



CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099291.2.0094522-62

MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 07 de março de 2013

FLS.
01

MATRÍCULA
94522

M.94.522 - O APARTAMENTO 201, do Bloco 02, do EDIFÍCIO RESIDENCIAL DONA ROSA, situado a rua "A", sob nº 180, localizado no primeiro andar ou segundo pavimento, de frente de quem da referida rua olha o prédio, composto de três dormitórios sendo um suite com sacada, banheiro social, duas circulações, sala de estar/jantar, cozinha e lavanderia, com área real total de 85,47m², sendo sua área real privativa de 75,34m² e área real de uso comum de 10,13m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,048828 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício e no respectivo terreno urbano, constituído dos lotes 30, 31 e 32 da quadra 02, com a área superficial de 1.111,25m², situado no loteamento denominado MORADA DO VALE III, neste município, medindo 35,50m de frente a Sul a rua "A", lado par, nos fundos ao Norte, com a largura de 28,00m entesta com o lote 18 e parte do lote 19, dividindo-se por um lado ao Leste na extensão de 35,00m da frente ao fundo com o lote 29 e pelo outro lado ao Oeste na extensão de 35,00m da frente ao fundo divide-se com a passagem para pedestres 02, para a qual também faz frente e forma esquina. Quarteirão: ruas "B", "A", avenida 01 e terras que são ou foram da Vila Vera Cruz. Origem: R.2 da matrícula nº 86.944 em 03 de maio de 2012. Proprietária: CDI CONSTRUÇÕES LTDA ME, inscrita no CNPJ nº 11.518.593/0001-07, com sede na avenida Flores da Cunha, nº 2402, sala 01, bairro Parque Brasília, em Cachoeirinha/RS.

Abertura de matrícula: Requerimento datado de 01.02.2013.
Protocolo nº 275.422 de 13.02.2013.

Emol.R\$13,20

Selo: nº 0253.03.1100001.26442 R\$0,55

PED: R\$3,10

Selo: nº 0253.01.1200005.40708 R\$0,30


Roberto Goerl
Reg. Substituto

R.1/94.522

25 de novembro de 2013

Dat: MSS

COMPRA E VENDA: Instrumento particular firmado em 04.11.2013.

TRANSMITENTE: CDI CONSTRUÇÕES LTDA ME, já qualificada.

ADQUIRENTES: ELTON APARECIDO PADILHA, brasileiro, solteiro, maior, trabalhador metalúrgico, inscrito no CPF nº 369.018.028-70 e JÉSSICA ROCHELLE GANTES FEIJÓ, brasileira, solteira, maior, auxiliar de escritório, inscrita no CPF nº 024.280.280-06, não matriculados no INSS como empregadores, residentes e domiciliados na rua Amadeu Amaral, nº 179, bairro Morada do Vale I, em Gravataí/RS.

VALOR: R\$170.000,00, com outro imóvel, dos quais R\$11.081,03 da conta vinculada do FGTS dos adquirentes.

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$170.000,00, com outro imóvel.

CND/INSS: nº 001542013-19001593 de 31.07.2013.

Certidão Negativa expedida pela Receita Federal em 12.08.2013

Protocolo nº 285.450 de 14.11.2013.

Emol.R\$371,80 Selo: nº 0253.07.1200002.09345 R\$8,10

PED: R\$3,10 Selo: nº 0253.01.1300005.00867 R\$0,30

05 Conf.Int: R\$15,50

Selo: nºs 0253.01.1300005.00871 à 0253.01.1300005.00875 R\$1,50


Roberto Goerl
Reg. Substituto

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página - - - - -

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ -RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL



FLS.	MATRÍCULA
01v	94522

R.2/94.522 25 de novembro de 2013 Dat: MSS
CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Instrumento particular firmado
 em 04.11.2013.

DEVEDORES FIDUCIANTES: ELTON APARECIDO PADILHA e JÉSSICA ROCHELLE GANTES FEIJÓ, já qualificados.

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

VALOR: R\$140.918,97, com outro imóvel.

JUROS: 7,5343%a.a.

PRAZO: 420 meses.

VALOR PARA EFEITOS DE 1º PÚBLICO LEILÃO: R\$170.000,00, com outro imóvel.

Protocolo n° 285.450 de 14.11.2013.

