

MATRÍCULA	FICHA	LIVRO N.º 2	REGISTRO GERAL	BOTUCATU - SP		
35.027	01			28	janeiro	2016

IMÓVEL: LOTE 01 da QUADRA "J" do loteamento denominado "VILA CLARO", situado no Município de Itatinga, Comarca de Botucatu-SP, assim descrito: Inicia-se no ponto localizado no alinhamento do presente Lote com a Rua Solferino Di Piero; deste ponto segue em linha reta numa distância de 18,79 metros, fazendo frente para a Rua Solferino Di Piero; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta numa distância de 51,90 metros, confrontando com parte do Lote 02 da Quadra J; deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta numa distância de 14,30 metros, confrontando com o Lote 02 da Quadra J; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta numa distância de 11,16 metros, confrontando com parte do Lote 02 da quadra J; deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta numa distância de 19,93 metros, confrontando com parte do Lote 02 da Quadra J; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta numa distância de 166,60 metros, confrontando com a propriedade de Fernando Paes de Camargo (Matricula nº 14.415); deste ponto deflete à direita e segue em linha reta numa distância de 75,02 metros, confrontando com a Rua 06; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta numa distância de 3,78 metros, confrontando com a Rua 06; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta numa distância de 51,49 metros, confrontando com a Rua 06; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta numa distância de 196,39 metros, confrontando com as propriedades de Dario Manduca Ferreira (Matricula nº 20.215), Sistema de Lazer I Prefeitura Municipal de Itatinga, Área Institucional Prefeitura Municipal de Itatinga, Lote 07 da Quadra A, Jovane Aparecido Alves (Matricula nº 25.262), Valcir dos Santos Silva (Matricula nº 22.062), Dario Manduca Ferreira (Matricula nº 23.879), Dario Manduca Ferreira (Matricula nº 23.537), Dario Manduca Ferreira (Matricula nº 23.865), Dario Manduca Ferreira (Matricula nº 23.921); encontrando-se com o ponto inicial desta descrição, encerrando assim a área de 17.416,71m².

PROPRIETÁRIOS: 12,1% de ROSA HELENA CLARO NUNES, RG nº 33.159.580-1 SSP/SP, CPF nº 282.864.448-09, brasileira, do lar, e seu marido GILMAR PEREIRA NUNES, RG nº 28.130.517-1 SSP/SP, CPF nº 173.648.358-73, brasileiro, operador de máquinas, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Solferino Di Piero, nº 1.710, Vila São Domingos, em Itatinga-SP; 1,7% de WILSON RODRIGUES DE JESUS, RG nº 6.046.209 SSP/SP, CPF nº 000.510.148-40, brasileiro, aposentado, e sua mulher ERNESTINA PEREIRA RODRIGUES, RG nº 25.252.724-0 SSP/SP, CPF nº 141.368.198-03, brasileira, do lar, casados no regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Quatro, nº 115, Presépio da Serra, em Itatinga-SP; 1,7% de CLAUDIONOR RODRIGUES DE AMORIM, RG nº 5.949.038-X SSP/SP, CPF nº 732.076.678-72, brasileiro, aposentado, e sua mulher MARIA LUIZA CLARO DE AMORIM, RG nº 10.548.661 SSP/SP, CPF nº 133.788.738-25, brasileira, metalúrgica, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Pedro de Toledo, nº 248, em Itatinga-SP; 3,4% de OSVALDO DE SOUZA, RG nº 37.850.648-1 SSP/SP, CPF nº 149.377.439-53, brasileiro, aposentado, e sua

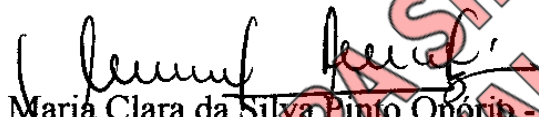
CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA	FICHA
35.027	01
	VERSO

CONTINUAÇÃO

mulher **MARIA DE OLIVEIRA SOUZA**, RG nº 803.899 SSP/MS, CPF nº 263.915.098-75, brasileira, do lar, casados no regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua José Antonio Linheira, nº 75, Vila São João, em Itatinga-SP; **13,5%** de **ANA LÚCIA CLARO ORSI**, RG nº 32.788.829-5 SSP/SP, CPF nº 260.530.578-35, brasileira, auxiliar de escritório, e seu marido **ISRAEL ELI ORSI**, RG nº 19.440.703 SSP/SP, CPF nº 083.450.258-54, brasileiro, empresário, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Érico Camieli, nº 210, Jardim Parenti, em Itatinga-SP; **4,8%** de **LUIZ CARLOS FOGAÇA**, RG nº 20.691.969 SSP/SP, CPF nº 049.293.678-16, brasileiro, ajudante geral, e sua mulher **CELINA MARINS CLARO FOGAÇA**, RG nº 18.369.181 SSP/SP, CPF nº 068.079.598-77, brasileira, metalúrgica, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Quatro, nº 115, Presépio da Serra, em Itatinga-SP; **3,8%** de **DÉBORA CRISTINA CLARO**, RG nº 30.055.638-X SSP/SP, CPF nº 276.066.108-35, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada na Rua Arthur Bronzatto Sobrinho, nº 192, Presépio da Serra em Itatinga-SP; e **59%** de **JOÃO CARLOS DE AZEVEDO**, RG nº 13.079.963-4 SSP/SP, CPF nº 042.492.878-74, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado na Rua Quatro, nº 115, Presépio da Serra, em Itatinga-SP.

R. ANTERIOR: R.2 de 07/11/2012 da matrícula n.º 29.619; e R.2 da matrícula n.º 34.989 de 28/01/2016, ambas do Livro 02 deste Registro.



Maria Clara da Silva Pinto Onório - Escrevente Substituta

Av.1/35.027, em 23 de maio de 2019.

Pela Certidão de Penhora datada de 17 de maio de 2019, emitida eletronicamente pela Oficial de Justiça da Vara do Trabalho da Comarca de Botucatu-SP, Renata de Souza Xavier, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista nº 0002557-57.2011.5.15.0025, movida por MANOEL SALDANHA DE JESUS, CPF nº 101.484.968-30, contra ISRAEL ELI ORSI, já qualificado, **13,5%** do imóvel objeto desta matrícula juntamente com outros cinco imóveis de propriedade do executado, foi **PENHORADO**, para a garantia da dívida de R\$125.146,67, tendo sido nomeado depositário Israel Eli Orsi (Protocolo nº 89.447).


Iara Flavia Ocampos Seloto - Escrevente Substituta
Selo digital.1115423E100894470JF87Y19I

Av.2/35.027, em 28 de novembro de 2019.

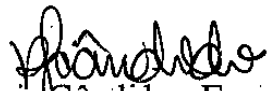
Pela Certidão de Penhora datada de 11 de novembro de 2019, emitida eletronicamente pelo

CONTINUA NA FICHA N.º

2

MATRÍCULA	FICHA	LIVRO N.º 2	REGISTRO GERAL	BOTUCATU - SP		
35.027	02			28	novembro	2019

Oficial Maior do Juizado Especial Cível e Criminal de Itatinga-SP, Antonio Aparecido Almeida, extraída dos autos da ação de Execução Civil nº 00013934120108260282, movida por BANCO BRADESCO S.A., CNPJ nº 60.746.948/0001-12, em face de CELINA MARINS CLARO FOGAÇA, CPF nº 068.079.598-77, 2,40% do imóvel objeto desta matrícula, juntamente com outros 5 imóveis, de propriedade da executada, foi **PENHORADO**, para a garantia da dívida de R\$53.936,27, tendo sido nomeada depositária CELINA MARINS CLARO FOGAÇA (Protocolo nº 91.269).


Regina Lucia Cândido - Escrevente Substituta
Selo digital 1115423310091269VS7VPV19G

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br