 05/06/24, prenotado em 06/06/24 com o nº 2196851 à fl.247 do livro 1-MN, instruído por Certidão Negativa do 4º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, expedida em 20/07/24, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** do fiduciante IMPERIAL SERVIÇOS LTDA, anteriormente qualificado, realizada através de Edital de Intimação, publicado por meio eletrônico em 26, 29 e 30/07/24, através da Central de Serviços Eletrônicos dos Registradores de Imóveis, conforme disposto no Provimento  
Segue na ficha 9

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6PXUB-A97BK-GEMHT-PA4D7>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Registro de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui  
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2215430/0218

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

240379

FICHA

9

CNM:089425.2.0240379-44

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 8

CGJ nº 56/2018, feita por solicitação do fiduciário realizada em 03/07/24 no Sistema Eletrônico, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, tendo sido o e-mail enviado na forma do §4º-B do artigo antes citado, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da terceira e última publicação do Edital, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 08. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$5.229.010,73. Rio de Janeiro, 26 de agosto de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEETR54725 KHV

AV - 42 **CANCELAMENTO:** Em virtude do novo procedimento de intimação averbado com o nº 41, fica averbado o **CANCELAMENTO** das averbações 15 e 26 de INTIMAÇÃO. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$16.634,35. Rio de Janeiro, 26 de agosto de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEETR54727 CAN

AV - 43 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 28/08/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 02/09/24 com o nº 2214404 à fl.278v do livro 1-MP, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 22/07/24, em face de IMPERIAL SERVIÇOS LTDA., CNPJ 01.796.082/0001-95, decidida nos autos da ação oriunda da 8ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ - Processo nº 00112075420155010248 - Protocolo nº 202407.2217.0346196 6-IA-400. Rio de Janeiro, 10 de setembro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUC48323 CWV

AV - 44 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 28/08/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada  
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6PXUB-A97BK-GEMHT-PA4D7>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2215430/0218

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0240379-44

MATRÍCULA

240379

FICHA

9

VERSO

em 02/09/24 com o nº 2214405 à fl.278v do livro 1-MP, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 22/07/24, em face de IMPERIAL SERVIÇOS LTDA., CNPJ 01.796.082/0001-95, decidida nos autos da ação oriunda da 8ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ - Processo nº 00112058420155010248 - Protocolo nº 202407.2217.0346194 8-IA-690. Rio de Janeiro, 10 de setembro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUC48328 VRZ

AV - 45

**INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 28/08/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 02/09/24 com o nº 2214406 à fl.278v do livro 1-MP, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 22/07/24, em face de IMPERIAL SERVIÇOS LTDA., CNPJ 01.796.082/0001-95, decidida nos autos da ação oriunda da 8ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ - Processo nº 00112058420155010248 - Protocolo nº 202407.2216.0346191 8-IA-350. Rio de Janeiro, 10 de setembro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUC48332 NOG

AV - 46

**INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 28/08/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 02/09/24 com o nº 2214407 à fl.278v do livro 1-MP, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 22/07/24, em face de IMPERIAL SERVIÇOS LTDA., CNPJ 01.796.082/0001-95, decidida nos autos da ação oriunda da 8ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ - Processo nº 00108239120155010248 - Protocolo nº 202407.2216.0346164 3-IA-580. Rio de Janeiro, 10 de setembro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUC48340 JEX

AV - 47

**INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 28/08/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada  
Segue na ficha 10

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6PXUB-A97BK-GEMHT-PA4D7>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2215430/0218

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0240379-44

MATRÍCULA

240379

FICHA

10

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
Continuação da ficha 9

em 02/09/24 com o nº 2214408 à fl.278v do livro 1-MP, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 22/07/24, em face de IMPERIAL SERVIÇOS LTDA., CNPJ 01.796.082/0001-95, decidida nos autos da ação oriunda da 8ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ - Processo nº 00106134020155010248 - Protocolo nº 202407.2216.0346157 1-IA-490. Rio de Janeiro, 10 de setembro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUC48348 BIN