Emol. R\$328,90

Selo: nº 0253.07.1200002.09347 RS8.10

PED: R\$3,10

Selo: n° 0253.01.1300005.00869 R\$0,30

Av. 3/94, 522

25 de novembro de 2013

Dat: MSS

CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO INTEGRAL: Foi emitida cédula de crédito imobiliário integral sob forma cartular nº 1.4444.0353399-9, série 1113, relativa a constituição de propriedade fiduciária objeto do R.2. Protocolo nº 285.450 de 14.11.2013.

EMOL. NIHIL

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.4/94.522 - Certifico que nesta data foi registrada sob nº 8.820 do livro 3-RA deste Ofício, a Convenção de Condomínio do Edifício Residencial Dona Rosa. Gravataí, 24 de fevereiro de 2017.

Protocolo nº 324.635, Livro 1-AF de 24/01/2017.

Emol. R\$33,70

Selo: n° 0253.03.1600004.07485 = R\$0,85

PED: RS4,50

Selo: n° 0253.01.1600004.35725 = R\$0,45

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av. 5/94.522

01 de setembro de 2022

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: Procede-se esta averbação para fazer constar que o imóvel matriculado possui o CNM nº 09929.2.0094522-26411

Emol.Nihil - AGNR.

Selo: n° 0253.04.2200001.07076 = Nihil

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av. 6/94.522

01 de setembro de 2022

ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL: Conforme requerimento datado de 15.08.2022, acompanhado de certidão de casamento nº 101774 01 55 2014 2 00059 210 0013797 51 expedida pelo Serviço Notarial e de Registros de Barnabé, neste município, os adquirentes no **R.1** em 02.05.2014 contraíram matrimônio entre si pelo regime da comunhão parcial de bens, os quais passaram a assinar **Elton Aparecido Feijó Padilha e Jéssica Rochelle**

CONTINUA A FLS Nº

Continua na próxima página -

Continuação da página anterior-----

CNM: 099291.2.0094522-62

94.522

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 01 de setembro de 2022

FLS.

MATRÍCULA

02

94.522

Gantes Feijó Padilha.

Protocolo nº 389.932, Livro 1-BA de 25/08/2022. - Dat: DBA

Emol. R\$98,00

Selo: nº 0253.04.2200001.07077 = R\$4,40

PED: R\$6,00

Selo: nº 0253.01.2100002.67794 = R\$1,80

Av.7/94.522

01 de setembro de 2022

CANCELAMENTO DE CÉDULA: Conforme campo 11 da cédula de crédito imobiliário mencionada no **Av.3**, a credora autorizou o cancelamento da averbação da mesma.

Protocolo nº 390.188, Livro 1-BA de 01/09/2022. - Dat: DBA

Emol. R\$44,40

Selo: nº 0253.04.2200001.07078 = R\$4,40

PED: R\$6,00

Selo: nº 0253.01.2100002.67795 = R\$1,80

Av.8/94.522

01 de setembro de 2022

CADASTRO IMOBILIÁRIO: Procede-se esta averbação para fazer constar que o número do cadastro imobiliário do imóvel objeto desta matrícula é **1850547**.

Protocolo nº 389.076, Livro 1-AZ de 03/08/2022. - Dat: DBA

Emol. R\$22,20

Selo: nº 0253.03.2000003.53883 = R\$3,60

PED: R\$3,00

Selo: nº 0253.01.2100002.67796 = R\$1,80

Av.9/94.522

01 de setembro de 2022

CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Conforme instrumento particular datado de 14.07.2022, a credora autorizou o cancelamento da constituição de propriedade fiduciária objeto do **R.2**, no valor de R\$140.918,97, juntamente com o imóvel da matrícula nº 96.184.

Protocolo nº 389.076, Livro 1-AZ de 03/08/2022. - Dat: DBA

Emol. R\$228,30

Selo: nº 0253.07.2000005.06408 = R\$48,30

PED: R\$6,00

Selo: nº 0253.01.2100002.67797 = R\$1,80

R.10/94.522

01 de setembro de 2022

COMPRA E VENDA: Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação nº 1.4444.1868571-4, firmado em 14.07.2022.

