

MATRÍCULA	FICHA	LIVRO N.º 2	REGISTRO GERAL	BOTUCATU - SP		
35.023	01			28	janeiro	2016

IMÓVEL: LOTE 02 da QUADRA "H" do loteamento denominado "VILA CLARO", situado no Município de Itatinga, Comarca de Botucatu-SP, assim descrito: Inicia-se no ponto localizado no alinhamento do presente Lote com a Rua 01, deste ponto segue em linha reta numa distância de 22,66 metros, fazendo frente para a Rua 01; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta numa distância de 43,06 metros, confrontando com parte do Lote 03 da Quadra H; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta numa distância de 22,60 metros, confrontando com parte do Lote 01 da Quadra F; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta numa distância de 43,23 metros, confrontando com parte do Lote 01 da Quadra H; encontrando-se com o ponto inicial desta descrição, encerrando assim a área de 975,03m².

PROPRIETÁRIOS: 12,1% de ROSA HELENA CLARO NUNES, RG nº 33.159.580-1 SSP/SP, CPF nº 282.864.448-09, brasileira, do lar, e seu marido GILMAR PEREIRA NUNES, RG nº 28.130.517-1 SSP/SP, CPF nº 173.648.358-73, brasileiro, operador de máquinas, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Solferino Di Piero, nº 1.710, Vila São Domingos, em Itatinga-SP; 1,7% de WILSON RODRIGUES DE JESUS, RG nº 6.046.209 SSP/SP, CPF nº 000.510.148-40, brasileiro, aposentado, e sua mulher ERNESTINA PEREIRA RODRIGUES, RG nº 25.252.724-0 SSP/SP, CPF nº 141.368.198-03, brasileira, do lar, casados no regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Quatro, nº 115, Presépio da Serra, em Itatinga-SP; 1,7% de CLAUDIONOR RODRIGUES DE AMORIM, RG nº 5.949.038-X SSP/SP, CPF nº 732.076.678-72, brasileiro, aposentado, e sua mulher MARIA LUIZA CLARO DE AMORIM, RG nº 10.548.661 SSP/SP, CPF nº 133.788.738-25, brasileira, metalúrgica, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Pedro de Toledo, nº 248, em Itatinga-SP; 3,4% de OSVALDO DE SOUZA, RG nº 37.850.648-1 SSP/SP, CPF nº 149.377.439-53, brasileiro, aposentado, e sua mulher MARIA DE OLIVEIRA SOUZA, RG nº 803.899 SSP/MS, CPF nº 263.915.098-75, brasileira, do lar, casados no regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua José Antonio Linheira, nº 75, Vila São João, em Itatinga-SP; 13,5% de ANA LÚCIA CLARO ORSI, RG nº 32.788.829-5 SSP/SP, CPF nº 260.530.578-35, brasileira, auxiliar de escritório, e seu marido ISRAEL ELI ORSI, RG nº 19.440.703 SSP/SP, CPF nº 083.450.258-54, brasileiro, empresário, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Érico Carnieli, nº 210, Jardim Parenti, em Itatinga-SP; 4,8% de LUIZ CARLOS FOGAÇA, RG nº 20.691.969 SSP/SP, CPF nº 049.293.678-16, brasileiro, ajudante geral, e sua mulher CELINA MARINS CLARO FOGAÇA, RG nº 18.369.181 SSP/SP, CPF nº 068.079.598-77, brasileira, metalúrgica, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Quatro, nº 115, Presépio da Serra, em Itatinga-SP; 3,8% de DÉBORA CRISTINA CLARO, RG nº 30.055.638-X SSP/SP, CPF nº 276.066.108-35, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada na Rua Arthur Bronzatto

CONTINUA NO VERSO

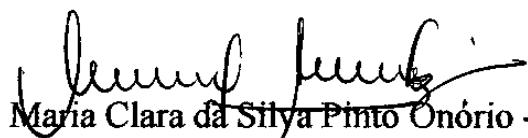
MATRÍCULA
35.023

FICHA
01
VERSO

CONTINUAÇÃO

Sobrinho, nº 192, Presépio da Serra em Itatinga-SP; e 59% de JOÃO CARLOS DE AZEVEDO, RG nº 13.079.963-4 SSP/SP, CPF nº 042.492.878-74, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado na Rua Quatro, nº 115, Presépio da Serra, em Itatinga-SP.