AV - 48 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 28/08/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 02/09/24 com o nº 2214409 à fl.278v do livro 1-MP, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 23/07/24, em face de IMPERIAL SERVIÇOS LTDA., CNPJ 01.796.082/0001-95, decidida nos autos da ação oriunda da 5ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ - Processo nº 0010788-43.2015.5.01.0245 - Protocolo nº 202407.2315.03 464652-IA-910. Rio de Janeiro, 10 de setembro de 2024.----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUC48356 NWC

AV - 49 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 28/08/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 02/09/24 com o nº 2214410 à fl.278v do livro 1-MP, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 23/07/24, em face de IMPERIAL SERVIÇOS LTDA., CNPJ 01.796.082/0001-95, decidida nos autos da ação oriunda da 5ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ - Processo nº 0010067-91.2015.5.01.0245 - Protocolo nº 202407.2312.03 463793-IA-440. Rio de Janeiro, 10 de setembro de 2024.----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUC48365 LQB

AV - 50 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 28/08/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada  
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6PXUB-A97BK-GEMHT-PA4D7>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Atos de Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2215430/0218

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0240379-44

MATRÍCULA

240379

FICHA

10

VERSO

em 02/09/24 com o nº 2214411 à fl.278v do livro 1-MP, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 23/07/24, em face de IMPERIAL SERVIÇOS LTDA., CNPJ 01.796.082/0001-95, decidida nos autos da ação oriunda da 8ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ - Processo nº 0100211-68.2016.5.01.0248 - Protocolo nº 202407.2310.03463251-IA-550. Rio de Janeiro, 10 de setembro de 2024.----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUC48370 VQB

AV - 51 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 28/08/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 02/09/24 com o nº 2214412 à fl.279 do livro 1-MP, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 23/07/24, em face de IMPERIAL SERVIÇOS LTDA., CNPJ 01.796.082/0001-95, decidida nos autos da ação oriunda da 5ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ - Processo nº 0010861-49.2014.5.01.0245 - Protocolo nº 202407.2310.03463202-IA-770. Rio de Janeiro, 10 de setembro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUC48372 QIN

AV - 52 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 28/08/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 02/09/24 com o nº 2214413 à fl.279 do livro 1-MP, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 23/07/24, em face de IMPERIAL SERVIÇOS LTDA., CNPJ 01.796.082/0001-95, decidida nos autos da ação oriunda da 8ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ - Processo nº 01000947720165010248 - Protocolo nº 202407.2310.03463137-IA-340. Rio de Janeiro, 10 de setembro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUC48380 LWC

AV - 53 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 28/08/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada  
Segue na ficha 11

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6PXUB-A97BK-GEMHT-PA4D7>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2215430/0218

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0240379-44

MATRÍCULA

240379

FICHA

11

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
Continuação da ficha 10

em 02/09/24 com o nº 2214414 à fl.279 do livro 1-MP, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 23/07/24, em face de IMPERIAL SERVIÇOS LTDA., CNPJ 01.796.082/0001-95, decidida nos autos da ação oriunda da 78ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00112199320155010078 - Protocolo nº 202407.2317.03465508-I A-250. Rio de Janeiro, 10 de setembro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUC48387 BSR

AV - 54 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 28/08/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 02/09/24 com o nº 2214415 à fl.279 do livro 1-MP, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 23/07/24, em face de IMPERIAL SERVIÇOS LTDA., CNPJ 01.796.082/0001-95, decidida nos autos da ação oriunda da 5ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ - Processo nº 0011086-35.2015.5.01.0245 - Protocolo nº 202407.2316.03465 101-IA-909. Rio de Janeiro, 10 de setembro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUC48393 RUQ

AV - 55 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 28/08/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 02/09/24 com o nº 2214416 à fl.279 do livro 1-MP, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 25/07/24, em face de IMPERIAL SERVIÇOS LTDA., CNPJ 01.796.082/0001-95, decidida nos autos da ação oriunda da 5ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ - Processo nº 0100587-63.2016.5.01.0245 - Protocolo nº 202407.2513.03470 870-IA-920. Rio de Janeiro, 10 de setembro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUC48398 TOB

