




Leme, 05 de abril de 2016.

Imóvel: O terreno, constituído pelo lote n. 22 (vinte e dois) da quadra "E" do loteamento denominado **Jardim Angélica I**, situado no município e comarca de Leme, medindo 7,00 metros de frente para a Rua "1", com igual medida nos fundos, confrontando com o lote n. 27; da frente aos fundos, em ambos os lados mede 22,00 metros, confrontando do lado direito de quem da Rua "1" o olha, com o lote n. 21; do lado esquerdo com o lote n. 23, encerrando a área de **154,00m²**. Distante 10,81 metros do início da curva formada pelo encontro da Rua "1" com a Rua "7".

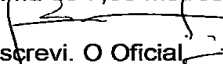
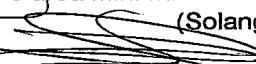
Registro anterior: R.21 (de 30/11/2015 - aquisição) e R.27 (de 05/04/2016 - inscrição do loteamento), da matrícula 20.999 desta Serventia.

Proprietária: **EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO ANGÉLICA I SPE LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF n. 23.436.708/0001-95, com sede na Rua Coronel João Franco Mourão, n. 647, sala 04-A, neste município.

O Oficial,  (Diego Burate Sodré).

Prenotação n. 138.851, de 05 de fevereiro de 2016.

AV.01 - TRANSPORTE - RESTRIÇÃO: Consta no Registro do loteamento (R.27 da matrícula n. 20.999), que os lotes do empreendimento denominado "Jardim Angélica I" deverão ter frente mínima de 7,00 metros e área mínima de 154,00m². Leme, 05 de abril de 2016.

Eu,  (Solange Helena Zani Jorge) escrevente, digitei, conferi e subscrevi. O Oficial,  (Diego Burate Sodré).

Prenotação n. 138.851, de 05 de fevereiro de 2016.

AV.02 - CADASTRO MUNICIPAL: Atendendo ao requerimento firmado em 01/02/2016, e à vista da Certidão, expedida em 23/02/2016, pelo Núcleo do Cadastro Imobiliário do Município de Leme - SP, averba-se que o imóvel está inscrito neste município sob n. **10.2960.0052.00**. Leme, 05 de abril de 2016.

Eu,  (Solange Helena Zani Jorge) escrevente, digitei, conferi e subscrevi. O Oficial,  (Diego Burate Sodré).

Prenotação n. 149.081, de 31 de janeiro de 2018.

R.03 - VENDA E COMPRA: Pelo Instrumento Particular (na forma do art. 61, da Lei 4.380/64), firmado neste município, em 22/09/2017, a proprietária (EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO ANGELICA I SPE LTDA. - já qualificada) **VENDEU** o terreno pelo valor de R\$ 21.059,52 (vinte e um mil, cinquenta e nove reais e cinquenta e dois centavos), para **VANESSA DOS SANTOS ALVES**, brasileira, solteira, nascida em 22/05/1992, porteiro de edifício, ascensorista, garagista e faxineiro, RG n. 495368374-SSP/SP, CPF/MF n. 419.637.018.79, residente e domiciliada na Rua Elias J Mansur, n. 885, Jd Primavera, neste município. A alienante apresentou a CND - PGF/SRF n. EE92.8EF4.710A.343B, emitida em 10/01/2018, com validade até 09/07/2018. Leme, 14 de fevereiro de 2018.

Eu,  (Jaqueline Silence) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Prenotação n. 149.081, de 31 de janeiro de 2018.

R.04 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo Instrumento Particular mencionado no R.03, a proprietária (VANESSA DOS SANTOS ALVES - já qualificada) **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF sob o n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília - DF, para garantia da dívida no valor de R\$ 63.835,00 (sessenta e três mil e oitocentos e trinta e cinco reais), a ser paga da seguinte forma: a) na contratação, será pago o prêmio de seguro por Morte e Invalidez Permanente - MIP e por Danos Físicos no Imóvel - DFI R\$ 13,68; b) durante o período de construção (25 meses), será pago da seguinte forma: b.1) juros à taxa nominal de 5,00% a.a e efetiva de 5,1161% a.a, sobre o saldo devedor; b.2) atualização

