

MATRICULA	FICHA	BOTUCATU S. P.		MATRICULA 8.848
8.848	-01-	LIVRO N. 2	REGISTRO GERAL	
ANVERSO	12	julho	1.983	
	DIA	M E S	ANO	

IMÓVEL:- LOTE DE TERRENO sob nº 20 (vinte), da quadra 16 (dezes seis), localizado no Jardim Santa Eliza, 1º subdistrito e 1ª circunscrição, município e comarca de Botucatu, com frente para a Avenida 3 onde mede vinte metros (20,00); cinquenta metros - (50,00) da frente aos fundos e divide dos lados com os lotes 19 e 21 e nos fundos mede dezoito (18,00) metros e divide com o lote 2.-

PROPRIETÁRIOS:- Edgard João De Herdani, RG 160.164 e sua mulher Diva De Herdani, RG 2.655.719, brasileiros, proprietários, CIC-conjunto nº 279.857.768, residentes e domiciliados nesta cidade.

ORIGEM:- havido em maior porção pela transcrição nº 5.022, fls. 167 do Lº 3-E, deste registro.-

A escrevente autorizada:-

[Assinatura]

R.1 -8.848- Par escritura pública de venda e compra, datada de 16 de setembro de 1976, lavrada no 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça Local, livro nº 249, às fls. 277, os proprietários acima qualificados transmitiram a RUI SEABRA FERREIRA, RG nº 4.210.865, CIC 361.562.808-04, casado no regime da comunhão de bens com EMILIA JARDIM SEABRA FERREIRA, brasileiros, proprietários, residentes e domiciliados nesta cidade, pelo valor de Cr\$ 1.800,00 (um mil e oitocentos cruzeiros), o imóvel objeto desta matrícula, supra descrito.- Botucatu, 12 de julho de 1.983.-

A escrevente autorizada:-

[Assinatura]

Av.2 -8.848- Consta do texto da escritura que as partes se responsabilizaram solidariamente por quaisquer débitos incidentes sobre o imóvel ora transmitido, devidos ao Município.- Botucatu, 12 de julho de 1.983.- A escrevente autorizada:-

[Assinatura]

Av.3 - 8.848 - Pela escritura referida no R.4 e de conformidade com o aviso recibo do imposto de 1988, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 02.02.0344.0020 Botucatu, 16 de setembro de 1988.- Eu, *[Assinatura]* Hélio Donato, Escrevente Autorizado, datilografei e assino.- Eu, Aguinaldo Benincasa, Oficial, subcrei e assino:-

[Assinatura]

CONTINUA NO VERSO

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis	
MATRÍCULA	FICHA
8.848	01
VERSO	

CONTINUAÇÃO

R.4 - 8.848 - Por escritura de 15 de maio de 1985, do 1º Cartório de Notas - local, Livro 337 - fls. 049/049v, os proprietários, RUI SEABRA FERREIRA, RG. 4.210.865-SSP/SP e sua mulher EMILIA JARDIM SEABRA FERREIRA, CIC comum nº... 361.562.808/04, casados no regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77 brasileiros, proprietários, residentes nesta cidade, transmitiram o imóvel - objeto desta matrícula, a título de VENDA E COMPRA, a APARECIDA LOPES CARIO- LA, RG nº 3.168.948-SSP/SP, CIC. 834.829.548/87, brasileira, viúva, proprie- tária, residente nesta cidade, à Rua Major Matheus, 577, pelo valor de Cr\$... 1.000.000,- Botucatu, 16 de setembro de 1988.- Eu,  Hélio Donato Escrevente Autorizado, datilografei e assino.- Eu, Aginaldo Benincasa, Ofi- cial, subscrevi e assino.-

R.05: Por Escritura Pública datada de 21 de junho de 1994, do 1º Tabelião de Notas local, Livro 430, fls. 75v, a proprietária: Aparecida Lopes Cariolla, já qualificada, transmitiu o imóvel objeto desta matrícula, a título de venda e compra a ARIIVALDO MATIAS DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG 26.158.107-7/SSP-SP, CPF 068.089.968-57, residente e domiciliado em Botucatu-SP, na Rua Pandiá Calógeras, nº 123 - Vila Maria, pelo valor de CR\$ 630.000,00.- Botucatu, 06 de janeiro de 2006.- Eu, Fernando Ghiroti Benincasa, Escrevente Substituto:

R.06: Por Escritura Pública datada de 13 de dezembro de 2005, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Rubião Júnior, Comarca de Botucatu-SP, Livro 81, fls. 163/165, o proprietário Ariovaldo Matias dos Santos, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Pandiá Calógeras, nº 123, Vila Maria, já qualificado, transmitiu o imóvel objeto desta matrícula, a título de VENDA e COMPRA, a CARLOS APARECIDO VENANCIO, brasileiro, solteiro, maior, motorista, RG 19.180.423-X-SSP/SP, CPF 083.492.188-00; e, ELIANA RODRIGUES MOREIRA, brasileira, solteira, maior, do lar, RG 32.506.220-1-SSP/SP, CPF 212.748.468-11, residentes e domiciliados em Botucatu-SP, na Avenida Rubens Rubio da Rosa, nº 186, Jardim Santa Elisa, pelo preço de R\$ 2.600,00.- Botucatu, 06 de janeiro de 2006.- Eu, Fernando Ghiroti Benincasa, Escrevente Substituto:

Av.7/8.848, em 30 de março de 2016.

Pela Escritura-Pública de Inventário e Partilha lavrada aos 17 de março de 2016, pelo 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos deste Município e Comarca de Botucatu-SP, às fls. 182/185 do Livro 692, procede-se à presente averbação para constar que: a) conforme Certidão de Casamento lavrada aos 08 de setembro de 2015, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas - Distrito de Rubião Júnior - Município e Comarca de Botucatu-SP - matrícula: 118174.01.55.2014.2.00012.038.0002122-68, os proprietários CARLOS APARECIDO VENANCIO e ELIANA RODRIGUES

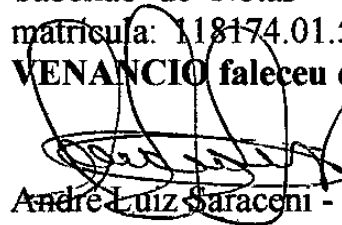
CONTINUA NA FICHA Nº

2

1 Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Botucatu - SP

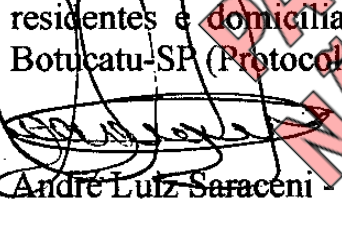
MATRÍCULA	FICHA	LIVRO N.º 2	REGISTRO GERAL	BOTUCATU - SP		
8.848	02			30	março	2016

MOREIRA, casaram entre si no regime da comunhão parcial de bens, em 12.04.2014, passando a contraente a assinar **ELIANA RODRIGUES MOREIRA VENANCIO**, e; b) conforme Certidão de Óbito lavrada aos 28.12.2015, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas - Distrito de Rubião Júnior - Município e Comarca de Botucatu-SP - matrícula: 118174.01.55.2015.4.00075.078.0030831-57, **ELIANA RODRIGUES MOREIRA VENANCIO faleceu em 06.12.2015** (Protocolo nº 77.401 de 23 de março de 2016).

 André Luiz Saraceni - Escrevente Substituto

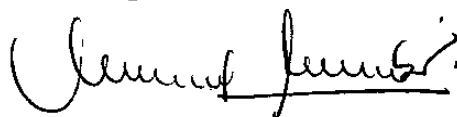
R.8/8.848, em 30 de março de 2016.