AV - 56 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 28/08/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada  
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6PXUB-A97BK-GEMHT-PA4D7>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2215430/0218

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0240379-44

MATRÍCULA  
240379

FICHA  
11

VERSO

em 02/09/24 com o nº 2214417 à fl.279 do livro 1-MP, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 26/07/24, em face de IMPERIAL SERVIÇOS LTDA., CNPJ 01.796.082/0001-95, decidida nos autos da ação oriunda da 5ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ - Processo nº 0101293-46.2016.5.01.0245 - Protocolo nº 202407.2610.03472 983-IA-420. Rio de Janeiro, 10 de setembro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUC48403 GKL

AV - 57 **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Pelo requerimento eletrônico (Provimento CNJ nº 89/2019) de 04/09/2024, prenotado em 05/09/2024 com o nº2215430 a fl.15v do livro 1-MQ, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, anteriormente qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que a fiduciante IMPERIAL SERVIÇOS LTDA, anteriormente qualificada, mesmo depois de intimada para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com o nº41, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2346316 em 14/10/2020. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$1.403.946,55. Rio de Janeiro, 04 de novembro de 2024.---

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUX63219 GVV

AV - 58 **CANCELAMENTO:** Em virtude da averbação 57 de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 8 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$750.000,00. Rio de Janeiro, 04 de novembro de 2024.-----

Segue na ficha 12

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6PXUB-A97BK-GEMHT-PA4D7>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
EEUX64436 FJT

Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2215430/0218

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

240379

FICHA

12

CNM:089425.2.0240379-44  
**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMOVEIS**  
**CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 11

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

**EEUX63221 RZQ**

**CERTIDÃO** - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.  
Rio de Janeiro, 04 de novembro de 2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.jnr.org.br/docs/6PXUB-A97BK-GEMHT-PA4D7>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

Document generated officially by the  
Real Estate Registry via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

All Real Estate Registrations  
in Brazil in one place

ridigital

Document generated officially by the  
Real Estate Registry via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)



Valide aqui  
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2215430/0218

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6PXUB-A97BK-GEMHT-PA4D7>

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

onr



# 9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - RJ

CNPJ:30.715.031/0001-90

*Adilson Alves Mendes*  
REGISTRADOR



Título: Consolidacao da Propriedade

C E R T I F I C O que o presente título prenotado sob o nº 2215430 em 05/09/2024, no livro 1-MQ, folha 15V, foi registrado/averbado em 04/11/2024 com os seguintes atos:

Descrição	Qtd.	Valor
***** E M O L U M E N T O S *****		
CONSOL. DE PROPRIEDADE (Tabela 20.3-1-8)	1	1.618,37
QUITACÃO (Tabela 20.3-1-8)	1	1.020,47
GUIA DO DOI	1	23,49
COMUNIC. DISTRIB.	1	23,49
SELO DE FISCALIZAÇÃO	1	10,36
PRENOTACAO (Tabela 20.4-3-*)	1	29,14
LEI 6370/2012 (PMCMV)	1	56,72
GUIA DE COMUNICAÇÃO LEI 6370/12	1	23,49
CERTIDÃO COM PÁGINAS (Tabela 20.4-6-*)	1	98,00
*** A C R É S C I M O S L E G A I S ***		
LEI 3217/99		567,29
LEI 4664/05		141,82
LEI 111/06		141,82
LEI 6281/12		170,18
LEI 691/84 - ISS		152,27

## MATRÍCULA(S) - ATOS PRATICADOS

240379 - AV.57, AV.58

## SELO(S)

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>


EEUX63219 GVV - EEUX63221 RZQ



A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal Nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº 50575/2024

Recebi de ONLINE a quantia de R\$4.076,91, referente ao(s) ato(s) praticado(s) em 04/11/2024, acima discriminados.

  
\_\_\_\_\_

☒ 6º Oficial Substituto: ELISEU DA SILVA - CTPS 54596/056-RJ

**Av. Nilo Peçanha, nº 12 - 6º andar - Centro - Rio de Janeiro - RJ - CEP 20.020.100 - Tel.: 2533-6430**