continua no verso

53.991

01

VERSO

monetária sobre o saldo devedor, atualizado mensalmente, na data do vencimento do encargo mensal, com base no índice de atualização aplicável às contas vinculadas do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço – FGTS; **b.3)** Taxa de Administração (R\$ 0,00); **b.4)** Prêmio de seguro por Morte e Invalidez Permanente - MIP e por Danos Físicos no Imóvel - DFI R\$ 13,68; **c)** na fase de amortização do financiamento o saldo devedor será pago em 360 parcelas mensais e consecutivas no mesmo dia do mês subsequente, vencendo a primeira parcela em 22/10/2017, correspondente à assinatura do instrumento, sendo: **c.1)** Prestação de amortização e juros (a+j): R\$ 342,67; **c.2)** Taxa de Administração (R\$ 0,00); **c.3)** Prêmio de seguro por Morte e Invalidez Permanente - MIP e por Danos Físicos no Imóvel - DFI R\$ 13,68, totalizando R\$ 356,35, com juros à taxa nominal de 5,00% a.a e efetiva de 5,1161% a.a, pelo Sistema de Amortização: PRICE. O valor destinado à aquisição do terreno e construção do imóvel é de R\$ 100.000,00, composto da seguinte forma: Recursos próprios no valor de R\$ 4.500,00, recursos da conta vinculada do FGTS do comprador no valor de R\$ 0,00, valor correspondente ao desconto dado ao comprador concedido pelo FGTS de R\$ 31.665,00 e o valor da dívida de R\$ 63.835,00, constando do título demais cláusulas e condições. Leme, 14 de fevereiro de 2018.

Eu, *Jaqueline Silence* (Jaqueline Silence) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Prenotação n. 157.232, de 24 de setembro de 2019.

AV.05 - MUDANÇA DO NOME DA RUA: À vista do requerimento firmado no município de Franca-SP, em 14/10/2019, averba-se que a via pública para qual o imóvel faz frente (Rua "1") teve sua denominação alterada para **Rua Waldomiro Barboza**, conforme certidão (prot. n. 16121/19), expedida em 11/10/2019, pelo Núcleo de Cadastro Imobiliário deste município, que fica arquivada.

Selo digital n.: 1203523E1000000034787018.

Leme, 28 de outubro de 2019.

Eu, *Daniele de Andrade Rodrigues Bueno* (Daniele de Andrade Rodrigues Bueno), escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Prenotação n. 157.232, de 24 de setembro de 2019.

AV.06 - CONSTRUÇÃO: Atendendo ao requerimento mencionado na AV.05, averba-se que sobre o terreno foi edificado um **prédio** com **42,02 m2** de área construída, que recebeu o n. **192 da Rua Waldomiro Barboza**, conforme certidão de construção n. 108/19, expedida em 22/02/2019, pelo Núcleo de Cadastro Imobiliário deste município, Habite-se n. 149/2019, expedida em 19/09/2019, pela Secretaria de Obras e Planejamento Urbano deste município, e CND/INSS n. 002312019-88888745, expedida em 14/10/2019, as quais ficam arquivadas.

Selo digital n.: 1203523J100000003478801V.

Leme, 28 de outubro de 2019.

Eu, *Daniele de Andrade Rodrigues Bueno* (Daniele de Andrade Rodrigues Bueno), escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Prenotação n. 180.669, de 28 de dezembro de 2023.

AV.07 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Pelo requerimento de intimação firmado em 28/12/2023, no município de Bauru/SP e pelo requerimento para consolidação da propriedade firmado em 11/11/2024, no município de Florianópolis/SC, pela credora fiduciária, em face do inadimplemento da devedora fiduciante (VANESSA DOS SANTOS ALVES – já qualificada), que foi notificada para pagamento e, constituída a mora, transcorrido o prazo legal, não realizou a purgação, procedemos à averbação da **CONSOLIDAÇÃO** da propriedade fiduciária na pessoa da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (já qualificada), conforme o prescrito no §7º, art. 26, da Lei n. 9.514/97. Sendo atribuído à consolidação o valor de R\$ 104.051,23 (cento e quatro mil, cinquenta e um reais e vinte e três centavos).

Selo digital n.: 120352331000000027756024T

Leme, 02 de dezembro de 2024.

Eu, *Ana Julia Belucci* (Ana Julia Belucci) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.



REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE LEME - SP

Rua Antonio Mourão, 140 - Centro - CEP: 13.610-090 Fone: (19) 3554-8162

LEME

CNPJ: 11.205.188/0001-20

CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº.: **53991**, extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei Federal 6.015/73, e que eventuais ações, alienações e ônus reais existentes sobre o imóvel objeto desta matrícula acham-se nela noticiados, abrangendo apenas e tão somente as mutações ocorridas até as 09:00 horas do dia de sua expedição. "Nada mais consta com relação ao imóvel da matrícula certificada". **Leme, 03 de dezembro de 2024.**

ASSINADO DIGITALMENTE

Ao Oficial....:	R\$	40,91
Ao Estado....:	R\$	11,63
Ao IPESP.....:	R\$	7,96
Ao Reg. Civil:	R\$	2,15
Ao Trib. Just:	R\$	2,81
Ao Município.:	R\$	2,05
Ao Min.Púb....:	R\$	1,96
Total.....:	R\$	69,47

Certidão de ato praticado protocolo nº: 180669

Controle:



291083

Página: 0003/0003



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1203523C30000000277561247

Em Branco

Em Branco

Em Branco



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 97P55-XGHTU-YHMTA-5ZNR Y

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Tatiana Burate Sodre (CPF ***.264.458-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/97P55-XGHTU-YHMTA-5ZNR Y>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>