

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Ficha: 01

LIVRO Nº 2

Ano: 1.998

MATRÍCULA Nº 27.772

DATA: 12 DE FEVEREIRO DE 1.998

NÚMERO DO CADASTRO 04007903 DA PREFEITURA DE MARÍLIA

LOTE DE TERRENO designado pela letra "I" (originário da subdivisão do lote "A"), localizado na quadra "A", do loteamento denominado CHACARAS DE RECREIO SANTA CAROLINA, nesta cidade de Marília e 2a. Circunscrição Imobiliária, medindo 10,00 metros de frente para a rua Vinicius de Moraes; do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 40,00 metros, confrontando com o lote 02; do lado esquerdo, mede 40,00 metros, confrontando com o lote "H" e nos fundos, mede 10,00 metros, confrontando com o lote "J", encerrando uma área de 400,00 metros quadrados, distante 230,00 metros da Estrada Municipal Marília-Dirceu.

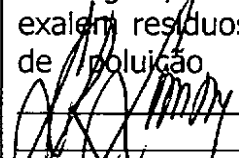
PROPRIETARIOS - WILSON VAL GARCIA, policial militar, portador do RG nº 11.657.513-SP, inscrito no CPF sob nº 065.869.478-20, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77 com MARCIA GONÇALVES CARVALHO GARCIA, do lar, portadora do RG nº 14.882.161-3-SP, inscrita no CPF sob nº 245.110.211-04, brasileiros, aqui residentes e domiciliados à Avenida Brigadeiro Eduardo Gomes, 3.315. (T.Aq. R.1/27.168, de 10 de setembro de 1.997). Marília, 12 FEV 1998. O Oficial Subst. (Sebastião Vidal).

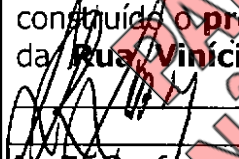
R.1/27.772- Os proprietários WILSON VAL GARCIA e sua mulher MARCIA GONÇALVES CARVALHO GARCIA, já qualificados, VENDERAM o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$ 640,00, a EISKE TESHIMA, funcionário público estadual, portador do RG nº 17.383.300-SP, inscrito no CPF sob nº 067.824.338-77, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77 com JOANA DARCK BATISTA TESHIMA, do comércio, portadora do RG nº 4.331.099-PE, inscrita no CPF sob nº 811.455.864-49, brasileiros, aqui residentes e domiciliados à rua José Simplicio, 304, nos termos de escritura pública, lavrada no 3º Serviço Notarial de Marília-SP, livro 425, fls. 8/9, datada de 11 de março de 1.998, protocolada e microfilmada sob nº 88.520. Marília, 08 ABR 1998. O escrivão (Jorge Luís da Silva Batista). O Oficial (Antonio Roberto de Souza Valle).

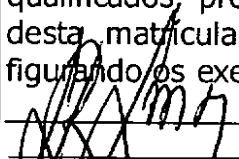
(continua no verso)

Segundo Registro de Imóveis
MARÍLIA - SP

R.2/27.772- Os proprietários EISKE TESHIMA e sua mulher JOANA DARCK BATISTA TESHIMA, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$ 640,00, a **CARLOS EDUARDO SALVIANO**, policial militar, portador do RG nº 18.345.051-SP, inscrito no CPF sob nº 082.062.858-14, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **KARINE REGINA PAZINATTO COSTA**, comerciária, portadora do RG nº 25.133.383-8-SP, inscrita no CPF sob nº 174.423.418-37, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade à Rua Pixinguinha, 85, nos termos da escritura pública, lavrada no 2º Tabelião de Notas de Marília-SP, livro 362, páginas 048/049, datada de 04 de fevereiro de 2.002, protocolada e microfilmada sob nº **116.724**. Marília, 11 de fevereiro de 2005. O Esc.  (Marcos César de Almeida). O Oficial Designado  (Jorge Luís da Silva Batista) JXJ

