

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE PORANGABA****MATRÍCULA****Nº 4314****Livro nº 2 - Registro Geral****FICHA 1**

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Um lote de terreno, sob número "08" da quadra "G-19" com área de **300,00 metros quadrados**, situado no loteamento denominado "Alpes da Castelo II", em Bofete-SP, com as seguintes medidas e confrontações: 12,00 metros de frente para a Rua 102; 25,00 metros do lado direito, confrontando com o lote 07; 25,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 09; 12,00 metros nos fundos, confrontando com o lote 33.

CADASTRO: O imóvel está cadastrado na Prefeitura Municipal de Bofete-SP sob nº 030327009601000110.

PROPRIETÁRIO: **JOSÉ VALDEMIR CAVALCANTE**, brasileiro, solteiro, manobrista, RG nº 27.571.899-2 SSP-SP, CPF nº 858.005.894-53, residente e domiciliado na Rua Vicente Aprigio da Silva nº 407, Jardim Aurora, São Paulo-SP.

REGISTRO ANTERIOR: M12256 do Registro de Imóveis de Conchas-SP.

Matrícula aberta em 16 de janeiro de 2013 (documentos digitalizados sob nº M4314-0).

Alessandra Maria Ribeiro
Alessandra Maria Ribeiro - Oficial Designada

R.1 - VENDA E COMPRA (protocolo nº 12011 de 14/12/2012):

Por escritura de venda e compra lavrada em 06 de dezembro de 2012, livro 142, páginas 102/104, no Tabelião de Notas de Bofete-SP, o proprietário **JOSÉ VALDEMIR CAVALCANTE**, já qualificado, **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula, com valor venal de R\$ 2.568,00, pelo preço de R\$ 5.000,00 para **PAULO HUMBERTO SILVA LEITE**, brasileiro, divorciado, comerciante, RG nº 28.708.472-3 SSP-SP, CPF nº 270.698.708-17, residente e domiciliado na Rua Flores de Goiás nº 93, Vila Rosália, Guarulhos-SP.

Registro efetuado em 16 de janeiro de 2013 (documentos digitalizados sob nº M4314-1).

Alessandra Maria Ribeiro
Alessandra Maria Ribeiro - Oficial Designada

AV.2 - INDISPONIBILIDADE (protocolo nº 30.232 de 07/02/2024):

Nos termos do comunicado de indisponibilidade protocolado sob nº 202402.0514.03147197-1A-860, expedido no processo nº 10003364520235020019 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do TRT da 2ª Região, São Paulo-SP, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de propriedade de **PAULO HUMBERTO SILVA LEITE**, já qualificado. Os emolumentos serão pagos no ato de cancelamento da presente averbação ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel. Selo digital nº 1469023E1000000008437124U.

Averbação feita em 22 de fevereiro de 2024 (documentos digitalizados e microfilmados).

Sc. M. Luiz Gustavo A. Rollo

Oficial

AV.3 - INDISPONIBILIDADE (protocolo nº 30.587 de 17/04/2024):

Nos termos do comunicado de indisponibilidade protocolado sob nº 202404.1614.03274025-1A-710, expedido no processo nº 10000700420235020037 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do TRT da 2ª Região, São Paulo-SP, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de propriedade de **PAULO HUMBERTO SILVA LEITE**, já qualificado. Os emolumentos serão pagos no ato de cancelamento da presente averbação ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel. Selo digital nº 1469023E1000000008789324B.

Averbação feita em 30 de abril de 2024 (documentos digitalizados e microfilmados).

Sc. M. Luiz Gustavo A. Rollo

Oficial

CONTINUA NO VERSO



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE PORANGABA**

MATRÍCULA

Nº 4314

Livro nº 2 - Registro Geral

FICHA 1v

AV.4 - PENHORA (protocolo nº 31.217 de 02/08/2024)

Conforme certidão de penhora expedida em 02 de agosto de 2024, extraída dos autos de execução trabalhista nº 1000669-75.2022.5.02.0069, da Secretaria da 69ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, promovida pelo exequente **OTILIO ALVES DOS SANTOS**, CPF nº 104.358.608-36, em face do executado **PAULO HUMBERTO SILVA LEITE**, já qualificado, com respectivo auto de penhora datado de 03/06/2024, foi determinada a penhora do imóvel desta matrícula para garantia da dívida no valor de R\$ 103.170,55, tendo sido nomeado fiel depositário **PAULO HUMBERTO SILVA LEITE**, já qualificado. Selo digital nº 1469023E10000000465669247.

