

MATRÍCULA

24.279

FICHA

1

CNM.: 120683.2.0024279-81

Livro n.º 2 - Registro Geral

Data:- 10 de abril de 2006.

Imovel:- Uma casa de tijolos e telhas, á rua Octaviano Marcondes nº 137, nesta cidade, com seu terreno foreiro á Fábrica Matriz local, constituído de parte das datas A e B, do quarteirão 13, medindo 8,55 m. de frente para a citada via pública, do lado direito de quem da rua para o terreno blhamede: 17,60 m., daí deflete a direita mais 5,95 m. confrontando com o imovel de Oscar Evaristo da Silva, daí deflete a esquerda mais 8,10 m. confrontando com a parte 2, 25,70 m. do lado esquerdo confrontando com o imovel de Eleuterio da Silva e a parte 4, e 14,50 m. de fundos confrontando com a parte 1 e parte 4, perfazendo uma área total de 267,93 M2.-

Proprietários:- Ayrton de Oliveira Cremonezi Junior, comerciante, RG 7.515.776 SP CPF 875.222.258-68, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, com Elizabeth Aparecida de Favari Cremonezi, do lar, RG 7.534.166, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, Reg. Ant. M-6.939 de 11.09.81; e 11.212 de 21.07.86.-

AV-1- 24.279.- Prot. nº 23.476.- 10 de abril de 2006. Por doc. part. datado de 07 de abril de 2006, firmado pelo proprietário, firma reconhecida, foi aberta a presente matrícula tendo em vista a FUSÃO dos imóveis das matrículas anteriores. O Substº do Oficial:- *[assinatura]* D. R\$13,93-GUIA 100406.

R-2- 24.279.- Prot. nº 23.726.- 11.05.2006.- Por Instrumento Particular de compra e venda de imovel residencial urbano sem financiamento, com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS.- com caráter de Esc. Púb., firmado nesta cidade de aos 09 de maio de 2006, pelas partes, duas testemunhas e pel CEF. Os proprietários venderam o imovel desta matrícula á OSVALDO CARLOS MARCHETE, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77 com Sonia Fernandes Marchete, brasileiros, ele bancário, RG 7.175.603 SP CPF 737 429.538-34; ela professora, RG 11.953.874 X SP CPF 018.582-838-84, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua 7 de Setembro nº 485, pelo valor de R\$43.600,00 que os vendedores neste ato declaram ter recebido do seguinte modo:-R\$43.600,00 da CAIXA, por conta e ordem dos compradores, correspondente ao valor debitado na conta vinculada do FGTS dos compradores por conta e ordem dos mesmos compradores, operação essa realizada em conformidade com as instruções pertinentes ao SFH. Cadastrado na PM sob nº 0302 00 06. Foi pago o ITBI correspondente junto á PM local.- Demais condições constam do contrato.- O Substº do Oficial:- *[assinatura]* D. R\$ 669,21-GUIA 110506.- LAUDEMIO nº 085 de 10.05.2006.-

R-3- 24.279.- Prot. nº 29.699.- 27.12.2007.- Por Esc. Púb. de compra e vendadatada de 19 de dezembro de 2007, do Tab. local, Lº 262 pag. 371/373 e pelo valor de R\$42.000,00, os-

MATRÍCULA

24.279

FICHA

1

VERSO

CNM.: 120683.2.0024279-81

os proprietários venderam o imóvel desta matrícula à 1) ELIO APARECIDO CANIN, solteiro, maior, motorista, RG 4.838.164 O-SP CPF 265.822.018-91; e 2) NEUSA DA SILVA QUINTINO, viúva, do lar, RG 9.275.632 SP CPF 810.128.618-72, ambos brasileiros residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Itajobi nº158 Jardim Santa Clara.- Cadastrado na PM sob nº 302 00 07. - -- LAUDENIO nº 904 de 21.12.2007.- O Substº do Oficial:- - - - D.R\$535,60 GUIA 271207