Pela Escritura Pública de Inventário e Partilha referida na **Av.7**, dos bens deixados pelo falecimento de **ELIANA RODRIGUES MOREIRA VENANCIO**, ocorrido em 06.12.2015, no estado civil de casada, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$20.000,00, foi **PARTILHADO** na proporção de 1/2 ao viúvo meeiro **CARLOS APARECIDO VENANCIO**, residente e domiciliado na Rua Cadetes do Ar nº 71, Distrito Rubião Júnior, em Botucatu-SP, já qualificado; 1/4 a **FÁBIO APARECIDO VENÂNCIO**, RG nº 40.643.717-8-SSPS/SP, CPF nº 359.526.238-75, brasileiro, autônomo, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARAISA DE MELO NEVES VENÂNCIO**, RG nº 42.482.629-X-SSP/SP, CPF nº 433.000.838-69, brasileira, do lar, residentes e domiciliados na Avenida Canadá, nº 470, em Botucatu-SP; e 1/4 a **FABIANA APARECIDA VENÂNCIO HONÓRIO**, RG nº 44.687.421-8-SSP/SP, CPF nº 430.630.818-92, brasileira, do lar, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **JULIO CEZAR HONÓRIO**, RG nº 39.471.995-5-SSP/SP, CPF nº 375.427.768-51, brasileiro, autônomo, residentes e domiciliados na Rua dos Cadetes do Ar, nº 71, Distrito de Rubião Júnior, em Botucatu-SP (Protocolo nº 77.401 de 23 de março de 2016).

 André Luiz Saraceni - Escrevente Substituto

Av.9/8.848, em 02 de setembro de 2016.

Pela Escritura Pública lavrada aos 15 de agosto de 2016, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Rubião Júnior, Município e Comarca de Botucatu-SP, às fls. 48/50 do Livro 165, e conforme certidão de valor venal emitida em 17 de agosto de 2016, pela Prefeitura de Botucatu, procede-se à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se cadastrado sob nº. **02.0344.0020** (Protocolo nº 79.218 de 25 de agosto de 2016).



CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA
8.848

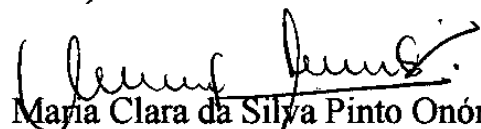
FICHA
02
VERSO

CONTINUAÇÃO

Maria Clara da Silva Pinto Onório - Escrevente Substituta

R.10/8.848, em 02 de setembro de 2016.

Pela Escritura Pública referida na Av.9, os proprietários CARLOS APARECIDO VENANCIO, viúvo; FÁBIO APARECIDO VENÂNCIO com anuência de sua mulher MARAISA DE MELO NEVES VENÂNCIO; e FABIANA APARECIDA VENÂNCIO HONÓRIO com anuência de seu marido JULIO CEZAR HONÓRIO, já qualificados, transmitiram a **parte ideal de 32,5%** do imóvel objeto desta matrícula, a título de **VENDA E COMPRA**, a **SANTO HIPOLITO**, RG nº 14.691.560-SSP/SP, CPF nº 035.968.358-44, brasileiro, **motorista**, **casado** no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **RAQUEL PEREIRA SANTOS HIPOLITO**, RG nº 35.788.410-3-SSP/SP, CPF nº 292.235.068-16, brasileira, lavradora, residentes e domiciliados na Avenida Rubens Rubio da Rosa, nº 432, Jardim Santa Elisa, em Botucatu-SP, pelo preço de R\$12.427,28 (Protocolo nº 79.218 de 25 de agosto de 2016).



Maria Clara da Silva Pinto Onório - Escrevente Substituta

Av.11/8.848, em 28 de outubro de 2020.

Pela Certidão de Penhora datada de 21 de outubro de 2020, emitida eletronicamente pelo Analista Judiciário da Vara do Trabalho da Comarca de Botucatu-SP, José Augusto de Barros Filho, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista nº 0010633-65.2014.5.15.0025, movida por VANILDO NOVAES SILVA, CPF nº 336.488.398-02, contra CARLOS APARECIDO VENANCIO e outros, **39,16660%** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do executado, foi **PENHORADO**, para a garantia da dívida de R\$47.968,64, tendo sido nomeado depositário CARLOS APARECIDO VENANCIO (Protocolo nº 95.178).



Maria Clara da Silva Pinto Onório - Escrevente Substituta
Selo digital 1115423E10095178YFDDU220B

CONTINUA NA FICHA N.º