Av.3/27.772- Conforme artigo 213, inciso I, alínea a, da Lei 6.015/73 e Av.6/2.112 de 5 de novembro de 1.993, a loteadora, IMOBILIÁRIA SANTA CAROLINA LTDA, impôs as seguintes restrições urbanísticas: a) qualquer construção ou edificação a ser levantada no loteamento deverá ter recuo mínimo de 5,00 metros de qualquer de suas linhas divisórias e b) o imóvel não poderá ser utilizado para edificações e exploração de mocambos, favelas, habitações populares, habitações coletivas, boates, dancings, casas de tolerância ou tavolagem, instalações comerciais, industriais ou agro-pastoris poluentes, que exalem resíduos voláteis, poeiras, mau cheiro, barulho ou qualquer outra forma de poluição ambiental. Marília, 14 de outubro de 2013. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.4- Conforme ~~habite-se~~ 22028/02, expedido pela Prefeitura de Marília-SP em 14 de setembro de 2006, **certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros 000992015-88888762**, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 24 de março de 2015, e **requerimento** passado em Marília-SP em 16 de setembro de 2015, protocolados sob nº **192415** em 16 de setembro de 2015, no terreno desta matrícula foi construído o **prédio residencial** em tijolos de **89,42 m2** que recebeu o nº **206** da **Rua Vinícius de Moraes**. Marília, 23 de setembro de 2015. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.5- Conforme **certidão de penhora** expedida pela 3ª Vara Cível de Marília-SP em 9 de março de 2017 nos autos 10080897420168260344 da **Execução Civil** movida por **OSWALDO FERNANDES DE SOUZA JÚNIOR**, CPF 145850038-19, e **CARINA ANDOZIA DE SOUZA**, CPF 218681608-31, contra **CARLOS EDUARDO SALVIANO** e **KARINE REGINA PAZINATTO COSTA**, já qualificados, protocolada sob nº **204550** em 10 de março de 2017, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para garantir a dívida de R\$ 32864,06, figurando os executados como depositários. Marília, 7 de abril de 2017. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.6- Conforme **certidão de penhora** expedida em 5 de fevereiro de 2019 nos autos **0015018-09.2017** da **Execução Civil** movida por **EDUARDO MARQUES DA COSTA**, CPF 250233228-15, contra **KARINE REGINA PAZINATTO COSTA**, CPF 174423418-37, **CARLOS EDUARDO SALVIANO**, CPF 082062858-14, e **FLÁVIO LUÍS SALVIANO**, CPF 315732278-89, perante a

Continua na ficha 02

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

Cadastro Nacional da Serventia - CNS/CNJ nº 12.383-6

Ficha: 02

Ano: 2019

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº **27772**

1ª Vara Cível de Marília-SP, protocolada sob nº **220184** em 6 de fevereiro de 2019, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para garantir a dívida de R\$ 115286,66, figurando como depositária Karine Regina Pazinato Costa. Marília, 19 de fevereiro de 2019. O Oficial (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.7- Conforme **mandado** de levantamento de penhora expedido pela 3ª Vara Cível de Marília-SP em 11 de fevereiro de 2019 nos autos **1008089-74.2016.8.26.0344**, protocolado sob nº **243481** em 16 de março de 2022, fica **CANCELADA** a **Av.5.** Marília, 23 de março de 2022. O Oficial (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.8- Conforme **mandado** de levantamento de penhora expedido pela 1ª Vara Cível de Marília-SP em 1º de junho de 2021 nos autos **0015018-09.2017.8.26.0344**, protocolado sob nº **243482** em 16 de março de 2022, fica **CANCELADA** a **Av.6.** Marília, 23 de março de 2022. O Oficial (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.9- Conforme **mandado de penhora, auto de penhora e avaliação** expedidos pela 1ª Vara do Trabalho de Marília-SP em 29 de abril de 2024, nos autos **0010184-73.2020.5.15.0033** da **Execução Trabalhista Fiscal** movida por **THAINA MIRANDA CAETANO** contra **K S ESCOLA DE EDUCAÇÃO INFANTIL LTDA-ME, KARINE REGINA COSTA SALVIANO** e **KELLY CRISTINA PAZINATTO COSTA**, protocolado sob nº **266605** em 16 de setembro de 2024, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para garantir a dívida de R\$ 280000,00, figurando como depositário Carlos Eduardo Salviano, havendo determinação judicial para a averbação independentemente de como constar o nome da proprietária. Marília, 25 de setembro de 2024. O Oficial Substituto (Jorge Luís da Silva Batista).