R. ANTERIOR: R.2 de 07/11/2012 da matrícula n.º 29.619; e R.2 da matrícula n.º 34.989 de 28/01/2016, ambas do Livro 02 deste Registro.



Maria Clara da Silva Pinto Onório - Escrevente Substituta

Av.1/35.023, em 23 de maio de 2019.

Pela Certidão de Penhora datada de 17 de maio de 2019, emitida eletronicamente pela Oficial de Justiça da Vara do Trabalho da Comarca de Botucatu-SP, Renata de Souza Xavier, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista nº 0002557-57.2014.5.15.0025, movida por MANOEL SALDANHA DE JESUS, CPF nº 101.484.968-30, contra ISRAEL ELI ORSI, já qualificado, 13,5% do imóvel objeto desta matrícula juntamente com outros cinco imóveis de propriedade do executado, foi **PENHORADO**, para a garantia da dívida de R\$125.146,67, tendo sido nomeado depositário Israel Eli Orsi (Protocolo nº 89.447).


Iara Flavia Ocampos Selo - Escrevente Substituta
Selo digital.11154233E10089447H0XHK198

Av.2/35.023, em 28 de novembro de 2019.

Pela Certidão de Penhora datada de 11 de novembro de 2019, emitida eletronicamente pelo Oficial Maior do Juizado Especial Cível e Criminal de Itatinga-SP, Antonio Aparecido Almeida, extraída dos autos da ação de Execução Civil nº 00013934120108260282, movida por BANCO BRADESCO S.A., CNPJ nº 60.746.948/0001-12, em face de CELINA MARINS CLARO FOGAÇA, CPF nº 068.079.598-77, 2,40% do imóvel objeto desta matrícula, juntamente com outros 5 imóveis, de propriedade da executada, foi **PENHORADO**, para a garantia da dívida de R\$53.936,27, tendo sido nomeada depositária CELINA MARINS CLARO FOGAÇA (Protocolo nº 91.269).


Regina Lucia Cândido - Escrevente Substituta
Selo digital.11154233100912697GWBVC193

CONTINUA NA FICHA N.º

2

MATRÍCULA	FICHA	LIVRO N.º 2	REGISTRO GERAL	BOTUCATU - SP		
35.023	02			19	agosto	2021

Av.3/35.023, em 19 de agosto de 2021.

Pela Escritura Pública de Doação lavrada aos 22 de novembro de 2016, pelo Tabelião de Notas do Município de Itatinga-SP, às fls. 124/128 do Livro 113, e conforme certidão de valor venal emitida em 27 de julho de 2021, pela Prefeitura de Itatinga, o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se cadastrado sob nº. **01.02.255.0502.001** (Protocolo nº 99.396).

Iara Flavia Ocampos Selo - Escrevente Substituta
Selo digital.11154233100993963NYQEV21K

R.4/35.023, em 19 de agosto de 2021.

Pela Escritura Pública referida na Av.3, os proprietários ROSA HELENA CLARO NUNES e seu marido GILMAR PEREIRA NUNES; WILSON RODRIGUES DE JESUS e sua mulher ERNESTINA PEREIRA RODRIGUES; CLAUDIONOR RODRIGUES DE AMORIM e sua mulher MARIA LUIZA CLARO DE AMORIM; OSVALDO DE SOUZA e sua mulher MARIA DE OLIVEIRA SOUZA; ANA LÚCIA CLARO ORSI e seu marido ISRAEL ELI ORSI; LUIZ CARLOS FOGAÇA e sua mulher CELINA MARINS CLARO FOGAÇA; DÉBORA CRISTINA CLARO, solteira, maior, e JOÃO CARLOS DE AZEVEDO, solteiro, maior, todos já qualificados, transmitiram o imóvel objeto desta matrícula, a título de **DOAÇÃO**, a **APARECIDO CHINEDEZ**, RG nº 17.224.840-SSP/SP, CPF nº 027.017.758-25, brasileiro, tratorista, e sua mulher **MARIA HELENA CHINEDEZ**, RG nº 30.580.769-9-SSP/SP, CPF nº 251.019.418-67, brasileira, do lar, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Manoel de Almeida, nº 27, fundos, Vila São Domingos, em Itatinga-SP, pelo valor de R\$9.100,00 (Protocolo nº 99.396).

Iara Flavia Ocampos Selo - Escrevente Substituta
Selo digital.1115423210099396XHXHWI21X

CONTINUA NO VERSO