

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula
333.842

ficha
01

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9

São Paulo, 14 de fevereiro de 2022

IMÓVEL:- Apartamento nº 1204, localizado no 12º pavimento do condomínio denominado "PROJETO IMOBILIÁRIO E 65", prédio localizado na Rua das Estrelas nº 920, na Cidade Satélite Santa Bárbara - Distrito de Itaquera, contendo: área privativa de 24,150m²; área comum de 12,067m² (coberta de 8,402m² + 3,665m² descoberta); perfazendo a área total de 36,217m²; correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 6,159m² e o coeficiente de proporcionalidade de 0,392250%.

PROPRIETÁRIA:- PROJETO IMOBILIÁRIO E 65 SPE LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 29.202.429/0001-43, com sede nesta Capital na Rua Fidencio Ramos, nº 213, 7º andar, conjunto 72, sala 65E, CEP 04551-010.

REGISTROS ANTERIORES:- R.09, feito em 28/08/2019, (aquisição do terreno condominial); e R.465 (instituição condominial), feito nesta data, ambos na Matrícula nº 306.778 deste Registro de Imóveis.

C.CONTRIBUINTE: 151.126.0046-1, 151.126.0047-1, 151.126.0048-8, 151.126.0049-6, 151.126.0050-1 e 151.126.0051-8 (maior área).

Selo Vinculador: 113779391PO000886848VP225
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada

Av.01/333.842 Em 14 de fevereiro de 2022

Conforme Registro nº 12, feito em 06/10/2020, na matrícula nº 306.778, verifica-se que o empreendimento do qual é parte o imóvel da presente matrícula, foi dado em **HIPOTECA** em favor da **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, em garantia de um financiamento destinado a sua construção, no valor de R\$16.805.817,68.

Selo Vinculador: 113779391PO000886848VP225
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada

continua no verso

matrícula
333.842

ficha
01

verso

Av.2/333.842

Em 14 de fevereiro de 2022

A presente matrícula foi aberta instruída pelo instrumento particular datado de 18/11/2021. **Protocolo nº 704.245 de 21/01/2022**

Selo Vinculador: 113779391PO000886848VP22S

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
- ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada

Av.03/333.842

Em 08 de julho de 2022

Pelo Instrumento Particular com força de escritura pública (Contrato nº 8.7877.1409142-5), de 09 de junho de 2022, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, autorizou o **CANCELAMENTO DA HIPOTECA** mencionada na Av.01, **tão somente com relação ao imóvel objeto desta matrícula.** PROTOCOLO Nº 721.398 de 27/06/2022

Selo: 113779331MK000992038AK22R

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
- ☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
- ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada

R.04/333.842

Em 08 de julho de 2022

Pelo Instrumento Particular mencionado na Av.03, **PROJETO IMOBILIÁRIO E 65 SPE LTDA**, já qualificada, **VENDEU** a **ROSENALVA DE SANTANA DOS SANTOS**, brasileira, solteira, maior, servente de limpeza, RG nº 57.516.836-5-SSP/SP, CPF/MF nº 017.925.855-94, residente e domiciliada em São Bernardo do Campo, deste Estado, na Rua Vania Silva Santos, nº 20-A, Alvarenga, **O IMÓVEL**, pelo valor de R\$133.000,00, do qual a importância de R\$18.789,63 foi obtida mediante o levantamento do F.G.T.S., e R\$25.972,00, corresponde ao desconto concedido pelo F.G.T.S./União.

Selo: 113779321OF000992039AR22E

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
- ☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
- ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada

(continua na ficha 02)

Este documento foi assinado digitalmente por CAMILA SEVERO DE SOUZA - 22/08/2024 12:57

Certificado emitido pelo SREI

Serviço de Atendimento

E-Registro

www.registradores.onr.org.br

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9

matrícula
333.842

ficha
02

São Paulo,

08 de julho de 2022

R.05/333.842 Em 08 de julho de 2022
Pelo Instrumento Particular mencionado na Av.03, **ROSENALVA DE SANTANA DOS SANTOS**, solteira, maior, já qualificada, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** na forma estabelecida pelo artigo 23 da Lei 9.514/97, **O IMÓVEL**, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$88.238,37 (**com origem nos Recursos do F.G.T.S./UNIÃO**), pagável no prazo de 360 meses, por meio de encargos mensais e sucessivos, calculados de acordo com a taxa de juros, sistema de amortização e demais condições constantes do título. Sendo que o valor do imóvel para fins de venda em leilão público (Artigo 24, VI da Lei 9.514/97) é de R\$133.000,00.