TRANSMITENTES: ELTON APARECIDO FEIJÓ PADILHA, trabalhador metalúrgico e siderúrgico, inscrito no CPF nº 369.018.028-70, filho de Milton

Roberto Goerl
 Reg. Substituto

Roberto Goerl
 Reg. Substituto

Roberto Goerl
 Reg. Substituto

Roberto Goerl
 Reg. Substituto

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -----

Continuação da página anterior-----

CNM: 099291.2.0094522-62



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
02v	94.522

Aparecido Padilha e de Maria Helena Martins Padilha, com endereço eletrônico elton.paddilla@outlook.com e sua esposa JÉSSICA ROCHELLE GANTES FEIJÓ PADILHA, auxiliar de escritório, inscrita no CPF nº 024.280.280-06, filha de Fernando Garcia Feijó e de Jucenir Rosele Gantes Feijó, com endereço eletrônico rochelle_feijo@hotmail.com, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Amadeu Amaral, nº 179, bairro Morada do Vale I, em Gravataí/RS.

ADQUIRENTE: PAULA PRISCILA JOHN DO NASCIMENTO, brasileira, solteira, maior, diretora de empresas, inscrita no CPF nº 834.766.360-20, filha de Paulo Linhares do Nascimento e de Juvelina John do Nascimento, com endereço eletrônico prijohn30@gmail.com, não matriculada no INSS como empregadora, residente e domiciliada na rua Canoas, nº 261, casa 01, bairro Vera Cruz, em Gravataí/RS.

VALOR: R\$240.700,00, juntamente com o imóvel da matrícula nº 96.184, sendo R\$192.560,00 através de financiamento e R\$48.140,00 de recursos próprios.

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$240.700,00, juntamente com o imóvel da matrícula nº 96.184.

Certidões Negativas expedidas pela Receita Federal em 20.07.2022.

Protocolo nº 389.076, Livro 1-AZ de 03/08/2022. - Dat: DBA

Emol. R\$348,90

Selo: nº 0253.07.2000005.06409 = R\$48,30

PED: R\$3,00

Selo: nº 0253.01.2100002.67798 = R\$1,80

Roberto Goerl
 Reg. Substituto

R.11/94.522

01 de setembro de 2022

CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Contrato mencionado no R.10.

DEVEDORA FIDUCIANTE: PAULA PRISCILA JOHN DO NASCIMENTO, já qualificada.

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF.

VALOR: R\$192.560,00, juntamente com o imóvel da matrícula nº 96.184.

JUROS: 8,6395%a.a.

PRAZO: 360 meses.

VALOR PARA EFEITOS DE 1º PÚBLICO LEILÃO: R\$240.700,00, juntamente com o imóvel da matrícula nº 96.184.

Protocolo nº 389.076, Livro 1-AZ de 03/08/2022. - Dat: DBA

Emol. R\$268,40

Selo: nº 0253.07.2000005.06410 = R\$48,30

PED: R\$3,00 Selo: nº 0253.01.2100002.67799 = R\$1,80

Roberto Goerl
 Reg. Substituto

CONTINUA A FLS Nº 3

Continua na próxima página -----

Continuação da página anterior-.....

CNM: 099291.2.0094522-62

94.522 - MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
03	94.522

GRAVATAÍ, 01 de setembro de 2022

Av.12/94.522 01 de setembro de 2022

CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO INTEGRAL: Foi emitida cédula de crédito imobiliário integral sob forma cartular nº 1.4444.1868571-4, série 0722, relativa a constituição de propriedade fiduciária objeto do R.11. Protocolo nº 389.077, Livro 1-AZ de 03/08/2022. - Dat: DBA
Emol.Nihil - AGNR.
Selo: nº 0253.04.2200001.07079 = Nihil

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.13/94.522 17 de julho de 2024

CANCELAMENTO DE CÉDULA: Conforme requerimento datado de 17.06.2024, fica cancelada a cédula de crédito imobiliário mencionada no Av.12. Protocolo nº 410.723, Livro 1-BG de 15/02/2024. - Dat: DBA
Emol.R\$49,40
Selo: nº 0253.04.2300001.47446 = R\$4,90
PED: R\$6,60
Selo: nº 0253.01.2300002.61783 = R\$2,00

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.14/94.522 17 de julho de 2024

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Requerimento firmado em 17.06.2024 instruído com prova da intimação da devedora por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e guia de recolhimento do imposto de transmissão.

TRANSMITENTE: PAULA PRISCILA JOHN DO NASCIMENTO, brasileira, solteira, maior, diretora de empresas, inscrita no CPF nº 834.766.360-20, residente e domiciliada na rua Canoas, nº 261, casa 01, bairro Vera Cruz, em Gravataí/RS.

ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF.

AVALIÇÃO FISCAL: R\$215.000,00.

OBSERVAÇÃO: Por força do estabelecido no artigo 27 da Lei 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em Públicos Leilões. Protocolo nº 410.723, Livro 1-BG de 15/02/2024. - Dat: DBA
Emol.R\$522,30
Selo: nº 0253.08.1700004.22512 = R\$72,60
PED: R\$6,60
Selo: nº 0253.01.2300002.61784 = R\$2,00

Roberto Goerl
Reg. Substituto

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Gravataí/RS, 18 de julho de 2024, às 14:42:07.

EMOLUMENTOS: R\$66,60 - DS-

Certidão Matrícula 94.522 - 5 páginas: R\$36,60 (0253.04.2300001.47847 = R\$4,90)

Busca em livros e arquivos: R\$12,50 (0253.03.2300001.53298 = R\$4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0253.01.2300002.62404 = R\$2,00)

DENISE TEIXEIRA

SEIXAS:00780587081

Assinado de forma digital por

DENISE TEIXEIRA

SEIXAS:00780587081

Dados: 2024.07.18 14:45:14 -03'00'



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099291 53 2024 00061548 81



CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099291.2.0096184-23

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ -RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 22 de agosto de 2013

FLS.
01

MATRÍCULA
96184

M. 96.184 - O ESPAÇO DE ESTACIONAMENTO 18, do EDIFÍCIO RESIDENCIAL DONA ROSA, situado a rua "A", sob nº 180, localizado no nível do subsolo, o terceiro a contar da frente para o fundo, com sentido de estacionamento perpendicular a rua "A", situado na terceira faixa de estacionamentos, esta a contar da esquerda para a direita de quem da referida rua olha o prédio, composto de uma vaga de estacionamento para veículos, com área real total de 14,21m², sendo sua área real privativa de 13,75m² e área real de uso comum de 0,46m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,002228 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício e no respectivo terreno urbano constituído dos lotes 30, 31 e 32 da quadra 02, com a área superficial de 1.111,25m², situado no loteamento denominado MORADA DO VALE III, neste município, medindo 35,50m de frente a Sul a rua "A", lado par, nos fundos ao Norte, com a largura de 28,00m entesta com o lote 18 e parte do lote 19, dividindo-se por um lado ao Leste na extensão de 35,00m da frente ao fundo com o lote 29 e pelo outro lado ao Oeste na extensão de 35,00m da frente ao fundo divide-se com a passagem para pedestres 02, para a qual também faz frente e forma esquina. Quarteirão: ruas "B", "A", avenida 01 e terras que são ou foram da Vila Vera Cruz. Origem: R.2 da matrícula nº 86.944 em 03.05.2012.

Proprietária: CDI CONSTRUÇÕES LTDA ME, inscrita no CNPJ nº 11.518.593/0001-07, com sede na avenida Flores da Cunha, nº 2402, sala 01, Parque Brasília, em Cachoeirinha/RS.

Abertura de matrícula: Requerimento datado de 29.07.2013.

Protocolo nº 281.597 de 29.07.2013.

Emol. R\$13,20

Selo: nº 0253.03.1100001.34635 R\$0,55

PED: R\$3,10

Selo: nº 0253.01.1300004.41233 R\$0,30

R.1/96.184

25 de novembro de 2013

Dat: MSS

COMPRA E VENDA: Instrumento particular firmado em 04.11.2013.

TRANSMITENTE: CDI CONSTRUÇÕES LTDA ME, já qualificada.

ADQUIRENTES: ELTON APARECIDO PADILHA, brasileiro, solteiro, maior, trabalhador metalúrgico, inscrito no CPF nº 369.018.028-70 e JÉSSICA ROCHELLE GANTES FEIJÓ, brasileira, solteira, maior, auxiliar de escritório, inscrita no CPF nº 024.280.280-06, não matriculados no INSS como empregadores, residentes e domiciliados na rua Amadeu Amaral, nº 179, bairro Morada do Vale I, em Gravataí/RS.

VALOR: R\$170.000,00, com outro imóvel, dos quais R\$11.081,03 da conta vinculada do FGTS dos adquirentes.

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$170.000,00, com outro imóvel.

CND/INSS: nº 001542013-19001593 de 31.07.2013.

Certidão Negativa expedida pela Receita Federal em 12.08.2013.

