

MATRÍCULA

- 22.423 -

FOLHA

- 1 -

LIVRO N.º 2 -

REGISTRO GERAL

Catanduva, 30 de Julho de 19 87

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO, sob número 10, da quadra "B", - situado nesta cidade e comarca de Catanduva, Estado de São Paulo, no loteamento denominado Parque Residencial Santa Paula, e que mede 10,50 metros de frente, por 25,00 metros de frente aos fundos, ou sejam 262,50 metros quadrados, confrontando, pela frente com a rua Abaeté, de um lado com o lote 9 de outro lado com o lote 11 e nos fundos com o lote 24; **PROPRIETÁRIA:** - Parque Residencial Santa Paula Ltda., com sede - nesta cidade, à rua Rio Grande do Norte, 635, CCMEF. nº 51. - 344.216.0001-05; **REGISTRO ANTERIOR:** - nº 5, na matrícula nº 1.619 Livro 2, neste Cartório; **O Escrevente Habilitado:** - (Antonio Mendes dos Santos Neto). **O Oficial Maior:** (Luiz João Colombo).

R.1/22.423 - Catanduva, 30 de Julho de 1.987.

Título: VENDA E COMPRA.

Pela escritura de 29 de Julho de 1.987, lavrada no 2º Cartório de Notas local, no livro nº 369, fls. 50, a proprietária **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de Cz\$ --- Cz\$ 72,00, a **HELIO SOARES**, brasileiro, vendedor, CIC. nº --- 213.834.138-00, RG.SP. nº 484.975, residente e domiciliado - nesta cidade, na rua Sorocaba nº 243, casado no regime da --- comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **APARECIDA VICTORINO SOARES**; - Consta da escritura que ficaram incorporadas a mesma todas as condições e restrições impostas no plano de loteamento referido; - e que, o imóvel está cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 62241801340000, --- com o valor venal de Cz\$21.100,00 (juntamente com outro), exercício de 1.987; **O Escrevente Habilitado:** (Antonio Mendes dos Santos Neto). **O Oficial Maior:** (Luiz João Colombo).

R.2/22.423. Catanduva, 13 de março de 2008.

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 29 de novembro de 2005, lavrada no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta cidade, livro 516, páginas 287/289, os proprietários **HELIO SOARES**, vendedor autônomo, RG 484.975-SSP-PR, CPF 213.834.138-00, e sua esposa

MATRÍCULA

- 22.423 -

FOLHA

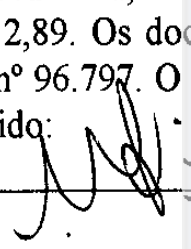
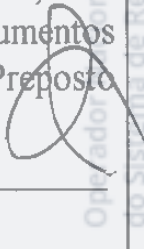
- 1 -

VERSO

APARECIDA VITORINO SOARES, do lar, RG 27.352.554-2-SSP-SP, CPF 275.350.158-08, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Sorocaba, nº 243, Bairro São Francisco, nesta cidade, **venderam** o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$ 2.294,70, a **SEBASTIÃO RODRIGUES**, funileiro, RG 6.932.802-SSP/SP, CPF 784.576.708-59, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com **APARECIDA DE LOURDES GONÇALVES RODRIGUES**, do lar, RG 25.611.095-5-SSP-SP, CPF 214.253.208-05, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Atalaia, nº 71, Residencial Primavera, nesta cidade. **CADASTRO MUNICIPAL**: 62.24.18.0134.01.001. Valor venal do terreno: R\$ 2.112,89, exercício de 2008. Os documentos pertinentes ao presente ato ficam microfilmados neste cartório sob nº 96.587. O Preposto Escrevente:  (Rogério César Marineli). Conferido: 

R.3/22.423. Catanduva, 07 de abril de 2008.

VENDA E COMPRA (Protocolo nº 96.797 - 1º/4/2008 - 12h51m).

Pela escritura de 1º de abril de 2008, lavrada no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta cidade, livro 550, páginas 241/244, os proprietários **SEBASTIÃO RODRIGUES** e sua esposa **APARECIDA DE LOURDES GONÇALVES RODRIGUES**, já qualificados, **venderam** o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 3.666,25, a **ANTÔNIO PERPÉTUO BRAGA**, brasileiro, solteiro, maior, marceneiro, RG 32.793.438-4-SSP/SP, CPF 222.207.518-13, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Nova Lima, nº 90, Parque Residencial Santa Paula; e **FLÁVIO ROBERTO BRAGA**, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de produção, RG 40.112.105-7-SSP/SP, CPF 313.559.658-37, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Nova Lima, nº 100, Parque Residencial Santa Paula. Valor venal do terreno/2008: R\$ 2.112,89. Os documentos pertinentes ao presente ato ficam microfilmados neste Cartório sob nº 96.797. O Preposto Escrevente:  (Afonso Capristo Neto). Conferido: 

AV.4/22.423. Catanduva/SP, 01 de dezembro de 2020.

PENHORA (Protocolo nº 172.399 - 27/11/2020).

Selo digital: 1115003E10000000086441200

Conforme certidão de 27/11/2020, expedida pelo Ofício Judicial de Santa Adélia/SP, nos autos do Processo de Execução Civil nº 1001524-47.2018.8.26.0531, ajuizado por **GABRIEL HENRIQUE BRAGA**, CPF 536.051.678-02 e **ISABELA GABRIELA BRAGA**, CPF 536.051.138-93, em face de **ANTONIO PERPETUO BRAGA**, CPF 222.207.518-13, a parte ideal correspondente a **50% do imóvel desta matrícula**, foi **PENHORADA**, para garantia da dívida de R\$ 7.442,87. Foi nomeado depositário o executado. Data do auto/termo de penhora: 04/03/2020. A presente averbação é lavrada de



MATRÍCULA

- 22.423 -

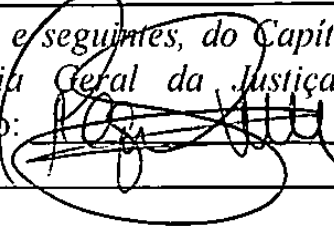
FOLHA

- 2 -

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 111500

Catanduva, 01 de dezembro de 2020

acordo com os itens 326, II e 341 e seguintes, do Capítulo XX, das Normas do Serviço Extrajudicial da E. Corregedoria Geral da Justiça. (Protocolo Penhora Online: PH000345451). O Oficial Substituto:  (Rogério César Marineli).

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,52**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br