R-4- 24.279.- Prot. nº 53.686- .19.06.2012.- Por Esc. Púb. de Inventário e Partilha, datada de 14 de junho de 2022, do Tab de Itajobi, L2 252 pag. 351/357 tendo em vista o falecimento de NEUSA DA SILVA QUINTINO-CIG 810.128.618-72, a parte ideal integral que pertencia ao espólio, correspondente a CINQUENTA POR CENTO (50%) do imóvel desta matrícula, no valor de -- R\$ 21,000,00, foi PARTILHADA ao Herdeiro e Companheiro, meeiro:- ELIO APARECIDO CANIN, brasileiro, solteiro, maior, motorista, RG 4.838.164 O SP CPF 265.822.018-91, residente nesta cidade, na rua Octaviano Marcondes nº 137; e as duas Herdeiras filhas:- 1) NEIDE QUINTINO LOUREIRO, analista administrativa, RF 16.475.790 9 SP CPF 103.017.628-05, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77 com Silvio Vieira Loureiro, gerente de crédito e cobrança, -- RG 10.439.679 9 SP CPF 014.141.268-24, residentes em São Paulo, na Vila Pereira Barreto, Praça C. Pedro Fulco Morvidi, -- 74, 2) SANDRA ROSANA DO CARMO QUINTINO, divorciada, diretora administrativo, RG 18.373.866 4 SP CPF 112.175.448-10, residente em São Paulo, Pirituba, Jardim da Felecidade, Rua Lino Pinto dos Santos, nº91, brasileiros.- Advogado:- Gilmar Aparecido Miranda OAB SP 240.600.- Cadastrado na PM sob nº 302-00.- COUBE:- Da parte ideal inventariada coube 1/5 para o herdeiro compnhheiro, e 2/5 para cada uma das herdeiras filhas.- Consta da escritur a apresentação da certidão negativa de débitos trabalhistas e a consulta a central de indisponibilidade.- O Substº do Oficial:- *[Assinatura]* D.R\$ 694,06 GUIA 2012114.Foi feita consulta a central de indisponibilidade

AV-5- 24.279.- Prot.nº 93.128.- 11/03/2021.- **ORDEM DE INDISPONIBILIDADE:** Protocolo Indisponibilidade: 202103.1017.01523954-IA-081 - Processo nº: 10021379420175020022 - Data e Hora: 10/03/2021 às 17:04:06 hs - Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho -> SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2A Região - São Paulo -> Secretaria da 22A Vara do Trabalho de São Paulo - Ana Paula Batista Barboza. Dados: 19.269.630/0001-94 Fifty Call Teleatendimento LTDA - EPP (Fifty Call); **112.175.448-10 Sandra Rosana do Carmo Quintino**; 259.406.508-05 Alexandre Siqueira de Castro.- **N.Horizonte, 16 de Março de 2021.** O Substº do Oficial:- *[Assinatura]* D.Nihil.- **CGI: 42.946.- Selo Digital: 1206833E10AG000011655621V.-**

MATRÍCULA

24.279

FICHA

2

CNM:120683.2.0024279-81

Livro n.º 2 - Registro Geral

AV-6- 24.279.- Prot.nº 105.697.- 26/10/2023.- **ORDEM DE INDISPONIBILIDADE:** Protocolo Indisponibilidade: 202310.2316.02998043-IA-380 - Processo nº: 00016541720155020066 - Data e Hora: 23/10/2023 às 16:58:46 hs - Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho -> SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo -> SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Luciana Andrea Lisso. Dados: 259.406.508-05 Alexandre Siqueira de Castro; **112.175.448-10 Sandra Rosana do Carmo Quintino.- N.Horizonte, 06 de Novembro de 2023.** O Oficial Interino: *[Assinatura]* D.Nihil.- CGI: **43.052.- Selo Digital: 1206833E10A0000014223523Z.-**

AV-7- 24.279.- Prot.nº 105.729.- 30/10/2023.- **ORDEM DE INDISPONIBILIDADE:** Protocolo Indisponibilidade: 202109.2417.01834228-IA-550 - Processo nº: 10001343520195020043 - Data e Hora: 24/09/2021 às 17:34:08 hs - Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho -> SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo -> SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Maria Valéria Ferraz Soares de Andrade. Dados: 011.974.068-08 Maria Elizabeth de Siqueira Rocha; 259.406.508-05 Alexandre Siqueira de Castro; **112.175.448-10 Sandra Rosana do Carmo Quintino.- N.Horizonte, 06 de Novembro de 2023.** O Oficial Interino: *[Assinatura]* D.Nihil.- CGI: **43.053.- Selo Digital: 1206833E10A0000014223723V.-**

AV-8- 24.279.- Prot.nº 105.911.- 16/11/2023.- **CERTIDÃO DE PENHORA** emitida em 16/11/2023 09:58:05, por Fernando Gonçalves Reinoso - Escrivão/Diretor: Francine Casemiro - Vara do Trabalho de Itápolis-SP, Processo de Execução Trabalhista - nº de Ordem 0011371-63.2023.5.15.0049 - Exequente: Claudio Kaleu Soares Dantas, CPF: 388.656.698-61 - Executados: Fifty Call Teletendimento Ltda, CNPJ: 19.269.630/0001-94; Sandra Rosana do Carmo Quintino, CPF: 112.175.448-10 e Alexandre Siqueira de Castro, CPF: 259.406.508-05 - Valor da Dívida: R\$ 154.248,99 - Protocolo de Penhora Online PH000491972 - Tipo de Construção: PENHORA. Data do Auto ou Termo: 13/11/2023 - Percentual Penhorado: 20,00% - Percentual do Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): 20,00% - Nome do Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: Sandra Rosana do Carmo Quintino. O proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim - Nome do Depositário: Sandra Rosana do Carmo Quintino - Advogado: *(em branco)*.- **Novo Horizonte, 05 de Dezembro de 2023.-** O Substº do Oficial: *[Assinatura]* Emolumentos: Beneficiário da assistência judiciária gratuita. Data da decisão: 08/11/2023. Fls. e247140.- **Selo Digital: 1206833E10A00000143083231.-**

AV-9- 24.279.- Prot.nº 106.521.- 26/12/2023.- **ORDEM DE INDISPONIBILIDADE:** Protocolo Indisponibilidade: 202312.1810.03091356-IA-260 - Processo nº: 10012180820195020064 - Data e Hora: 18/12/2023 às 10:56:54 hs - Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho -> SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo -> SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Isaura Mitie Hirai. Dados: 011.974.068-08 Maria Elizabeth de Siqueira Rocha; 259.406.508-05 Alexandre Siqueira de Castro; **112.175.448-10 Sandra Rosana do Carmo Quintino; 097.739.187-69 Nelino Veloso Caetano.- N.Horizonte, 27 de Dezembro de 2023.** O Oficial Interino: *[Assinatura]* D.Nihil.- CGI: **43.056.- Selo Digital: 1206833E10A0000014364723L.-**

R-10- 24.279.- Prot.nº 108.331.- 12/06/2024.- **CERTIDÃO DE PENHORA** emitida em 11/06/2024 16:38:14, por Cristiane Faria dos Santos Calixto - Escrivão/Diretor: Isabella Sibaldo de Carvalho - Secretaria da 64ª Vara do Trabalho de São Paulo - Comarca de São Paulo, Processo de Execução Trabalhista - nº de Ordem 1001218-08.2019.5.02.0064 - Exequente:

CNM:120683.2.0024279-81

MATRÍCULA
24.279

FICHA
2

VERSO

CLAUDIO LUIS ROSA, CPF: 401.669.828-65 - Executados: SANDRA ROSANA DO CARMO QUINTINO, CPF: 112.175.448-10; NELINO VELOSO CAETANO, CPF: 097.739.187-69; ALEXANDRE SIQUEIRA DE CASTRO, CPF: 259.406.508-05; MARIA ELIZABETH DE SIQUEIRA ROCHA, CPF: 011.974.068-08; NOVA DJ REPRESENTACOES LTDA, CNPJ: 19.451.966/0001-73; FIFTY CALL TELEATENDIMENTO LTDA, CNPJ: 19.269.630/0001-94; FIFTY CALL DUO TELEATENDIMENTO LTDA, CNPJ: 24.320.697/0001-46 - Valor da Dívida: R\$ 113.817,98 - Protocolo de Penhora Online PH000519195 - Tipo de Construção: PENHORA. Data do Auto ou Termo: 10/04/2024 - Percentual Penhorado: 100,00% - Percentual do Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): 25,00% - Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado. Data da decisão: 26/01/2024 | Folhas: Id. d630ff9 - Nome do Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: SANDRA ROSANA DO CARMO QUINTINO. O proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim - Nome do Depositário: Élio Aparecido Canin - Advogado: (em branco).- **Novo Horizonte, 12 de Junho de 2024.-** O Escrevente Autorizado: *[Assinatura]* - **Emolumentos:** Beneficiário da assistência judiciária gratuita. Data da decisão: 21/07/2019. Fls. Id. 2a05770.- GUIA: 2024109.- **Selo Digital: 1206833E10A0000014749824C.**

PARA SIMPLES COMPROVAÇÃO
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,52

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br