Protocolo nº 285.450 de 14.11.2013.

Emol. R\$371,80 Selo: nº 0253.07.1200002.09346 R\$8,10

PED: R\$3,10

Selo: nº 0253.01.1300005.00868 R\$0,30

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Roberto Goerl
Reg. Substituto
CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página - - - - -



Continúa na próxima páxina -

Continuação da página anterior-----

CNM: 099291.2.0096184-23

96.184

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 01 de setembro de 2022

FLS.

MATRÍCULA

02

96.184

Gantes Feijó Padilha.

Protocolo nº 389.932, Livro 1-BA de 25/08/2022. - Dat: DBA

Emol. R\$98,00

Selo: nº 0253.04.2200001.07081 = R\$4,40

PED: R\$6,00

Selo: nº 0253.01.2100002.67801 = R\$1,80

Av.7/96.184

01 de setembro de 2022

CANCELAMENTO DE CÉDULA: Conforme campo 11 da cédula de crédito imobiliário mencionada no **Av.3**, a credora autorizou o cancelamento da averbação da mesma.

Protocolo nº 390.188, Livro 1-BA de 01/09/2022. - Dat: DBA

Emol. R\$44,40

Selo: nº 0253.04.2200001.07082 = R\$4,40

PED: R\$6,00

Selo: nº 0253.01.2100002.67802 = R\$1,80

Av.8/96.184

01 de setembro de 2022

CADASTRO IMOBILIÁRIO: Procede-se esta averbação para fazer constar que o número do cadastro imobiliário do imóvel objeto desta matrícula é **1850202**.

Protocolo nº 389.076, Livro 1-AZ de 03/08/2022. - Dat: DBA

Emol. R\$22,20

Selo: nº 0253.03.2000003.53885 = R\$3,60

PED: R\$3,00

Selo: nº 0253.01.2100002.67803 = R\$1,80

Av.9/96.184

01 de setembro de 2022

CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Conforme instrumento particular datado de 14.07.2022, a credora autorizou o cancelamento da constituição de propriedade fiduciária objeto do **R.2**, no valor de R\$140.918,97, juntamente com o imóvel da matrícula nº 94.522.

Protocolo nº 389.076, Livro 1-AZ de 03/08/2022. - Dat: DBA

Emol. R\$228,30

Selo: nº 0253.07.2000005.06411 = R\$48,30

PED: R\$6,00

Selo: nº 0253.01.2100002.67804 = R\$1,80

R.10/96.184

01 de setembro de 2022

COMPRA E VENDA: Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação nº 1.4444.1868571-4, firmado em 14.07.2022.

TRANSMITENTES: ELTON APARECIDO FEIJÓ PADILHA, trabalhador metalúrgico e siderúrgico, inscrito no CPF nº 369.018.028-70, filho de Milton

Roberto Goerl
 Reg. Substituto

Roberto Goerl
 Reg. Substituto

Roberto Goerl
 Reg. Substituto

Roberto Goerl
 Reg. Substituto

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -----

Continuação da página anterior-----

CNM: 099291.2.0096184-23



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
02v	96.184

Aparecido Padilha e de Maria Helena Martins Padilha, com endereço eletrônico elton.paddilla@outlook.com e sua esposa JÉSSICA ROCHELLE GANTES FEIJÓ PADILHA, auxiliar de escritório, inscrita no CPF nº 024.280.280-06, filha de Fernando Garcia Feijó e de Jucenir Rosele Gantes Feijó, com endereço eletrônico rochelle_feijo@hotmail.com, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Amadeu Amaral, nº 179, bairro Morada do Vale I, em Gravataí/RS.

ADQUIRENTE: **PAULA PRISCILA JOHN DO NASCIMENTO**, brasileira, solteira, maior, diretora de empresas, inscrita no CPF nº 834.766.360-20, filha de Paulo Linhares do Nascimento e de Juvelina John do Nascimento, com endereço eletrônico prijohn30@gmail.com, não matriculada no INSS como empregadora, residente e domiciliada na rua Canoas, nº 261, casa 01, bairro Vera Cruz, em Gravataí/RS.

VALOR: R\$240.700,00, juntamente com o imóvel da matrícula nº 94.522, sendo R\$192.560,00 através de financiamento e R\$48.140,00 de recursos próprios.

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$240.700,00, juntamente com o imóvel da matrícula nº 94.522.

