

PRIMEIRO CARTÓRIO - FÓRO EXTRAJUDICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LEME - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

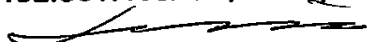
FLS. 01


MATRÍCULA 29.682 - DATA 01 de setembro de 1.997

Um Lote de Terreno, sem benfeitorias, situado na cidade de Santa Cruz da Conceição - (SP), comarca de Leme, no loteamento denominado "Jardim da Enseada", sob nº 77 da quadra B, com área de 600,00 metros quadrados, de forma retangular, medindo 12,00 metros de frente para a Rua B, mede 50,00 metros do lado direito, confrontando com o lote nº 76, mede 50,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 78, mede 12,00 metros de fundo, confrontando com o lote nº 66. Imóvel cadastrado na municipalidade de Santa Cruz da Conceição - (SP), sob nº 7025-07-005-024-00 - T1. Proprietária: Companhia Melhoramentos Santa Cruz S/C. Ltda., com sede na cidade de São Paulo - Capital, na Rua Cunha Gago, nº 171 - Bairro de Pinheiros, inscrita no CGC/MF. sob nº 51.206.647/0001/05, com contrato social registrado sob nº 4045, no Registro Civil das Pessoas Jurídicas - Segundo Ofício da Comarca da Capital, em data de 20.03.79, e posteriores alterações, a última delas datada de 20 de maio de 1.997, representada neste ato, na forma da Cláusula V, do referido contrato social, por seus sócios, Dr. Euclides Moreli, brasileiro, viúvo, engenheiro, portador do RG. SP. nº 1.011.469 e do CPF. nº 003.639.298/04, residente à Av. Ver. Victorino Tessari, nº 263, em Santa Cruz da Conceição, deste Estado; Dr. Geraldo Queiroz Siqueira, brasileiro, casado, engenheiro, portador do RG. SP. nº 962.108 e do CPF. nº 045.455.248/34, residente à Rua Alexandre Marcondes Machado, nº 14, em São Paulo, Capital; e, Dr. João Oswaldo Leiva, brasileiro, casado, engenheiro, portador do RG. SP. nº 1.566.793 e do CPF. nº 006.339.928/87, residente à Rua General Pereira da Cunha, nº 365, em São Paulo, Capital. Título Aquisitivo : Registro 2/2.916 L.2 - RG. da Serventia Registral de Pirassununga - SP, em data de 17 de dezembro de 1.979. O Oficial Carlos Rafael Eigenheer - Designado Substituto.

R.1/29.682 - LEME (SP), 17 de agosto de 1.999. Por escritura pública de venda e compra, das notas do Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Santa Cruz da Conceição, desta comarca de Leme, SP, livro 43 fls. 89, de 12 de novembro de 1.998, a proprietária Companhia Melhoramentos Santa Cruz S/C Ltda., nesta qualificada, vende o imóvel objeto desta matrícula à Cilene Aparecida Lourenço e José Carlos

continua no verso

Borges Pires, ambos brasileiros, separados judicialmente, empresários, residentes nesta cidade de Santa Cruz da Conceição - SP, à Rua Pedro Leite, 652, portadores dos RGs/SSP/SP n°s 14.277.842 e 6.995.899 e dos CPFs/MF 039.808.488-25 e 432.361.468/-34, respectivamente, pelo valor de R\$10.000,00. O Oficial  Bel. José Danilo Corrêa.

R.2/29.682 - LEME (SP), 26 de agosto de 1.999. Por escritura pública de venda e compra, das notas do 2º Tabelião de Notas e Anexo de Leme, SP, livro 214 fls. 219/220, de 30 de julho de 1.999, os proprietários Cilene Aparecida Lourenço e José Carlos Borges Pires, nesta qualificados, vendem o imóvel objeto desta matrícula à Sergio Luiz Jorge, professor, portador da CI/RG/SSP/SP 12.677.202 e do CIC/MF 045.219.668/02, casado em data de 24/09/1987, sob o regime da comunhão parcial de bens, com Gisele Viegas Favacho Jorge, professora, portadora da CI/RG/SSP/SP 20.937.503-6 e do CIC/MF 104.509.698/94, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade e comarca de Leme, na Rua Dionizio Gilberto nº 840, Jardim do Bosque, pelo valor de R\$2.000,00. O Oficial  Bel. José Danilo Corrêa.

Prenotação n. 123.240, de 27 de setembro de 2012.