Segundo Registro de Imóveis
MARILIA - SP

em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Cadastro Nacional da Serventia - CNS/CNJ nº 12.383-6

Ficha: 02

Ano: 2019

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº **27772**

1ª Vara Cível de Marília-SP, protocolada sob nº **220184** em 6 de fevereiro de 2019, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para garantir a dívida de R\$ 115286,66, figurando como depositária Karine Regina Pazinato Costa. Marília, 19 de fevereiro de 2019. O Oficial (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.7- Conforme **mandado** de levantamento de penhora expedido pela 3ª Vara Cível de Marília-SP em 11 de fevereiro de 2019 nos autos **1008089-74.2016.8.26.0344**, protocolado sob nº **243481** em 16 de março de 2022, fica **CANCELADA** a **Av.5**. Marília, 23 de março de 2022. O Oficial (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.8- Conforme **mandado** de levantamento de penhora expedido pela 1ª Vara Cível de Marília-SP em 1º de junho de 2021 nos autos **0015018-09.2017.8.26.0344**, protocolado sob nº **243482** em 16 de março de 2022, fica **CANCELADA** a **Av.6**. Marília, 23 de março de 2022. O Oficial (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.9- Conforme **mandado de penhora, auto de penhora e avaliação** expedidos pela 1ª Vara do Trabalho de Marília-SP em 29 de abril de 2024, nos autos **0010184-73.2020.5.15.0033** da **Execução Trabalhista Fiscal** movida por **THAINA MIRANDA CAETANO** contra **K S ESCOLA DE EDUCAÇÃO INFANTIL LTDA-ME, KARINE REGINA COSTA SALVIANO** e **KELLY CRISTINA PAZINATTO COSTA**, protocolado sob nº **266605** em 16 de setembro de 2024, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para garantir a dívida de R\$ 280000,00, figurando como depositário Carlos Eduardo Salviano, havendo determinação judicial para a averbação independentemente de como constar o nome da proprietária. Marília, 25 de setembro de 2024. O Oficial Substituto (Jorge Luís da Silva Batista).

Segundo Registro de Imóveis
MARÍLIA - SP

em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

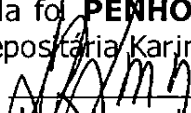
Cadastro Nacional da Serventia - CNS/CNJ nº 12.383-6

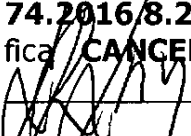
Ficha: 02

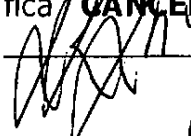
Ano: 2019

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº **27772**

1ª Vara Cível de Marília-SP, protocolada sob nº **220184** em 6 de fevereiro de 2019, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para garantir a dívida de R\$ 115286,66, figurando como depositária Karine Regina Pazinato Costa. Marília, 19 de fevereiro de 2019. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.7- Conforme **mandado** de levantamento de penhora expedido pela 3ª Vara Cível de Marília-SP em 11 de fevereiro de 2019 nos autos **1008089-74.2016.8.26.0344**, protocolado sob nº **243481** em 16 de março de 2022, fica **CANCELADA** a **Av.5.** Marília, 23 de março de 2022. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.8- Conforme **mandado** de levantamento de penhora expedido pela 1ª Vara Cível de Marília-SP em 1º de junho de 2021 nos autos **0015018-09.2017.8.26.0344**, protocolado sob nº **243482** em 16 de março de 2022, fica **CANCELADA** a **Av.6.** Marília, 23 de março de 2022. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Segundo Registro de Imóveis
MARÍLIA - SP