Averbação feita em 07 de agosto de 2024 (documentos digitalizados e microfilmados).

~~Luiz Gustavo de Almeida Rollo~~

Oficial

AV.5 - INDISPONIBILIDADE (protocolo nº 31.319 de 19/08/2024)

Nos termos do comunicado de indisponibilidade protocolado sob nº 202408.1615.03518481-IA-990, expedido no processo nº 10007212220225020053 pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do TRT da 2ª Região, São Paulo-SP, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de propriedade de **PAULO HUMBERTO SILVA LEITE**, já qualificado. Selo digital nº 146902331000000046737224B.

Averbação feita em 27 de agosto de 2024 (documentos digitalizados e microfilmados).

~~Luiz Gustavo de Almeida Rollo~~

Oficial

AV.6 - INDISPONIBILIDADE (protocolo nº 31.613 de 02/10/2024):

Nos termos do comunicado de indisponibilidade protocolado sob nº 202410.0206.03615308-IA-390, expedido no processo nº 10001465620235020060 pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, do TRT da 2ª Região, São Paulo-SP, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de propriedade de **PAULO HUMBERTO SILVA LEITE**, já qualificado. Selo digital nº 146902331000000047001424C.

Averbação feita em 16 de outubro de 2024 (documentos digitalizados e microfilmados).

~~Luiz Gustavo de Almeida Rollo~~

Oficial

AV.7 - INDISPONIBILIDADE (protocolo nº 31.669 de 11/10/2024):

Nos termos do comunicado de indisponibilidade protocolado sob nº 202410.1016.03634991-IA-300, expedido no processo nº 10004431220225020056 pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, TRT da 2ª Região, São Paulo-SP, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de propriedade de **PAULO HUMBERTO DA SILVA LEITE**, já qualificado. Selo digital nº 146902331000000047001624K.

Averbação feita em 16 de outubro de 2024 (documentos digitalizados e microfilmados).

~~Luiz Gustavo de Almeida Rollo~~

Oficial

CONTINUA NA FICHA 2

AV.8 – INDISPONIBILIDADE (protocolo nº 31.907 de 21/11/2024):

Nos termos do comunicado de indisponibilidade protocolado sob nº 202411.2016.03710389-IA-140, expedido no processo nº 10006876920215020057 pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, TRT da 2ª Região, São Paulo-SP, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de propriedade de PAULO HUMBERTO DA SILVA LEITE, já qualificado. Selo digital nº 1469023310000000471558241.

Averbação feita em 03 de dezembro de 2024 (documentos digitalizados e microfilmados).

Luiz Gustavo de Almeida Rolfo

Oficial

AV.9 - INDISPONIBILIDADE (protocolo nº 32.452 de 05/03/2025):

Nos termos do comunicado de indisponibilidade protocolado sob nº 202502.2810.03870564-IA-387, expedido no processo nº 10007985520215020024 pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, TRT da 2ª Região, São Paulo-SP, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de propriedade de PAULO HUMBERTO SILVA LEITE, já qualificado. Selo digital nº 146902331000000047602425F.

Averbação feita em 17 de março de 2025 (documentos digitalizados e microfilmados).

Luiz Gustavo de Almeida Rolfo

Oficial

AV.10 – INDISPONIBILIDADE (protocolo nº 33.120 de 30/06/2025):

Nos termos do comunicado de indisponibilidade protocolado sob nº 202506.2711.04094635-IA-483, expedido no processo nº 10012129020215020044 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do TRT da 2ª Região, São Paulo-SP, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de propriedade de PAULO HUMBERTO SILVA LEITE, já qualificado. Selo digital nº 146902331000000048027025L.

Averbação feita em 15 de julho de 2025 (documentos digitalizados e microfilmados).

Luiz Gustavo de Almeida Rolfo

Oficial

AV.11 – INDISPONIBILIDADE (protocolo nº 33.154 de 03/07/2025):

Nos termos do comunicado de indisponibilidade protocolado sob nº 202507.0217.04105477-IA-907, expedido no processo nº 10003297520235020044 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do TRT da 2ª Região, São Paulo-SP, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de propriedade de PAULO HUMBERTO SILVA LEITE, já qualificado. Selo digital nº 146902331000000048027125G.

Averbação feita em 15 de julho de 2025 (documentos digitalizados e microfilmados).

Luiz Gustavo de Almeida Rolfo

Oficial