Selo: 113779321DS000992040GS22X

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto,
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.06/333.842 Em 19 de agosto de 2024
Pelo Instrumento Particular datado de 06 de agosto de 2024, e da Certidão de Dados Cadastrais emitida via internet pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que o imóvel desta matrícula é tributado atualmente pelo **CONTRIBUINTE nº 151.126.0232-4**. PROTOCOLO Nº 788.402 de 18/01/2024.

Selo: 113779331KA001618899RB24Q
CNM: 113779.2.0333842-30

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta

Av.07/333.842 Em 19 de agosto de 2024
Pelo Instrumento Particular mencionado na Av.06, lavrado nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9514/97, complementado pela certidão de decurso do prazo sem purgação da mora, extraída do procedimento de notificação decorrente do Protocolo nº 788.402, feita a devedora fiduciante **ROSENALVA DE SANTANA DOS SANTOS**, solteira, maior, já qualificada, procede-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL** constituída fiduciariamente

(continua no verso)

CNM: 113779.2.0333842-30

matrícula

333.842

ficha

02

verso

através do R.05 desta matrícula, em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, pelo valor de R\$137.555,46.

Selo: 113779331FP001618900AS24T

CNM: 113779.2.0333842-30

☐ Francisco Raymundo - Oficial

☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta

☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto

☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta

Certidão emitida pelo SREI

Serviço de Atendimento

Eletrônico Comendatário

Esse documento foi assinado digitalmente por CAMILA SEVERO DE SOUZA - 22/08/2024 12:57

COES

JUO

www.juoes.org.br

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP
M.333842 - PROTOCOLO: 788402

A presente certidão foi extraída nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73, mediante cópia reprográfica do inteiro teor da matrícula nela referida e representa a situação jurídica do imóvel, abrangendo ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, que tenham sido objeto de registro ou averbação. A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso IV, do Decreto 93.240/86. No caso de se tratar de Certidão Digital, o documento eletrônico deverá estar assinado com Certificado Digital ICP - Brasil, devendo ser conservada em meio eletrônico para manutenção de sua validade.

O 27º subdistrito **TATUAPÉ** e o 46º Subdistrito **VILA FORMOSA** pertencem à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 21/11/1942, tendo ambos pertencidos anteriormente à 7ª Circunscrição. O Distrito de **ITAQUERA** pertence à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 15/05/1939, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição. O 16º Subdistrito **MOOCA** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O 26º Subdistrito **VILA PRUDENTE** pertenceu à 6ª Circunscrição Imobiliária de 17/09/1934 até 14/05/1939; à 9ª Circunscrição de 15/05/1939 até 20/11/1942; à 11ª Circunscrição de 21/11/1942 até 31/12/1971 e atualmente pertence a 6ª Circunscrição. O 38º Subdistrito de **VILA MATILDE** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 21/11/1942 até 31/12/1971, quando passou à 16ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 12ª Circunscrição. O distrito de **GUAIANAZES** pertenceu a 9ª Circunscrição Imobiliária de 15/05/1939 até 31/12/1971, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O Distrito de **SÃO MIGUEL PAULISTA**, do qual foram desmembrados o Distrito de Ermelino Matarazzo (Lei 5.285/59) e o Distrito de Itaim Paulista (Lei 2.343/80), pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 12ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição.

CNM: 113779.2.0333842-30

Emolumentos:	R\$: 42,22	São Paulo, 19/08/2024.
Estado:	R\$: 12,00	
Sec. Fazenda:	R\$: 08,21	
Registro Civil:	R\$: 02,22	
Tribunal Justiça:	R\$: 02,90	
Ministério Público:	R\$: 02,03	
ISS:	R\$: 00,86	
Total:	R\$: 70,44	Recolhidos pelas guias relativas à semana da expedição.

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site:
<https://selodigital.tjsp.jus.br>



selo: 1137793C3GR001618901SG24A