Certidões Negativas expedidas pela Receita Federal em 20.07.2022.

Protocolo nº 389.076, Livro 1-AZ de 03/08/2022. - Dat: DBA

Emol.R\$348,90

Selo: nº 0253.07.2000005.06412 = R\$48,30

PED: R\$3,00

Selo: nº 0253.01.2100002.67805 = R\$1,80

R.11/96.184

01 de setembro de 2022

CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Contrato mencionado no R.10.

DEVEDORA FIDUCIANTE: **PAULA PRISCILA JOHN DO NASCIMENTO**, já qualificada.

CREDORA FIDUCIÁRIA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF.

VALOR: R\$192.560,00, juntamente com o imóvel da matrícula nº 94.522.

JUROS: 8,6395%a.a.

PRAZO: 360 meses.

VALOR PARA EFEITOS DE 1º PÚBLICO LEILÃO: R\$240.700,00, juntamente com o imóvel da matrícula nº 94.522.

Protocolo nº 389.076, Livro 1-AZ de 03/08/2022. - Dat: DBA

Emol.R\$268,40

Selo: nº 0253.07.2000005.06413 = R\$48,30

PED: R\$3,00 Selo: nº 0253.01.2100002.67806 = R\$1,80

Roberto Goerl
 Reg. Substituto

Roberto Goerl
 Reg. Substituto

CONTINUA A FLS Nº 3

Continua na próxima página -----

Continuação da página anterior-.....

CNM: 099291.2.0096184-23	
96.184 MATRÍCULA	REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
	GRAVATAÍ, 01 de setembro de 2022
	FLS. 03 MATRÍCULA 96.184
Av.12/96.184 01 de setembro de 2022 CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO INTEGRAL: Foi emitida cédula de crédito imobiliário integral sob forma cartular nº 1.4444.1868571-4, série 0722, relativa a constituição de propriedade fiduciária objeto do R.11. Protocolo nº 389.077, Livro 1-AZ de 03/08/2022. - Dat: DBA Emol.Nihil - ACNR. Selo: nº 0253.04.2200001.07083 - Nihil	
Roberto Goerl Reg. Substituto	
Av.13/96.184 17 de julho de 2024 CANCELAMENTO DE CÉDULA: Conforme requerimento datado de 17.06.2024, fica cancelada a cédula de crédito imobiliário mencionada no Av.12. Protocolo nº 410.723, Livro 1-BG de 15/02/2024. - Dat: DBA Emol.R\$49,40 Selo: nº 0253.04.2300001.47447 = R\$4,90 PED: R\$6,60 Selo: nº 0253.01.2300002.61785 = R\$2,00	
Roberto Goerl Reg. Substituto	
Av.14/96.184 17 de julho de 2024 CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Requerimento firmado em 17.06.2024 instruído com prova da intimação da devedora por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e guia de recolhimento do imposto de transmissão. TRANSMITENTE: PAULA PRISCILA JOHN DO NASCIMENTO, brasileira, solteira, maior, diretora de empresas, inscrita no CPF nº 834.766.360-20, residente e domiciliada na rua Canoas, nº 261, casa 01, bairro Vera Cruz, em Gravataí/RS. ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF. AVALIÇÃO FISCAL: R\$34.973,71. OBSERVAÇÃO: Por força do estabelecido no artigo 27 da Lei 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em Públicos Leilões. Protocolo nº 410.723, Livro 1-BG de 15/02/2024. - Dat: DBA Emol.R\$175,40 Selo: nº 0253.06.2000003.05191 = R\$35,90 PED: R\$6,60 Selo: nº 0253.01.2300002.61786 = R\$2,00	
Roberto Goerl Reg. Substituto	
CONTINUA NO VERSO	

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Gravataí/RS, 18 de julho de 2024, às 14:40:22.

EMOLUMENTOS: R\$66,60 - DS-

Certidão Matrícula 96.184 - 5 páginas: R\$36,60 (0253.04.2300001.47846 = R\$4,90)

Busca em livros e arquivos: R\$12,50 (0253.03.2300001.53297 = R\$4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0253.01.2300002.62402 = R\$2,00)

DENISE TEIXEIRA
SEIXAS:00780587081
Assinado de forma digital por
DENISE TEIXEIRA

SEIXAS:00780587081

Dados: 2024.07.18 14:46:08 -03'00'



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099291 53 2024 00061546 18