

MATRÍCULA

FOLHA

46.231

01

Bauru, 01 de março de 1989

IMÓVEL: - O TERRENO, correspondente à parte do lote único da área reservada do "Jardim de Luigi", situado na rua Florindo Guerino Giraldi, quarteirão-2, lado par, distante 44,00 metros da esquina da rua dos Radioamadores, nesta cidade, município, comarca e 1ª.Circunscrição Imobiliária de Bauru, medindo 13,00 metros de frente para a citada rua Florindo Guerino Giraldi; 20,21 metros do lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, dividindo com parte do lote único; 27,41 metros do lado esquerdo, dividindo com parte do lote único e 14,86 metros nos fundos, dividindo com terrenos de Pih Hao Ming, sucessor de Irmãos Afonso, com a área de 309,53 m². - PMB. 3/1013/21.

PROPRIETÁRIOS: - ANTONIO CARLOS DA SILVA, RG.nº29.914.606-SSP-SP., CPF.nº002006.648/16, representante comercial, e sua mulher SONIA MARIA DE OLIVEIRA - SILVA, RG.nº11.414.410-SSP-SP., CPF.nº959.776.278/15, do comércio, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à lei nº 6.515/77, residentes nesta cidade, na rua Nicolau de Assis nº 2-37. T.A. R.1, na matrícula nº 45.007, deste Cartório; OBS:- A matrícula acima foi aberta em virtude da divisão do imóvel objeto da citada matrícula nº 45.007.

A escrevente designada, *gabinete*
Emols.NCz\$0,26; Est.NCz\$0,07; Apos.NCz\$0,05; rec.4951,
MHEVP.

R.1/46.231, em 01 de março de 1.989.

Por escritura de venda e compra, lavrada aos 24 de fevereiro de 1.989, nas notas do 2º Cartório de Bauru, RUI PAGANO JUNIOR; RG.nº9.393.505-SSP-SP, CPF nº 799.009.928/49, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão-parcial de bens, posteriormente à lei nº 6.515/77 com Marileuza Arantes Pagano, RG.nº12.327.061-SSP-SP., brasileira, nutricionista, residente em Bauru, na rua 29 de Outubro nº3-38, adquiriu aos proprietários acima nomeados e qualificados, pelo preço de NCz\$3.600,00 (tres mil e seiscentos cruzados-novos), o imóvel objeto desta matrícula.

A escrevente designada, *Agente*
Emols.NCz\$84,39; Est.NCz\$22,78; Apos.NCz\$16,87; rec.4951.
MHEVP.

R.2/46.231, em 20 de dezembro de 1.990.

Por escritura de venda e compra, lavrada aos 07 de dezembro de 1.990, nas notas do 1º Cartório de Bauru, ARMINDO REGHINE, do comércio, RG.nº 2.473.-687-SSP-SP., CPF.nº 139.139.308/25, casado no regime da comunhão universal de bens, antes do advento da lei nº 6.515/77 com Aparecida Bonilha Reghine do lar, RG.nº 5.414.668-SSP-SP., brasileiros, domiciliados e residentes - nesta cidade, na rua Capitão João Antonio nº 12-44, adquiriu a RUI PAGANO - e sua mulher MARILEUZA ARANTES PAGANO, já qualificados, pelo preço de Cr\$

s.verso.-.-

MATRÍCULA

46.231

FOLHA

01
verso

833.334,00 (oitocentos e trinta e três mil, trezentos e trinta e quatro - cruzeiros), o imóvel objeto desta matrícula.

O escrevente autorizado, *Moises* ..

Emols.Cr\$27.760,00; Est.Cr\$7.495,20; Apos.Cr\$5.552,00; rec.14.581.
MHFVP.

R.3/46.231, em 22 de novembro de 1.993.