AV.03 - CADASTRO MUNICIPAL. Atendendo ao requerimento contido na escritura de 17/09/2012 (Livro 0415 - fls. 083/085), do Tabelião de Notas deste município, e à vista da certidão n. 196/2012, expedida pela Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição - SP, em 12/09/2012, averba-se que o imóvel está inscrito neste município sob n. **01.02.040.0084.01**. Leme, 01 de outubro de 2012.

Eu,  (Solange Helena Zani Jorge) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Prenotação n. 123.240, de 27 de setembro de 2012.

R.04 - VENDA E COMPRA. Pela escritura mencionada na AV.03, os proprietários (SERGIO LUIZ JORGE e sua mulher GISELE VIEGAS FAVACHO JORGE, já qualificados) **VENDERAM** o imóvel, pelo valor de R\$ 16.000,00 (dezesseis mil reais), para **ANTONIO CARLOS GONÇALVES DE OLIVEIRA**, brasileiro, técnico em agropecuária, RG n. 16.384.683-SSP/SP, CPF/MF n. 059.133.108/02, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, em 11/06/2011, com **FLAVIA SILVIA DE MORAIS OLIVEIRA**, brasileira, administradora, RG n. 10162360-SSP/MG, CPF/MF n. 034.133.196/12, residentes e domiciliados na Rua Benedito Leme Mourão, 73, Jardim da Enseada, no município de Santa Cruz da Conceição - SP. Valor venal R\$ 16.748,16. Leme, 01 de outubro de 2012.

Eu,  (Solange Helena Zani Jorge) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Prenotação n. 171.632, de 27 de maio de 2022.

R.05 - HIPOTECA CEDULAR: Pela cédula de crédito bancário n. **6529721**, emitida no município de Pirassununga/SP, em 26/05/2022, os proprietários (ANTONIO CARLOS GONÇALVES DE OLIVEIRA e seu cônjuge FLAVIA SILVIA DE MORAIS OLIVEIRA - já qualificados), **HIPOTECARAM CEDULARMENTE** sem concorrência de terceiros, o imóvel à **COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDICITRUS**, inscrita no CNPJ/MF sob n. 54.037.916/0001-45, com sede na Rua Prudente de Moraes, n. 534, Centro, no município de Bebedouro/SP, para garantia da dívida contraída por **AFNA - CONSULTORIA DE NEGOCIOS AGRICOLAS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF n.

continua na ficha n. 02

MATRÍCULA

FICHA

29.682

02

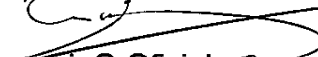


Leme, 10 de junho de 2022.

09.233.143/0001-18, NIRE n. 3523037828-4, com sede na Rua Benedito Leme Mourão, n. 73, Jardim Enseada, no município de Santa Cruz da Conceição/SP, no valor de R\$ 161.207,44 (cento e sessenta e um mil, duzentos e sete reais e quarenta e quatro centavos), sendo composto por: Valor liberado: R\$ 160.000,00, e Total de despesas no valor de: R\$ 1.207,44; a ser paga em parcela única, calculada conforme Sistema de Amortização: SAC DECRESCENTE, com vencimento em 22/08/2022, com juros remuneratórios de 2,22% a.m., juros de mora de 1,00% a.m., com CET (Custo Efetivo Total) de 2,48% a.m. e de 34,67% a.a., constando da referida cédula outras cláusulas e condições.

Selo digital n.: 1203523210000000165373221

Leme, 10 de junho de 2022.

Eu,  (William Henrique de Matos da Silva) escrevente, digitei, conferi e subscrevi. O Oficial,  (Diego Burate Sodré).

Prenotação n. 173.302, de 31 de agosto de 2022.

R.06 - HIPOTECA CEDULAR: Pela cédula de crédito bancário n. 6670750, emitida no município de Pirassununga/SP, em 31/08/2022, os proprietários (ANTONIO CARLOS GONÇALVES DE OLIVEIRA e seu cônjuge FLAVIA SILVIA DE MORAIS OLIVEIRA - já qualificados), HIPOTECARAM CEDULARMENTE sem concorrência de terceiros, o imóvel à COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDICITRUS, inscrita no CNPJ/MF sob n. 54.037.916/0001-45, com sede na Rua Prudente de Moraes, n. 534, Centro, no município de Bebedouro/SP, para garantia da dívida contraída por AFNA - CONSULTORIA DE NEGOCIOS AGRICOLAS LTDA., inscrita no CNPJ/MF n. 09.233.143/0001-18, NIRE n. 3523037828-4, com sede na Rua Benedito Leme Mourão, n. 73, Jardim Enseada, no município de Santa Cruz da Conceição/SP, no valor de R\$ 201.492,66 (duzentos e um mil, quatrocentos e noventa e dois reais e sessenta e seis centavos), sendo composto por: Valor liberado: R\$ 200.000,00, e Total de despesas no valor de: R\$ 1.492,66; a ser paga em parcela única, calculada conforme Sistema de Amortização: SAC DECRESCENTE, com vencimento em 25/11/2022, com juros remuneratórios de 0,5000% a.m. e 6,1677% a.a., juros de mora de 1,00% a.m., com CET (Custo Efetivo Total) de 0,76% a.m. e de 9,58% a.a., constando da referida cédula outras cláusulas e condições.

Selo digital n.: 120352321000000017673522Q

Leme, 15 de setembro de 2022.

Eu,  (William Henrique de Matos da Silva) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Prenotação n. 176.374, de 17 de março de 2023.

R.07 - HIPOTECA CEDULAR: Pela cédula de crédito bancário n. 6792988, emitida no município de Pirassununga - SP, em 02/12/2022, os proprietários (ANTONIO CARLOS GONÇALVES DE OLIVEIRA e seu cônjuge FLAVIA SILVIA DE MORAIS OLIVEIRA, já qualificados), HIPOTECARAM CEDULARMENTE, sem concorrência de terceiros, o imóvel à COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDICITRUS, inscrita no CNPJ/MF sob n. 54.037.916/0001-45, com sede na Rua Prudente de Moraes, n. 534, Centro, no município de Bebedouro - SP, para garantia da dívida contraída por AFNA - CONSULTORIA DE NEGOCIOS AGRICOLAS LTDA., inscrita no CNPJ/MF n. 09.233.143/0001-18, NIRE n. 3523037828-4, com sede na Rua Benedito Leme Mourão, n. 73, Jardim Enseada, no município de Santa Cruz da Conceição - SP, no valor total de R\$ 206.547,04 (duzentos e seis mil, quinhentos e quarenta e

continua no verso

29.682

02

VERSO

sete reais e quatro centavos), a ser paga em parcela única, calculada conforme Sistema de Amortização: SAC DECRESCENTE, com vencimento em 27/02/2023, com juros remuneratórios de 2,3000% a.m. e 31,3734% a.a., juros de mora de 1,00% a.m., com CET (Custo Efetivo Total) de 2,58% a.m. e de 36,32% a.a., constando da referida cédula de crédito, outras cláusulas e condições.

Selo digital n.: 120352321000000019803823Q

Leme, 29 de março de 2023.

Eu,  (Jocarlos Teixeira Caturelli) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Prenotação n. 182.314, de 09 de abril de 2024.

AV.08 – AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Atendendo ao requerimento firmado no município de Araçatuba/SP, em 26/03/2024, averba-se que foi ajuizada por **BANCO BRADESCO S/A** (inscrita no CNPJ/MF n. 60.746.948/0001-12), em face de **ANTONIO CARLOS GONÇALVES DE OLIVEIRA** (já qualificado) e **OUTROS**, a ação de Execução de Título Extrajudicial – Contratos Bancários, cujo valor da causa é R\$ 2.798.216,48 (dois milhões, setecentos e noventa e oito mil, duzentos e dezesseis reais e quarenta e oito centavos), à qual tramita perante a 1ª Vara Cível desta comarca, nos autos do processo n. 1000273-41.2024.8.26.0318, conforme certidão para fins do art. 828, do Código de Processo Civil, expedida em 26/03/2024, que fica arquivada.

Selo digital n.: 120352331000000024781124W.

Leme, 08 de maio de 2024.

Eu,  (Maria José Salvato Piva) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

O Oficial,  (Diego Burate Sodré).

Prenotação n. 187.465, de 21 de janeiro de 2025.

AV.09 - PENHORA: Consta da certidão de penhora expedida em 21/01/2025, pelo 1º Ofício Judicial desta comarca, nos autos da ação de execução civil (número de ordem: 10048482920238260318 – Penhora Online: PH000551151), movida por COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDITRUS (inscrita no CNPJ/MF sob n. 54.037.916/0001-45), em face de **ANTONIO CARLOS GONÇALVES DE OLIVEIRA** e **FLAVIA SILVIA DE MORAIS OLIVEIRA** (já qualificados), que o imóvel foi **PENHORADO** para garantia da dívida no valor de R\$ 685.580,09 (seiscentos e oitenta e cinco mil, quinhentos e oitenta reais e nove centavos), tendo sido nomeado depositário do bem, **ANTONIO CARLOS GONÇALVES DE OLIVEIRA**.

Selo digital n.: 120352331000000028498425A.

Leme, 31 de janeiro de 2025.

Eu,  (Maria José Salvato Piva) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

O Oficial,  (Diego Burate Sodré).