

MATRÍCULA

- 34.395 -

FOLHA

- 01 -

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: um terreno medindo 10 (dez) metros de frente e fundo, por 25 (vinte e cinco) metros de cada lado, da frente ao fundo, constante do lote 06 (seis), da quadra 03 (três), da Vila Izabel, desta cidade, situado à Rua Renato Cezário Borges, confrontando de um lado com o lote 05, de outro com o lote 07 e pelo fundo com o lote 08; distante 10,00 metros da Travessa Manoel Francisco Neves. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob n.º 10.878/00.-

PROPRIETÁRIA: ODILA LUIZA NEVES PINTO (RG. 15.414.636-SSP/SP e CPF. 546.742.478-53), brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade.

NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 8.762, de 13 de novembro de 1.979, deste Cartório.

Fernandópolis, 09 de outubro de 2.000.- O Escrevente Habilitado: Wilson Inácio Freitas de Paula (Wilson Inácio

Freitas de Paula).- O Oficial: Wilson Garcia Vidal.-

R.1-M.34.395, feito em 09 de outubro de 2.000.- Por escritura pública de compra e venda, lavrada a 11 de julho de 1.986, no 1º Cartório de Notas local (livro 130, fls. 34) a proprietária já qualificada,

TRANSMITIU, por venda, para IRACEMA REZENDES DOS SANTOS (RG. 20.396.228-SSP/SP e CPF. 098.241.758-65), brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Santa Adélia, n.º 282, A

TOTALIDADE DO IMÓVEL objeto desta matrícula, pelo preço de CZ\$600,00 (seiscentos cruzados), pagos integralmente.- O Escrevente Habilitado: Wilson Inácio Freitas de Paula.- O

Oficial: Wilson Garcia Vidal.-

Serv. R\$63,60 - Est. R\$17,17 - Sinoreg. R\$3,18 - Ipeesp. R\$12,72 - Total R\$96,67

AV.2/34.395, feita em 24 de setembro de 2018.- (RETIFICAÇÃO DE NOME E DE CPF). Pelo requerimento feito em Fernandópolis-SP, datado de 14 de setembro de 2018, procede-se a presente averbação para constar o seguinte: 1) o nome correto da proprietária, como sendo **Iracema Rezendes Santos** e não como constou; e 2) o n.º correto do CPF da proprietária **Iracema Rezendes Santos**, como sendo **CPF n.º 054.646.458-02** e não como constou; conforme cópias autenticadas da certidão de casamento, matrícula n.º 115832-01/55-1954-2-00005-012-0001204-82, lavrada em 22 de agosto de 2018, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Jales-SP e materializada em 24 de agosto de 2018, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas, desta Comarca e do Cartão de Cadastro de Pessoas Físicas, que ficam arquivadas. Protocolo n.º 197.525, de 17/09/2018.- O Oficial: Ricardo Alexandre Barbieri Leão.-

Emolumentos: Ofic.R\$16,06- Est.R\$4,57- Ipeesp.R\$3,12- Reg.Civil.R\$0,85- T.Just.R\$1,10- MP.R\$0,77- ISS.R\$0,64- Total.R\$27,11.-

R.3/34.395, feito em 19 de maio de 2023.- (DOAÇÃO). Pela escritura pública de 15 de abril de 2020, lavrada pelo 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos local (livro 402, págs. 254/259), a proprietária, **IRACEMA REZENDES SANTOS**, RG n.º 20.396.228-X-SSP/SP, CPF n.º 054.646.458-02, brasileira, viúva, pensionista, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Renato Cezário Borges, n.º 223, Vila Santa Izabel, **DOOU** o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), **em comum e na proporção de 33,3333% a 1) NILTON GRACIANO DOS SANTOS**, RG n.º 11.362.506-6-SSP/SP, CPF n.º 973.615.348-72, aposentado e interditado, representado por sua curadora definitiva Susete Maria de Sousa dos Santos, abaixo qualificada, conforme Alvará Judicial, datado de Fernandópolis-SP, 23 de julho de 2019, expedido nos autos do processo digital n.º 1001805-25.2019.8.26.0189, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, Exmo. Sr. Dr. Heitor Katsumi Miura, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º

Continua no verso.

6.515/77, com **SUSETTE MARIA DE SOUSA DOS SANTOS**, RG nº 24.314.023-X-SSP/SP, CPF nº 184.602.968-65, copeira, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Isaura Ferreira da Cruz, nº 187, Jardim Rio Grande; **33,3333% a 2) SILMARA GRACIANO DOS SANTOS**, RG nº 28.873.980-2-SSP/SP, CPF nº 169.725.558-25, solteira, maior, psicanalista, residente e domiciliada em São Paulo-SP, na Rua Belém do Pará, nº 133, bairro Americanópolis; e, **33,3333% a 3) SILVANA GRACIANO DOS SANTOS**, RG nº 30.693.265-9-SSP/SP, CPF nº 270.720.918-07, solteira, maior, representante comercial, residente e domiciliada em São Paulo-SP, na Rua Engenheiro Orlando Daniel Gois, nº 15, Parque Vitória; todos brasileiros. Valor Venal de Referência R\$ 23.221,12 (2/3).- ITCMD: Isento.- Protocolo nº 227.252, de 05/05/2023.- O Oficial: Ricardo Alexandre Barbieri Leão (Ricardo Alexandre Barbieri Leão).- Emolumentos: Ofic.R\$722,69- Est.R\$205,40- Secr.Fazenda.R\$140,58- Reg.Civ.R\$38,04- T.Just.R\$49,60- MP.R\$34,69- ISS.R\$28,91- Total.R\$1.219,91.- [Selo Digital nº 1236793210227252EV2MS923V]

R.4/34.395, feito em 19 de maio de 2023.- (RESERVA DE USUFRUTO). Pela escritura pública que deu origem R.3 retro, a doadora **IRACEMA REZENDES SANTOS**, já qualificada, **RESERVOU PARA SI o usufruto vitalício sobre o imóvel desta matrícula**, pelo valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais). Valor Venal de Referência R\$ 11.610,56 (1/3).- ITCMD: Isento.- Protocolo nº 227.252, de 05/05/2023.- O Oficial: Ricardo Alexandre Barbieri Leão (Ricardo Alexandre Barbieri Leão).- Emolumentos: Ofic.R\$594,43- Est.R\$168,94- Secr.Fazenda.R\$115,63- Reg.Civ.R\$31,29- T.Just.R\$40,80- MP.R\$28,53- ISS.R\$23,78- Total.R\$1.003,40.- [Selo Digital nº 1236793210227252CBRTPO23K].-

AV.5/34.395, feita em 11 de outubro de 2023.- (CANCELAMENTO DE USUFRUTO).- Fica cancelado o R.4 retro, de usufruto vitalício, em virtude do falecimento da usufrutuária **Iracema Rezendes Santos**, ocorrido em 30 de agosto de 2023, de conformidade com o requerimento feito em Fernandópolis-SP, datado de 19 de setembro de 2023 e certidão de óbito, que ficam arquivados. Valor Venal de Referência R\$ 11.610,56 (1/3). Protocolo nº 230.295, de 28/09/2023.- A Substituta do Oficial: Tauji Christiani Ferreira de Toledo (Tauji Christiani Ferreira de Toledo).- Emolumentos: Ofic.R\$207,48- Est.R\$58,97- Secr.Fazenda.R\$40,36- Reg.Civ.R\$10,92- T.Just.R\$14,24- MP.R\$09,96- ISS.R\$08,30- Total.R\$350,23.- [Selo Digital nº 1236793310000000115687233].-