Por escritura de doação pura e simples, lavrada aos 10 de novembro de 1.993, nas notas do 2º Cartório de Bauru, AMARA CRISTINA REGHINE, brasileira, divorciada, do comércio, RGNº13.340.936-SSP/SP, CPFº162.056.548-06, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Capitão João Antonio, nº 12-44, adquiriu à ARMINDO REGHINE e sua mulher APARECIDA BONILHA REGHINE, já qualificados, gratuitamente, porém pelo valor estimativo de CR\$ CR\$ 1.209.434,69 (hum milhão, duzentos e nove mil, quatrocentos e trinta e quatro cruzeiros reais), o imóvel objeto desta matrícula.

A escrevente autorizada, *Moises* ..

Emols: CR\$ 23.388,00; Est: CR\$ 6.314,76; Apos: CR\$ 4.677,60; Rec.30697.
MNGH/A (Mic. 123907)

R.4/46.231, em 18 de dezembro de 2002.....

Por escritura de venda e compra, lavrada aos 06 de novembro de 2000, no 1º Tabelionato de Notas de Bauru, REINALDO TEIXEIRA MUNHOZ, pedagogo, RG. nº 13.913.489-X-SSP-SP e CPF. nº 015.600.238/80, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, com Rosângela Maria Vieira Munhoz, professora, RG. nº 16.827.207-SSP-SP e CPF. nº 141.325.018/17, brasileiros, residentes e domiciliados em Lençóis Paulista, SP, na Rua São Marcos nº 450, adquiriu a AMARA CRISTINA REGHINE, brasileira, divorciada, do comércio, RG. nº 13.340.936-SSP-SP e CPF. nº 162.056.548/06, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Dr. Alípio dos Santos nº 12-18, aptº 112, pelo preço de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), o imóvel objeto desta matrícula.

A escrevente autorizada, *gahanti*

Emols.R\$332,51; Est.R\$89,77; Apos.R\$66,49; RC.R\$16,62; org.48933.
MHFVP./a-g MIC. 127502

Av.5/46.231, em 20 de junho de 2022.

Por certidão expedida em 15/6/2022, pelo Núcleo Regional de Gestão de Processos e de Execução da Circunscrição de Bauru (Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região), emitida por Silvana Sudario de Campos, com protocolo de penhora online sob nº PH000421279, extraída dos autos da ação de execução trabalhista nº 0000677-29.2011.5.15.0090, tendo como exequente Renato

continua na ficha nº 02

CNS 11.153-4

MATRÍCULA

46.231

FOLHA

02

Bauru, 20 de Junho de 2022

Rodrigues de Lima, CPF 096.141.128-75, e executados, Futura Didatic Soluções e Conhecimentos Educacionais Ltda., CNPJ 10.968.752/0001-02, Munhoz, Martins e Campaneli Ltda, CNPJ 10.213.875/0001-25, Futura Intercontinental Solução Educacional e Tecnológica Ltda., CNPJ 10.517.805/0001-60, Almir Ranieri Campaneli, CPF 055.476.308-70, Ocimar Martins, CPF 033.469.038-26, Reinaldo Teixeira Munhoz, CPF 015.600.238-80, Jose Bezerra Marinho Junior, CPF 033.722.004-20, e Rosangela Maria Vieira Munhoz, CPF 141.325.018-17, foi determinada, em 15/6/2022, a **penhora** do imóvel objeto desta matrícula, tendo sido nomeados, como depositários, os executados, Rosangela Maria Vieira Munhoz e Reinaldo Teixeira Munhoz. Valor da causa: R\$203.339,07.

Gedenilza Maria Teixeira Goes de Souza
oficiala substitua

Cláudio Augusto Gazeto
oficial substituto

Justiça Gratuita, nos termos do artigo 9º, inciso II, da Lei Estadual nº 11.331, de 26/12/2002. Selo digital nº 1115343E10000000409814227.
gs Protocolo/microfilme 372.860 de 15/6/2022.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Visualizar e disponibilizar
em www.registro.sp.gov.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR